

• نمودار خبر - قیمت شرکت تاخت • سرمایه‌گذاری خارجی • تناقض
نقدینگی با افزایش دارایی‌های ثابت در بانک‌های کشور • ترافیک خبرهای
بانکی در آخرین ماه پاییز • تب تندی که هنوز به عرق ننشسته است •
مروری بر تاریخچه و چگونگی پیدایش بورس لندن • محدودیت بانک‌ها
را کاهش دهید • اقتصاد بریتانیا • تحلیل خبری صنایع بورسی آذرماه
• روند بیست ساله بازار مسکن روایت اقتصاد ضد تولید ایران

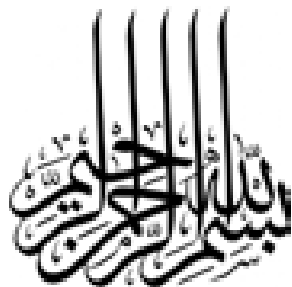


بازار

نشریه اقتصادی / دوره جدید / شماره دهم / دی ماه ۱۳۹۵

قیمت: ۶۰/۰۰۰ ریال





همکاران

فرشاد شریفی	مدیر هنری	موسسه روزنامه عصر اقتصاد	صاحب امتیاز
www.asre-eghtesad.com	سایت	علی پاکزاد	مدیرمسئول
info@asre-eghtesad.ir	ایمیل	زیر نظر شورای سیاست گذاری	مدیر بازرگانی
تلفن: ۷ - ۸۸۹۴۵۲۹۳	سازمان آگهی ها	صدیقه فرش جلالی	سر دبیر
تهران - خیابان ولیعصر - نرسیده به میدان ولیعصر - خیابان دمشق - پلاک ۱۱	نشانی	زمینه بابایی • مسعود طیبی • زهرا ذوالفقاریان • سمیرا بابایی • سجاد عسگری • فرزین سوادکوهی	تحریریه
طبقه ۱ تلفن: ۷ - ۸۸۹۴۵۲۹۳	فکس	فاطمه پاکزاد • زهرا بزدانی	گروه بین الملل
۸۸۹۰۶۴۴۷	شماره تلگرام	رحیم فرش جلالی	مدیر فنی و توزیع
۰۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹	چاپخانه		
چاپ طایفه			

دوره جدید - شماره دهم - دی ۹۵

فهرست

- ۱ | روی ناخوش بازار برای حقیقی‌ها
- ۲ | سرمایه‌گذاری خارجی
- ۳ | تحلیل شاخص کل
- ۴ | تحلیل بورس های کشور
- ۲۵ | خوش خبری‌های بیمه‌ای در یک ماه
- ۲۶ | تراфик خبرهای بانکی در آخرین ماه پاییز
- ۲۸ | نمودار قیمت - خبر شرکت ناخت
- ۳۰ | تب تندی که هنوز به عرق ننشسته است
- ۳۴ | مروری بر تاریخچه و چگونگی پیدایش بورس لندن
- ۳۶ | اقتصاد بریتانیا
- ۳۸ | شاخص‌ها و آمار لحظه‌ای اقتصادی کلیه کشورها
- ۴۱ | تناقض نقدینگی با افزایش دارایی‌های ثابت در بانک‌های کشور
- ۴۴ | محدودیت بانک‌ها را کاهش دهید
- ۴۷ | روند بیست ساله بازار مسکن روایت اقتصاد ضدتولید ایران

آزمایه برای حقیقی‌ها روزهای خوبی نبود، بازار با نوسان شاخص کل متناسب نبود و از همه مهمتر مدیریت بازار بنا به سنت غیر حسنه‌ای که در سالهای گذشته باب شده است با باز و بسته کردن نمادها میزان اعتماد حقیقی‌ها را به بازار کاهش دادند. قفل شدن نمادها در عمل میزان نقد شوندگی بازار را کاهش داده است و اصل گردش سرمایه را در بازار مخدوش کرده و این همه به معنی زیر سؤال بردن فلسفه شکل‌گیری بازار سرمایه است. متأسفانه سیاسی شدن بازار بورس همزمان با گسترش آن در سالهای گذشته و تبدیل شدن آن به یکی از شاخص‌های ارزیابی موفقیت و یا عدم موفقیت دولت در عرصه مدیریت کلان اقتصاد زمینه و توجیه را برای دخالت بیشتر دولت در این بازار فراهم کرده است و این دخالت متأسفانه بیش از آنکه براساس ابزارهای منطقی بازار شکل گرفته باشد روند حاکمیتی پیدا کرده و در عمل سهامداران را از ورود به این بازار پشیمان می‌کند. انتظار می‌رفت با تغییر دولت و حضور شاپور محمدی به عنوان مقام ارشد به بازار سرمایه شاهد از این دست اتفاقات در بازار کمتر باشیم ولی به نظر می‌رسد متأسفانه در دوره جدید نیز آنچه در بازار در حال شکل‌گیری است روندی مبتنی بر نگاه از بالا به پایین و حاکمیتی به مدیریت بازار است. یکی از فروضی که در بازار مطرح می‌شود این است که مدیریت بورس تلاش دارد از حبابی شدن مجدد بازار جلوگیری کند تا رشد قیمت‌ها منطقی باشد ولی به نظر می‌رسد در این فضا عملکرد صورت گرفته بیشتر در جهت سوق دادن بازار از سهم‌های خاص به اوراق ویژه دولتی بوده است که با تعیین نرخهایی فراتر از بازدهی متوسط بازار برای اوراق و جلوگیری از نقل و انتقال سهام‌های طرفدار شکل گرفته و این دو فرض در عمل بی‌طرفی مدیران بازار را زیر سؤال برده است و از سوی دیگر این روی ناخوش‌مانند همیشه قربانی‌اش در میان سهامداران حقیقی و سهامداران جزء است که تلاش دارند با حضور در بازار سرمایه ضمن کسب سود منطقی از فضاهای سرمایه‌گذاری غیر مولد در اقتصاد کشور دوری کنند ولی در چشم انداز ترسیم شده و عملکردهای ارایه شده طی آزمون به نظر می‌رسد دستاوردی جز رانده شدن این نوع سهامداران و صاحبان سرمایه در انتظار بازار سرمایه نباشد. اصلاح نگاه حاکمیتی به بازار و دور کردن مدیریت بازار از هر نوع خدشه‌سیاسی از ضرورت‌های تداوم بازار سرمایه است که باید مورد توجه قرار گیرد، مدیران بازار به غیر از حفظ شفافیت و جلوگیری از هر نوع قانون‌شکنی هیچ نوع وظیفه‌ای در قبال فراز و فرود شاخص‌ها ندارند و تا زمانی که دولت برای مدیران بورس نقشی به مانند سوزن بانان شاخص‌قائل هستند این بازار نمی‌تواند نقش واقعی خود را برای اقتصاد ملی ایفا کند، شاید به جای دستکاری شاخص بهتر بود به مدیریت به دنبال خنثی کردن فعالیت بازار سازان و اینسایدرهایی باشد که بازار را آشفته می‌کنند.

روی ناخوشی بازار برای حقیقی‌ها



|| زینب یزدانی / سردبیر

سرمایه‌گذاری خارجی



انجمن
سرمایه‌گذاری‌های
مشترک
ایرانی و خارجی



سجاد عسگری

سرمایه‌گذار خارجی با ارتباط‌های بین‌المللی قطعاً قادر خواهد بود کالاهای تولیدی را به کشورهای همسایه که حدود ۴۰۰ میلیون جمعیت را در بر خواهد داشت و با هزینه حمل و نقل کمتر که نقش مهمی در قیمت فروش کالا دارد، رقابت پذیری با کالاهای ساخته شده که از کشورهای دورتر و حمل و نقل گرانتر عرضه می‌گردد انگیزه جذب سرمایه‌گذاری خارجی را نیز قابل توجیح می‌نماید.

معذک در دنیا اکثر کشورهای توسعه یافته فقط با جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی توانسته‌اند که رشد اقتصادی بالای ۷ تا ۸٪ را حاصل نمایند مثل کره، چین، ترکیه و سایر کشورهای مشابه. البته جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی نیز قواعد خود را داشته و سرمایه‌گذاران خارجی دنبال سرمایه‌گذاری در کشورهایی هستند که سوددهی بالایی حاصل آنها بشود و اینکه کشور ثبات اقتصادی و سیاسی نسبتاً مناسبی داشته باشد و جمعیت آن کشور هم برای توسعه‌های بعدی را نیز جوابگو و این امکانات را فراهم نماید. سرمایه‌گذار خارجی با قوانین موجود تشویق سرمایه‌گذاری از این لحاظ به سرمایه‌گذاران خارجی اجازه سرمایه‌گذاری تا ۱۰۰٪ را میسر می‌نماید و امکان انتقال سود سالیانه در سرمایه‌گذاری‌های آنان را نیز مجاز می‌باشد.

با توجه به موقعیت جغرافیایی ایران که از شمال به دریای کاسپین و ارتباط کشتیرانی برای حمل کالا با چندین کشورهای CIS و از جنوب به دریای آزاد خلیج فارس و مرز شرقی ارتباط با کشورهای شرق از طریق جاده و قطار و راه آهن و از غرب از طریق کشور ترکیه به کلیه کشورهای اروپایی و حمل و نقل با کامیون را میسر می‌سازد گاز نفت در دنیا در رتبه اول و دوم و مواد کانی به وفور در سراسر کشور موجود است و نیروی کار تحصیل کرده جوان و انرژی ارزان امکانات جذب سرمایه‌گذاری خارجی را با انگیزه مقایسه با سایر کشورها را در سطح بالا می‌باشد.

سید حسین سلیمی

اصولاً و بر اساس تجربیات کشورهای پیشرفته و یا در حال توسعه برای ایجاد رشد اقتصادی ۷-۸٪ که معمولاً در برنامه ریزی کشورها پیش‌بینی می‌گردد، بحث اول و قدم اول برای رسیدن به چنین رشدی ملاً نیاز سرمایه‌گذار مطرح و مورد بحث قرار می‌گیرد که برای چنین رشدی از طریق افزایش تولید ناخالص ملی که در اثر سرمایه‌گذاری در صنایع، معادن، کشاورزی و خدمات که باعث اشتغال زایی نیز یکسان برای رسیدن رشد اقتصادی برنامه ریزی شده، طراحی و برنامه ریزی‌ها مطرح و مورد عمل و اجرا واقع می‌شود.

در کشورها به طور تقریب برای هر نفر اشتغال حدود ۲۰ هزار دلار سرمایه‌گذاری مورد نیاز می‌باشد. با توجه به اینکه میزان بیکاری در کشور حدود ۶ تا ۷ میلیون نفر می‌باشد چنانچه اشتغال زایی طرح‌های تولیدی هر چه زودتر انجام نشود بدیهی است سالیانه رقمی معادل ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار نفر به این تعداد اضافه خواهد شد که با یک محاسبه ساده متوجه خواهیم شد که برای رفع بیکاری و رشد اقتصادی ۷٪ در سال که در برنامه‌ها دیده می‌شود، در کشور رقمی معادل حدود ۱۲۰-۱۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری مورد نیاز می‌باشد تا قادر باشیم هم رشد اقتصادی ۶ تا ۷٪ را تامین و هم نسبت به اشتغال افراد ظرف سه سال آینده برنامه ریزی لازمه را معمول نماییم. نظر به اینکه ارقام سرمایه‌گذاری مورد نیاز قید شده در بالا از طریق داخل کشور قابل تامین نمی‌باشد بدیهی است که نیاز به حضور سرمایه‌گذاران خارجی از الزامات برای نیل به رشد اقتصادی ۷٪ خواهد بود. نه فقط برای تامین نیازهای سرمایه بلکه با ورود ماشین آلات و تاسیسات و Know how و تکنولوژی‌های جدید و با بهره‌وری بالا کالاهایی تولید نماییم که هم در داخل قابل عرضه باشد و هم برای صادرات به خارج بتواند به کمک اقتصاد کشور در کوتاه مدت مشکلات اشتغال و رسیدن به رشد پایدار ۷٪ را تا چند سال آینده برنامه ریزی کرده باشیم.

تحلیل شاخص کل

مسعود طبیبی

کاهش شدید ارزش معاملات

بازار سرمایه همچنان با مشکلاتی دست و پنجه نرم می کند که سهامداران را نسبت به گذشته بی اعتماد کرده است. یکی از این مشکلات، توقف طولانی مدت نمادها است که کاهش شدید حجم و ارزش معاملات را در پی داشته است. این امیدواری وجود دارد که نمادهای متوقف شده بازار علی الخصوص نمادهای بانکی به زودی بازگشایی شوند و به تبع آن نقدشوندگی بازار سرمایه که یکی از بارزترین مزیت های بازار سرمایه به شمار می رود، افزایش پیدا کند و بازار به شرایط عادی خود بازگردد.

آمار معاملات بورس در آذر ماه

دامسج بازار سرمایه در آذر ماه دو نیمه متفاوت را به نمایش گذاشت به طوری که در نیمه اول آذر ماه به مدد رشد قیمت های جهانی و نرخ ارز شاخص توانست رشد ۲ هزار واحدی را تجربه کند. در نیمه دوم آذر ماه، شاخص پس از این که رشد خوبی را پشت سر گذاشت، به محدوده مقاومتی خود که ابتدای سال به آن دست یافته بود، برخورد کرد و نتوانست از آن عبور کند و رو به کاهش نهاد به طوری که در نهایت شاخص در انتهای ماه در رقم ۸۰ هزار و ۱۲۲ واحد تثبیت شد و رشد ۸۴۴ واحدی (۱ درصدی) را رقم زد. شاخص کل (هم وزن) البته در این ماه با کاهش ۲۷۲ واحدی مواجه شد و به ۱۵۷۲۰ واحد رسید که نشان دهنده این است که از لحاظ تعدادی بیشتر شرکت های بازار، کاهش قیمت را تجربه کردند. آمارها حکایت از این دارد که حجم و ارزش معاملات در آذر ماه نسبت به آبان به ترتیب کاهش ۲۹ و ۳۴ درصدی را نشان می دهند؛ همچنین در این ماه ۳۱ میلیارد تومان از حقیقی ها به حقوقی ها منتقل شد. طی ۱۹ روز کاری آذر ماه، بیشترین افزایش قیمت را صنایع محصولات شیمیایی، کاشی و سرامیک و کانه های فلزی به نام خود ثبت کردند و به ترتیب بازدهی ۵،۲ درصد، ۴،۴ درصد و ۳،۴ درصد را برای سهامداران خود به ارمغان آوردند و در مقابل صنایع قند و شکر، خودرو و سیمان بیشترین زیان را در میان تمام صنایع به نمایش گذاشتند و به ترتیب زیان ۸،۳ درصد، ۴،۹۴ درصد و ۴،۵۲ درصد را ثبت کردند.

بررسی عملکرد بورس در آذر ماه در چند بخش قابل بررسی است که به نظر می رسد هر کدام از این بخش ها به نوبه خود ساز و کارهای مختلفی را برای سامان بخشی نیاز دارد. به طور مثال نقش تعیین کننده نوسانات بازارهای رقیب بورس به نحوی است که نمی توان صرفاً با تکیه بر کارکردهای درونی بورس به آن ها پرداخت در عین حال کارکرد این بازارها هم به طور مستقیم و به صورت تبعی بر معاملات بورس تاثیر دارد. از سوی دیگر در بورس با پدیده هایی مواجهیم که تاثیر متضاد بر بورس دارد، مانند بهای نفت، نرخ ارز و سود سپرده ها و تسهیلات که از یک سو به افزایش سوددهی بعضی از موسسات منتهی می شوند و از سوی دیگر می توانند در بخش شرکت های تولیدی بورس اثر منفی داشته باشند.

تاثیرات رشد نرخ ارز بر بازار سرمایه

۱- رشد نرخ ارز به نفع شرکت های صادراتی خواهد بود؛ در حالی که اکثر شرکت های صادراتی نرخ دلار را در بودجه خود حدود ۳۵۰۰ تومان فرض کرده اند، افزایش حدود ۱۵ درصدی نرخ دلار می تواند سودآوری این شرکت ها را به نحو مطلوبی افزایش دهد.
۲- افزایش بهای تمام شده شرکت ها: بهای تمام شده شرکت ها به واسطه افزایش نرخ ارز، رشد می کند. در این میان، شرکت هایی که واردات بالایی داشته باشند، بیشترین ضرر را از این افزایش می برند. همچنین شرکت هایی که مواد اولیه خود را از داخل تهیه می کنند نیز به دلیل اثر تورمی نرخ ارز، بهای تمام شده شان افزایش پیدا می کند.
۳- رشد نرخ ارز به عنوان بازار رقیب: هنگامی که بازار ارز تحرک پیدا می کند و بازار سرمایه نیز شرایط خوبی را پشت سر نمی گذارد، طبیعتاً باعث خروج نقدینگی از بازار سرمایه به بازار ارز می شود.

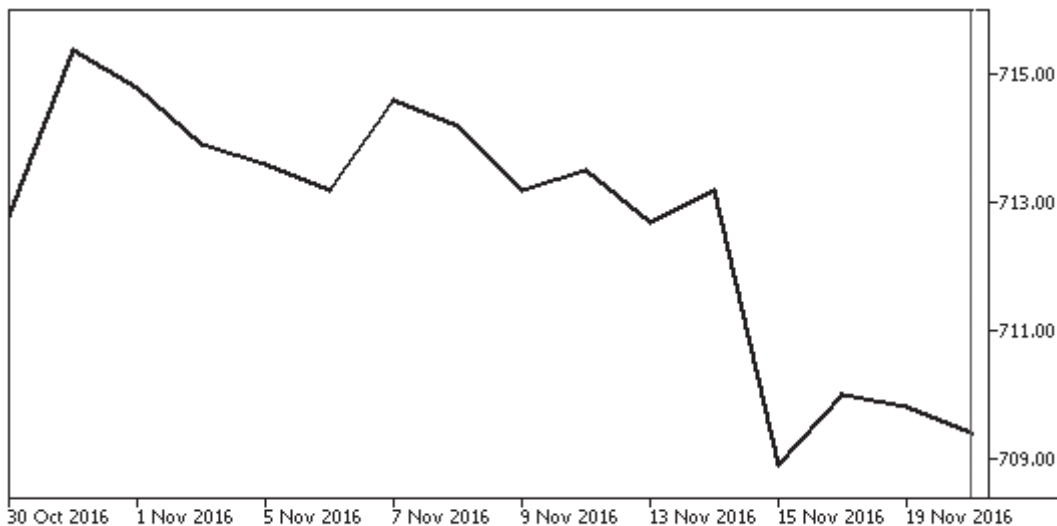
کاهش ریسک پذیری سرمایه گذاران

بورس در شرایطی قرار دارد که نسبت P/E به عدد ۷،۵ واحد رسیده است این در حالی است که P/E سود بانکی و اوراق مشارکت بین ۴ تا ۵ واحد قرار دارد و طبیعتاً با مشکلاتی که بازار سرمایه با آن مواجه است، سرمایه گذاران ریسک گریز، تمایل بیشتری به سمت بازار بدهی و سود بانکی پیدا می کنند.

آمار معاملات بازار سرمایه در آذرماه به تفکیک بازارهای مختلف

تابلو معاملاتی	تعداد معاملات	حجم معاملات (هزار سهم)	ارزش معاملات (میلیون ریال)	سهم از کل
معاملات عمده	۱،۸۱۲	۶،۰۹۳،۷۳۱	۲۴،۰۳۹،۱۶۵	۳۱٪
بورس - سهام	۸۵۲،۸۷۴	۹،۰۳۹،۲۹۱	۲۲،۲۹۲،۹۲۶	۲۹٪
اوراق بدهی	۱۲،۰۹۴	۱۷،۷۸۶	۱۶،۹۵۱،۵۵۹	۲۲٪
فرا بورس - بازار اول	۲۲۶،۸۲۴	۱،۵۶۷،۰۹۴	۵،۴۰۶،۷۸۱	۷٪
معاملات آتی سکه	-	-	۳،۳۱۹،۷۳۱	۵٪
فرا بورس - صندوق سرمایه گذاری	۱۰،۳۶۳	۲۱۱،۵۱۹	۲،۳۹۴،۹۹۵	۳٪
بورس - حق تقدم	۱۰،۳۸۰۶	۲،۵۹۳،۶۳۵	۸۶۹،۷۹۰	۱٪
پایه فرا بورس - بازار دوم	۱۰،۷۱۲	۶۴۸،۴۵۷	۶۸۷،۹۴۲	۱٪
تسهیلات مسکن	۴۵،۰۹۵	۷۲۳	۵۴۹،۳۲۶	۱٪
فرا بورس - بازار اول، حق تقدم	۸،۴۵۰	۷۹،۳۴۶	۱۶۲،۹۲۳	۰٪
اختیار فروش تبعی	۴۷	۲۸۱،۰۰۰	۱۴،۸۱۹	۰٪
پایه فرا بورس - بازار دوم، حق تقدم	۲۵۴	۲۱۰،۲۷۵	۶،۹۳۰	۰٪
جمع	۱،۲۸۴،۵۷۹	۲۰،۸۲۴،۲۶۷	۷۶،۶۹۷،۸۸۷	۱۰۰٪

صنعت بانکداری



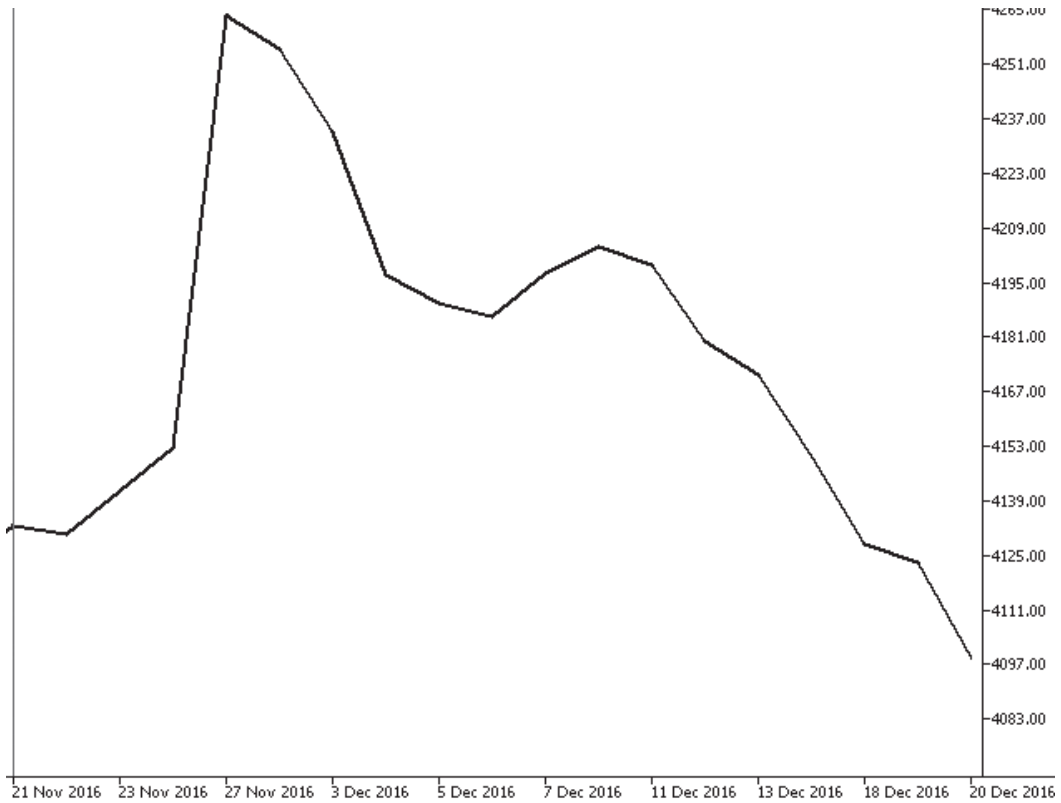
نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
حکمت	بانک حکمت ایرانیان	۲۱۱	۳۷۷۸۰۹۶	۴۴۸۹۳۳۱۸۸۰	۱۱۴۶	۱۲۰۸
سامان	بانک سامان	۴	۲۳۲۸۵۷۴	۱۹۷۸۸۳۳۲۶۴	۸۲۱	۹۱۵
وآیند	بانک آینده	۷	۳۴۶۵۶۶	۳۸۱۲۳۳۶۳۱	۱۱۰۰	۱۱۰۰
وانصار	بانک انصار	۱۵۳	۱۲۳۹۳۷۳	۲۳۴۹۱۵۴۷۲۳	۱۶۸۱	۲۰۰۰
وخور	بانک خاورمیانه	۲۱	۳۸۷۶۳۲	۹۷۰۶۱۱۷۶۱	۲۴۵۷	۲۵۹۹
وسالت	بانک قرض الحسنه رسالت	۳۲	۱۲۵۶۵۰	۱۲۵۶۵۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰
وسینا	بانک سینا	۱۹۵	۸۵۷۷۲۲۹	۹۵۳۹۲۷۶۴۲۳	۱۰۵۶	۱۱۶۴
وشهر	بانک شهر	۲۴	۱۶۲۰۹۴۷	۱۲۶۷۲۷۸۷۳۴	۷۳۱	۸۹۸
وقوام	بانک قوامین	۲۴	۸۴۳۵۸۳	۴۹۵۷۵۱۳۳۳	۵۶۱	۶۳۷
وکار	بانک کارآفرین	۴۵	۱۶۸۱۸۶۰	۴۸۱۷۲۲۸۷۱۷	۲۷۴۱	۳۰۵۰
وکوثر	شرکت اعتباری کوثر مرکزی	۲۵۸	۳۰۲۵۳۳۳	۳۳۱۷۳۴۵۵۲۸	۹۹۵	۱۱۶۰
وملل	شرکت اعتباری ملل	۴	۱۲۶۲۶۹	۱۴۵۴۱۰۹۷۲	۱۰۸۰	۱۲۲۵
ومهر	بانک مهر اقتصاد	۱۶	۶۶۱۵۶۶	۴۷۶۹۱۴۴۸۰	۷۰۱	۷۴۵

درصد بازدهی بانکداری (%)

بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
-۲.۲۷	۳.۰۶	-۱۰.۲۱	-۱.۲۱

مدیرعامل بانک قوامین در گفتگو با وبورس
ثبات صنعت بانکداری در پس‌برجام دستاورد است
 صنعت بانکداری ایران با توافقات برجام، ثبات را تجربه کرده است.
 غلامحسین تقی نتاج مدیر عامل بانک قوامین با اشاره به دستاوردهای صنعت بانکداری از توافقات برجام به پایگاه خبری تحلیلی وبورس گفت: قبل از برجام شرایط اقتصادی و صنعت بانکداری بسیار بد بود و همین اینکه پس از اخذ توافقات برجام در بازار پولی و مالی به ثبات رسیده ایم؛ یک دستاورد به شمار می‌رود. وی قدم‌های رو به جلوی صنعت بانکداری ایران را در پس‌برجام بسیار آهسته و حتی درجا عنوان کرد و افزود: اگر توافقات برجام حاصل نمی‌شد؛ شرایط امروز اقتصاد و صنعت بانکداری ایران بسیار بد و آشفته‌تر از قبل بود. نتاج نزول بازار سرمایه را پس از انتخاب ترامپ به عنوان ریاست جمهوری آمریکا هیجانی دانست و ادامه داد: قطعا سهامداران در بورس نگران سرمایه خود هستند و برخی از سهام‌مورد معاملات در بازار بورس ایران نیز ناشی از نوسان قیمت‌ها در بازار جهانی ارزیابی می‌شود که ترامپ درباره آنها اظهار نظر کرده است. ولی باید اذعان داشت که این هیجانات موقتی بوده و بازار سهام به شرایط طبیعی خود باز خواهد گشت.

صنعت حمل و نقل



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
توریل	توکاریل	۲۴۸	۱۷۲۹۱۸۹	۴۰۰۶۱۲۸۴۰۳	۲۱۲۸	۲۵۵۰
حبندر	دریایی و کشتیرانی خط دریا بندر	۳	۸۶۸۵۹	۲۴۹۰۶۷۱۶۵	۲۶۰۱	۳۰۰۰
حپارسا	توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان	۳۳	۱۶۲۶۶۶	۲۴۱۷۶۵۰۱۷۶	۱۴۲۰۳	۱۵۵۵۵
حپترو	حمل و نقل پتروشیمی (سهامی عام)	۱۱۹	۴۳۱۳۱۳	۱۷۰۶۵۳۳۹۱۵	۳۵۷۱	۴۳۰۰
ختاید	تایید و اتر خاورمیانه	۱۲۳	۶۲۵۱۹۷	۲۳۹۰۶۳۰۱۱۸	۳۵۷۰	۴۰۶۰
حتوکا	حمل و نقل توکا	۱۵۶	۱۰۷۱۱۲۳	۲۶۱۰۸۵۶۶۲۶	۲۲۷۰	۲۷۰۸
حرهشا	رهشاد سپاهان (سهامی عام)	۲	۱۹۱۰۳	۳۷۴۴۱۸۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰
حریل	ریل پردازسیر	۱۰۱۱	۱۲۶۲۶۶۸۸	۱۷۷۲۲۳۳۷۸۹۶	۱۳۷۰	۱۴۵۶
حسینا	توسعه خدمات دریایی و بندری سینا	۱۵۲	۲۰۶۸۲۲	۱۵۶۷۲۹۴۶۸۵	۶۹۵۹	۸۰۶۲
حفارس	حمل و نقل بین المللی خلیج فارس	۱۰۱	۶۴۵۴۵۰	۲۰۴۷۹۲۸۱۲۶	۲۶۹۱	۳۶۱۹
حکشتی	کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۱۰۱	۸۱۲۶۳۷	۳۴۸۰۱۸۵۲۷۶	۴۰۱۸	۴۴۴۰

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
-۱۱.۹۶	-۲۲.۰۱	-۲۵.۰۳	-۰.۵۸

رئیس سازمان بندر و دریا نوردی:

قرارداد ۳ هزار میلیارد تومانی توسعه بندر با بخش خصوصی امضا شد

رئیس سازمان بندر و دریا نوردی از امضاء قرارداد سرمایه گذاری ۳ هزار میلیارد تومان با بخش خصوصی خبر داد. به گزارش پایگاه خبری بورس پرس، محمد سعید نژاد از نهایی شدن قرارداد سرمایه گذاری به ارزش ۳ هزار

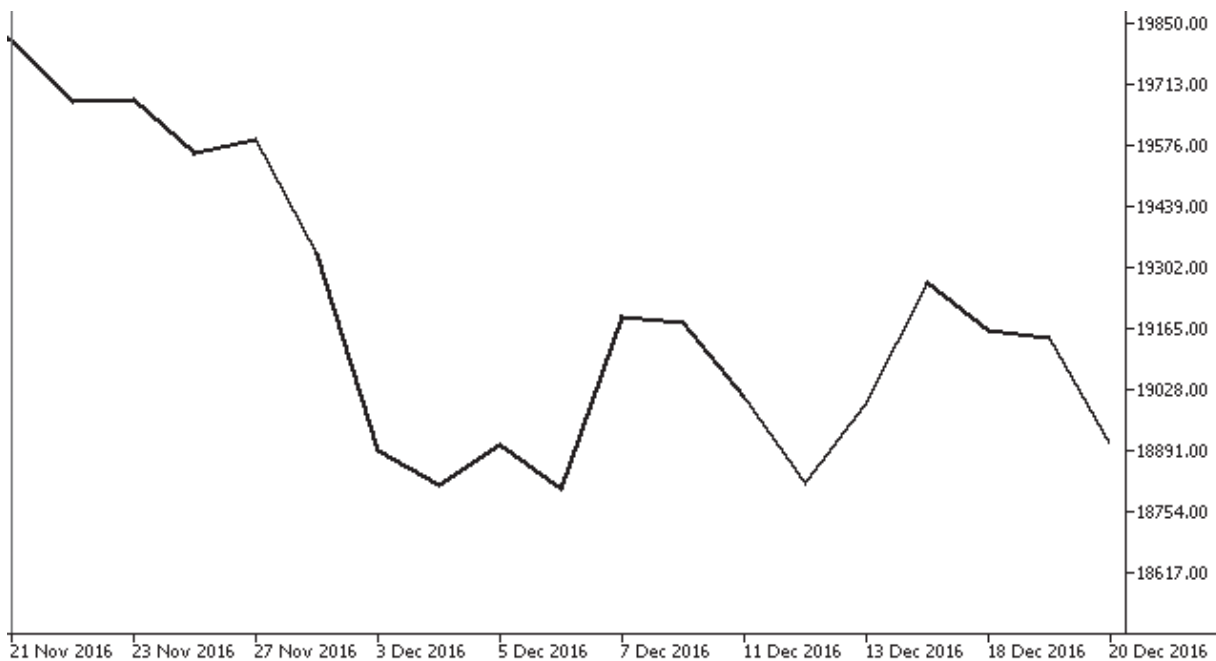
میلیارد تومان با بخش خصوصی در بندر ایران با حضور وزیر راه خبر داد و گفت: این قرارداد برای احداث انبار، مخازن، تجهیزات و تاسیسات بندری، توسعه بندر، افزایش ظرفیت تمام بندر ایران با بخش خصوصی امضا شده است.

وی افزود: این قرارداد برای توسعه بندر امیرآباد، انزلی، نوشهر در شمال، بندر جنوبی، چابهار، شهید رجایی، بندر امام خمینی

(ره) صورت می گیرد. بندر بوشهر در جزیره نگین امسال دومین قرارداد سرمایه گذاری را امضا می کنیم و پیش بینی می کنیم که با امضای این قراردادها توسعه بندر به نحو چشم گیری صورت گیرد.

به گفته وی در حالی طی چند سال گذشته ۷ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری انجام شده که با سرمایه گذاری های اخیر به ۱۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

صنعت خودرو



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
توریل	توکاریل	۲۴۸	۱۷۲۹۱۸۹	۴۰۰۶۱۲۸۴۰۳	۲۱۲۸	۲۵۵۰
حبندر	دریایی و کشتیرانی خط دریابندر	۳	۸۶۸۵۹	۲۴۹۰۶۷۱۶۵	۲۶۰۱	۳۰۰۰
چپارسا	توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان	۳۳	۱۶۲۶۶۶	۲۴۱۷۶۵۰۱۷۶	۱۴۲۰۳	۱۵۵۵۵
چپترو	حمل و نقل پتروشیمی (سهامی عام)	۱۱۹	۴۳۱۳۱۳	۱۷۰۶۵۳۳۹۱۵	۳۵۷۱	۴۳۰۰
حتاید	تایید واتر خاورمیانه	۱۲۳	۶۲۵۱۹۷	۲۳۹۰۶۳۰۱۱۸	۳۵۷۰	۴۰۶۰
حتوکا	حمل و نقل توکا	۱۵۶	۱۰۷۱۱۲۳	۲۶۱۰۸۵۶۶۲۶	۲۲۷۰	۲۷۰۸
حرهشا	رهشاد سپاهان (سهامی عام)	۲	۱۹۱۰۳	۳۷۴۴۱۸۰	۱۹۶۰	۱۹۶۰
حریل	ریل پردازسیر	۱۰۱۱	۱۲۶۲۶۶۸۸	۱۷۷۲۲۲۳۷۸۹۶	۱۳۷۰	۱۴۵۶
حسینا	توسعه خدمات دریایی و بندری سینا	۱۵۲	۲۰۶۸۲۲	۱۵۵۶۷۲۹۴۶۸۵	۶۹۵۹	۸۰۶۲
حفارس	حمل و نقل بین المللی خلیج فارس	۱۰۱	۶۴۵۴۵۰	۲۰۴۷۲۹۲۸۱۲۶	۲۶۹۱	۳۶۱۹
حکشتی	کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۱۰۱	۸۱۲۶۲۷	۲۴۸۰۱۸۵۲۷۶	۴۰۱۸	۴۴۴۰

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
-۱۱.۹۶	-۲۲.۰۱	-۲۵.۰۳	-۰.۵۸

۶ آذرماه

کلاوس براونینگ مدیرعامل انجمن خودرو سازی آلمان و جمعی از مدیران و متخصصین صنعت خودرو و قطعات آلمان با هدف ایجاد و گسترش مناسبات تجاری دو جانبه از خطوط تولید بدنه و مونتاژ تندر ۹۰ و ساندرو در شرکت پارس خودرو بازدید کردند.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا)، در این بازدید حسام الدین قاسم زاده مدیر صادرات پارس خودرو گفت: رقابت، اصلی ترین موضوعی است که در فعالیتهای اقتصادی دنیا در حال خودنمایی است و در دنیای رقابتی امروز کیفیت، تکنولوژی و رضایت مشتری تاثیرات بسزایی از خود بر جای می گذارد.

کلاوس براونینگ مدیرعامل انجمن خودروسازی آلمان نیز در این بازدید گفت: بازار خودرو در کشور ایران دارای

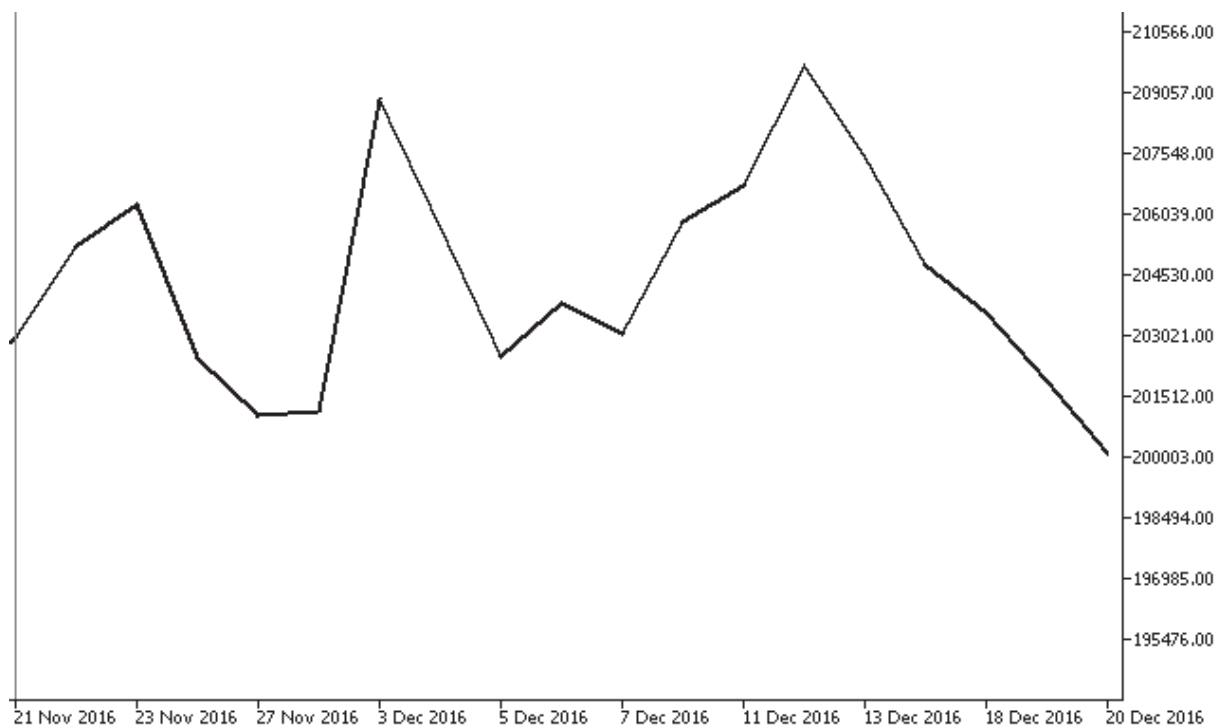
پتانسیل بسیار بالایی است و از آنجا که جمعیت ایران با جمعیت آلمان برابر است ایران هم می تواند در خصوص تولید برندهای خودرویی آلمان بسیار مناسب باشد. کلاوس براونینگ تصریح کرد: از پتانسیل موجود تولید خودرو در شرکت پارس خودرو تحت تاثیر قرار گرفته و خوشبختانه در صنعت خودرو ایران افراد متخصص با سطح تحصیلات علمی بسیار خوب وجود دارد که این خود می تواند نقطه عطفی در پیشرفت صنعت خودروسازی ایران باشد.

۲۴ آذرماه

معاون اقتصادی شرکت ایران خودرو با ارسال نامه ای به اداره نظارت بر ناشران بورسی در خصوص مزایده بلوک بانک پارسیان توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا)، کامیار عطایی، معاون اقتصادی ایران خودرو، در خصوص فروش بلوک پارسیان شفاف سازی کرد. بر اساس این گزارش، با توجه به نامه شماره ۱۸۰۱۸ تاریخ ۱۲ مرداد ۱۳۹۵ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص مصوبه شورای پول و اعتبار در جلسه ۱۲۲۰ مورخ ۸ تیرماه سال جاری و الزام شرکت ایران خودرو به فروش بلوک بانک پارسیان طی مهلت شش ماهه، "خودرو" اعلام کرد این شرکت از طریق درج فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار به منظور واگذاری بلوک مذکور از طریق بورس و اوراق بهادار به متقاضیان و واجدین شرایط (طبق قوانین و مقررات جاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی) اقدام خواهد کرد. بدیهی است شرایط و مفاد مزایده متعاقبا از طریق انتشار آگهی های مزبور اعلام خواهد شد.

فرآورده های نفتی



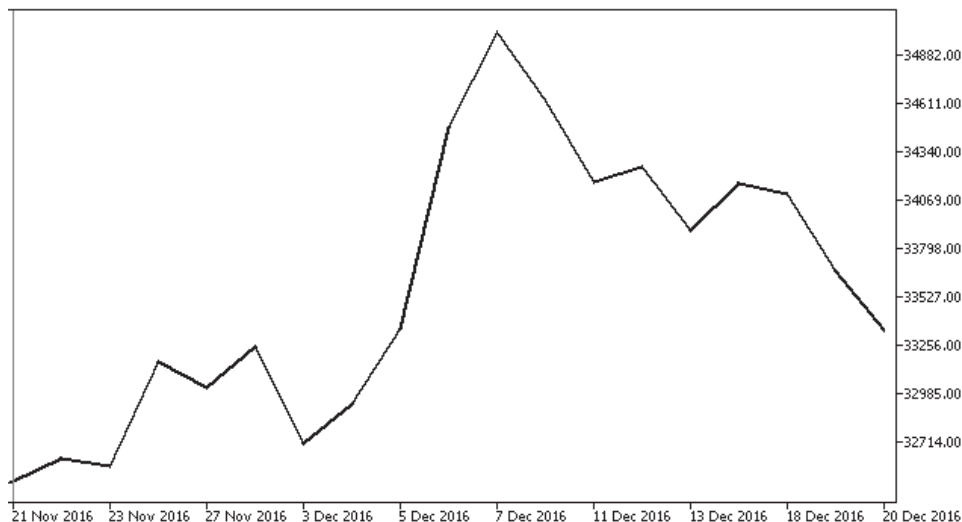
نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
شوان	پالایش نفت لاوان	۵۳۹	۱۳۱۹۷۲۵	۱۶۳۳۶۰۴۸۳۳۲	۱۳۴۰۱	۱۴۱۶۸
شبریز	پالایش نفت تبریز	۶۷۷	۴۸۶۴۲۸۱	۲۵۷۹۷۶۲۵۲۱۰	۴۸۶۲	۵۵۵۰
شبندر	پالایش نفت بندرعباس	۶۷۹	۳۶۰۰۱۱	۱۷۱۹۴۵۵۴۸۱۰	۴۶۴۱	۴۹۰۴
شبهرن	نفت بهران	۱۳۸	۵۴۳۹۵۷	۴۷۸۲۵۶۰۷۵۰	۸۳۶۰	۸۹۴۹
شیاس	نفت پاسارگاد	۸۴	۱۵۶۵۵۹	۱۷۴۴۰۹۱۸۶۸	۱۰۳۸۰	۱۱۸۹۷
شینا	پالایش نفت اصفهان	۶۲۸	۶۷۳۸۹۱۹	۱۹۰۱۷۸۳۵۴۶۵	۳۶۸۴	۳۹۶۳
شتران	پالایش نفت تهران	۸۰۹	۷۴۸۵۸۱۳	۲۳۳۲۸۷۰۹۸۲۷	۳۹۶۰	۳۳۲۹
شراز	پالایش نفت شیراز	۱۸۰	۲۵۰۴۱۶	۳۵۶۸۵۱۰۶۷۴	۱۳۳۰۰	۱۵۱۱۱
شرانل	نفت ایرانول	۱۳۱	۵۵۵۰۹۳	۴۵۳۸۹۹۳۳۲۵	۷۳۵۰	۸۸۰۰
شزنگ	تجهیز نیروی زنگان	۲	۱۴۶۲۰	۳۱۸۵۲۹۳۲	۱۴۶۰	۱۵۵۰
شسپا	نفت سپاهان	۶۵	۲۰۰۱۶۷	۱۵۰۲۰۹۴۵۵۹	۷۰۹۴	۷۸۰۰
شنفت	نفت پارس	۳۱	۶۴۰۳۴	۳۳۷۸۶۸۴۸۵	۵۰۷۰	۵۴۴۰
ونفت	سرمایه گذاری صنعت نفت	۴۳۱	۲۵۷۴۸۴۹	۵۲۰۲۴۹۴۶۴۹	۱۸۳۵	۲۱۴۷

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
۴۶۹	۱۱.۱۹	-۹.۹۱	-۰.۸۲

اظهار نظر بازرسان قانونی نسبت به گزارش مذکور متعاقباً اطلاع رسانی می شود. امروز، دوشنبه، ۳۶ هزار و ۵۰۰ تن و کیوم باتوم، ۱۱ هزار تن لوب کات سنگین و ۳ هزار تن لوب کات سبک شرکت پالایش نفت تهران (تندگویان) در تالار فرآورده های نفتی و پتروشیمی بورس کالای ایران عرضه می شود. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا) و به نقل از بورس کالا، امروز، ۳۹ آذرماه، ۴۰۰ تن سلاپس واکس شرکت پالایش نفت بندرعباس و ۱۱ هزار و ۴۷۷ تن انواع پلیمری شرکت های پتروشیمی بندرامام، نوید زرشیمی، مارون، پلی نار، محب پلیمر قم، پلیمر کرمانشاه، لرستان، شازند، مهاباد و تندگویان نیز در تالار مذکور عرضه می شود.

هیئت مدیره شرکت پالایش نفت تهران در مجمع عمومی فوق العاده با افزایش سرمایه این شرکت از محل سود انباشته موافقت کرد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا)، هیأت مدیره "شتران" با پیشنهاد افزایش سرمایه از مبلغ ۱۲ هزار میلیارد ریال به مبلغ ۱۶ هزار میلیارد ریال معادل ۳۳ درصد از محل سود انباشته، اندوخته طرح و توسعه موافقت کرد. این افزایش سرمایه به منظور جبران مخارج سرمایه گذاریهای انجام شده و اصلاح ساختار مالی شرکت که در تاریخ ۱۸ آذر ۹۵ به تصویب هیأت مدیره رسیده انجام می گیرد. این مصوبه جهت اظهار نظر به حسابرس و بازرسان قانونی ارسال شده، ارائه می شود.

فلزات اساسی



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
ارفع	شرکت آهن و فولاد ارفع	۵۳۰	۵۴۹۸۳۸۹	۱۷۵۳۱۷۱۷۹۴	۲۷۶۲	۳۴۸۲
ذوب	سهامی ذوب آهن اصفهان	۱۲۲۵	۹۱۱۸۰۷۳	۲۴۴۹۹۹۴۹۶۶	۲۵۱۲	۲۸۸۰
زنگان	صنعت روی زنگان	۱۲۹	۳۳۸۳۵۹	۲۲۲۰۲۳۷۱۲۸	۶۲۸۶	۸۹۸۶
فاسمین	کالسیمین	۶۹۸	۶۳۷۵۲۷۳	۲۵۸۳۸۳۰۸۴۹۸	۳۵۵۵	۴۳۵۶
فالوم	الومتک	۲	۸۴۴۹۳	۶۲۰۰۳۶۱۱	۶۸۵	۷۵۷
فاهواز	نورد و لوله اهواز	۷۳	۱۴۶۲۳۰۱	۵۸۴۶۵۷۰۹۸۸	۳۷۰	۴۳۵
فباهنر	مس شهیدباهنر	۲۲۴	۲۳۱۵۴۰۹	۳۶۸۱۷۲۸۴۵۴	۱۵۳۰	۱۶۸۰
فپنتا	سپنتا	۱۱	۹۷۶۹	۱۳۹۹۹۹۵۹۴	۱۳۲۰۹	۱۵۷۵۰
فجر	فولاد امیرکبیرکاشان	۶۰	۲۱۱۵۲۹	۱۵۹۸۲۵۳۱۵۸	۶۷۹۲	۹۳۱۲
فخاس	فولاد خراسان	۱۸	۱۸۵۲۳۶	۸۵۲۸۷۴۰۰۱	۴۳۸۰	۴۸۳۰
فخوز	فولاد خوزستان	۳۲۲	۳۲۵۷۸۱۲	۱۳۷۰۸۴۵۰۲۶۸	۲۹۵۸	۳۵۳۷
فراور	فراوری مواد معدنی ایران	۳۰۵	۱۲۶۴۰۶۴	۱۱۸۸۵۱۱۶۹۷۹	۸۰۱۹	۱۰۶۰۰
فروس	فروسلیس ایران	۵۲	۲۲۳۹۳۲	۴۶۵۴۹۲۸۸۰	۱۹۲۵	۲۱۹۹
فزرین	زرین معدن آسیا	۲۳۵	۱۳۲۵۶۳۰	۸۰۶۹۲۱۸۳۷۱	۵۷۷۱	۷۲۲۲
فسپا	گروه صنعتی سپاهان	۴	۸۴۰۸	۲۴۰۸۹۵۱۴	۲۸۳۰	۳۰۰۲
فسدید	لوله و تجهیزات سدید	۷	۶۶۷۴۶۵	۸۱۶۰۰۳۷۸۵	۱۲۰۰	۱۳۵۳
فسرب	ملی سرب روی ایران	۳۶۰	۲۶۵۶۹۰۳	۹۱۱۲۳۳۲۹۰۷	۲۹۴۴	۳۷۳۹
فلوله	لوله و ماشین سازی ایران	۳۶۱	۲۰۹۳۱۱۸	۷۶۸۰۰۴۳۵۸۱	۳۴۰۱	۳۹۲۰
فمراد	آلومراد	۹۴	۵۶۱۲۰۰	۲۴۱۳۹۴۹۶۶۸	۳۹۳۳	۴۴۵۸
فملی	ملی صنایع مس ایران	۹۲۹	۱۹۵۹۲۴۰۴	۴۰۷۰۲۵۴۰۳۳۳	۱۹۵۸	۲۱۹۰
فنوال	نورد آلومینیوم	۱۷۱	۱۴۹۸۱۲۰	۱۷۹۹۲۵۹۲۶۸	۱۱۰۱	۱۳۴۵
فنورد	نورد و قطعات فولادی	۶	۱۲۱۹۴	۶۰۸۲۸۶۹۴	۴۶۴۲	۵۲۶۴
فولاد	فولاد مبارکه اصفهان	۱۳۶۲	۲۷۵۸۱۳۷۷	۳۸۶۰۸۴۸۲۹۴۹	۱۳۰۴	۱۴۵۶
فولاز	فولاد آلیاژی ایران	۲۲۹	۲۹۲۴۸۹۶	۵۹۱۶۱۰۵۲۶۵	۱۸۲۵	۲۱۳۶
فولای	صنایع فولاد آلیاژی یزد	۴۰۶	۳۹۵۰۱۲۸	۱۰۶۲۹۷۰۶۱۴۴	۲۳۰۳	۲۸۷۳
کیمیا	معدنی کیمیا زنگان گستران	۴۸۵	۲۲۲۵۴۵۴	۲۴۴۱۳۵۹۱۳۷۴	۸۷۰۰	۱۲۸۷۷
میدکو	هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه	۱۵۸	۱۶۴۰۸۱۳	۳۰۹۵۶۴۸۳۵۴	۱۸۳۰	۱۹۸۰
هرمز	فولاد هرمزگان جنوب	۸۰	۵۰۹۷۱۵	۱۰۷۰۸۴۹۵۴۷	۱۹۰۲	۲۲۲۰
وسدید	گروه صنعتی سدید	۳	۶۰۵۱۳	۱۲۳۸۴۰۵۳۲	۲۰۲۹	۲۱۳۲

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
۱۸.۶	۳۸.۵۶	۲۱.۹۳	۳.۱

او افزود: بر این اساس معادن زغالسنگ همگام با رشد ذوب آهن، رشد می کنند و البته این رشد منطقی و منصفانه است. زیرا ذوب آهن تنها خریدار زغالسنگ در کشور است و با افزایش نرخ منطقی، معادن زغالسنگ توسعه پیدا می کنند. صادقی خاطر نشان کرد: البته این افزایش نرخ را باید هیئت مدیره ذوب آهن تایید کند و همچنین در مجمع نیز تایید شود.

احمد صادقی، مدیرعامل شرکت ذوب آهن اصفهان در گفت و گو با پایگاه تحلیلی و خبری «وبسورس» گفت: هم اکنون توافق شده است که نرخ زغالسنگ ۳۰ درصد از قیمت فروش شمش فولاد باشد. در واقع این افزایش نرخ از ۳۶۰ هزار تومان به ۴۵۰ هزار تومان، مطابق با افزایش نرخ شمش فولاد است و اگر قیمت فولاد تغییر کند، این رقم نیز متفاوت خواهد شد.

مدیرعامل ذوب در گفت و گو با وبسورس: **فرمول جدید قیمت زغالسنگ ۳۰ درصد از نرخ شمش فولاد است** به گفته مدیرعامل شرکت ذوب آهن اصفهان هم اکنون قیمت ۴۵۰ هزار تومان بر هر تن کنسانتره زغال سنگ کک شو بر اساس ۳۰ درصد از قیمت شمش فولاد تعیین شده است.

سازی بلوک ۵۱ درصدی تامین اجتماعی در این سهم را نمی‌فروشد، بلکه بلوک ۱۷ درصدی صندوق حمایت از کارکنان فولاد را بجای بدهی این صندوق به دولت می‌فروشد. وی افزود: اینکه چرا این بلوک با کاهش ۵۰ درصدی نسبت به نرخ های قبلی قیمت گذاری شده باید گفت: اساس بورس همین است، سهمی ۲۶۰ تومان معامله می‌شود، اما بلوک ۱۷ درصدی آن را به دلیل اهمیت های مدیریتی ۳۵۰ تومان عرضه می‌شود، اما وقتی خریداری وجود ندارد، چه باید کرد؟ باید آن قدر قیمت ها کاهش یابد، تا مشتری پیدا شود. به گفته این مقام مسئول وقتی عرضه بلوکی وجود دارد، قیمت پایه یک سیگنال است و اگر دارایی مذکور بیش از آن می‌ارزد، راه برای متقاضیان علاقه مند در مزایده که بالاتر خریداری کنند باز است و اگر نمی‌ارزد، آن قدر قیمت ها کاهش می‌یابد، تا بتوان فروخت. وی با بیان اینکه ارزانی یا گرانی سهم از نگاه سازمان خصوصی سازی عبارت های دقیقی نیستند، گفت: این واگذاری در چارچوب مزایده است و اگر سهمی می‌ارزد، قیمت گذاری ۲۹۰ تومانی برای هر سهم ذوب آهن در این واگذاری تنها به عنوان قیمت پایه رقابت عنوان شده است، زیرا هنوز معامله‌ای نشده و می‌توان در این مزایده به قیمت بالاتر آن را خریداری کرد.

فارس، میر علی اشرف عبدالله پوری حسینی درباره برخی انتقاد ها در مورد نحوه قیمت گذاری بلوک ۱۷ درصدی ذوب آهن اصفهان و تلاقی با برنامه افزایش سرمایه ۳۲۲ درصدی این شرکت گفت: افزایش سرمایه ذوب آهن هر زمان که اتفاق بیافتد، اگر منجر به باطل شدن اساس مزایده شود، طبیعی است که سازمان خصوصی سازی فرآیند آگهی این واگذاری را متوقف و با ساز و کار جدید آن را انجام می‌دهد، ولی سازمان خصوصی سای نمی‌تواند به خاطر آینده ای که هنوز رخ نداده دست روی دست بگذارد و تسویه بدهی‌ها را مطالبه نکند. رییس سازمان خصوصی سازی در برابر این پرسش که آیا عرضه بلوک ۱۷ درصدی ذوب آهن در روز جاری با توجه به انتظار برای گشایش نماد معاملاتی این سهم با قیمت تئوریک کمتر از قیمت اسمی پس از اعمال افزایش سرمایه به نوعی مُفت فروشی نیست؛ پاسخ داد: شخصی در گذشته از سازمان خصوصی سازی سهمی را خریده و الان پول اقساط را ندارد و بدهکار دولت است و می‌خواهد سهم بفروشد که بدهی دولت را بدهد. وی گفت: بر همین اساس به جای بدهی دولت اقدام به عرضه سهم کرده و درخواست واگذاری آن و تسویه با خزانه کشور شده است. بر این اساس سازمان خصوصی سازی نیز مامور این اتفاق شده است.

مدیرعامل ذوب آهن اصفهان در خصوص مشکلات نقدینگی برای پرداخت بدهی شرکت به معادن زغالسنگ گفت: ما برای پرداخت بدهی پیشین نیز مشکل کمبود نقدینگی داشتیم. در این مورد دولت باید برای بازپرداخت بدهی‌ها به ذوب آهن مساعدت اعطا کند.

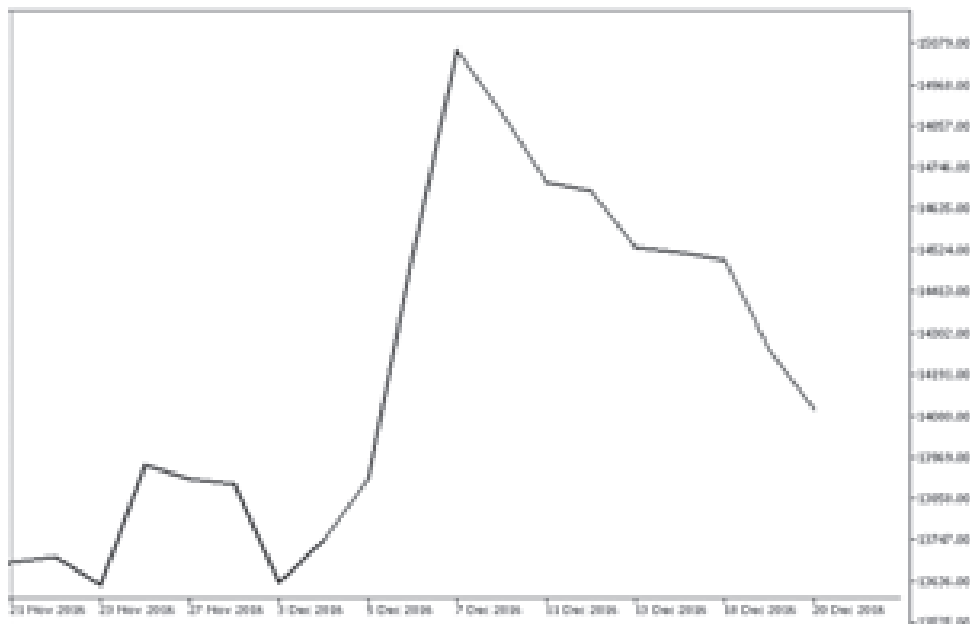
۲۸ آذر

نخستین اوراق اختیار معامله (آپشن) در نماد "صفولا۳۰۰" با حضور معاونان سازمان بورس و مدیران عامل بورس ها رونمایی شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا)، اوراق اختیار معامله در نماد "صفولا۳۰۰" به قیمت ۱۷۰ ریال به ازای هر ورقه اختیار معامله، معامله شد. طی ۲۷۰ نوبت معاملاتی، ۱۵ هزار و ۱۶۱ ورقه "آپشن" به ارزش ۲۶ میلیارد ریال معامله شد. قیمت اعمال "آپشن" فوق ۱۳۰ تومان در زمان سر رسید خواهد بود. اختیار معامله در دو نماد صفملی و صفودرو کشف قیمت نشدند. بر این اساس هم اکنون در ۳ نماد ملی مس ایران، فولاد و ایران خودرو قرارداد آپشن انجام می‌شود.

۲۹ آذر

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا) و به نقل از

کانه‌های فلزی



افزود: قیمت‌های خرید داخلی آنچنان ارزان است که هیچ توجیه اقتصادی برای تولیدکنندگان ندارد. همین موضوعات باعث شده تا حدود ۸۰ درصد معادن سنگ آهن تعطیل شود. نایب رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ آهن تصریح کرد: آقای وزیر صنعت انتقادات زیادی برای خام فروشی مواد معدنی مطرح می‌کند اما سوال اینجاست چرا قیمت های داخلی برای حمایت از معدن کاران منطقی نمی‌شود. شکوری در ادامه با بیان اینکه درخواست کرده‌ایم تا عرضه سنگ آهن در بورس کالا انجام شود، گفت: اگر این امر اجرایی شود قیمت‌ها عادلانه شده و پول معدن کاران نیز پرداخت می‌شود، امروز محصولات را ارزان و یک سال بعد پول آنها را پرداخت می‌کنند.

نایب رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ آهن با بیان اینکه درخواست کرده‌ایم تا عرضه سنگ آهن در بورس کالا انجام شود، گفت: خرید ارزان سنگ آهن حدود ۸۰ درصد معادن سنگ آهن را تعطیل کرده است. بهرام شکوری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، با اشاره به اینکه افزایش قیمت سنگ آهن در بازارهای جهانی تأثیرات خود را بر قیمت این محصول معدنی در داخل کشور هم گذاشته است، اظهار داشت: متأسفانه قیمت‌های خرید سنگ آهن در داخل بسیار ارزان است و همین موضوع مشکلات زیادی را برای تولیدکنندگان به وجود آورده است. وی با بیان اینکه صادرات سنگ آهن با توجه به هزینه‌های حمل و نقل برای تولیدکنندگان هم به صرفه نیست،

۲۲ آذر

ها در بازارهای جهانی همچنان در محدوده کنونی قرار داشته باشند، بطور حتم سنگ آهنی ها و فلزی ها از تعدیل سود با اهمیت برخوردار خواهند شد. وی از تلاش سهامداران عمده سنگ آهنی ها برای کاهش ۳۰ درصدی بهره مالکانه سنگ آهن در ریزنی با مجلس برای بودجه سال ۹۶ خبر داد و گفت: بهره مالکانه در لایحه بودجه ۹۶ به همان نسبت سال ۹۵ تعیین شده و این در حالی است که این رقم نسبت به سال های قبل برای سنگ آهنی ها بهبود یافته است. به گفته این مقام مسئول برنامه ریزی برای اخذ بهره مالکانه از معادن در حالی همه ساله چالش جدیدی برای دولت و فعالان سنگ آهنی است که در اغلب کشورهای دنیا این رقم به دلیل رکود از شرکت ها اخذ نمی شود. بر این اساس دولت باید عوارض صادرات سنگ آهن دانه بندی را بطور تخصصی و بر اساس مشخصات فنی که در داخل امکان استفاده و ایجاد ارزش افزوده از آنها وجود ندارد را تعیین کند.

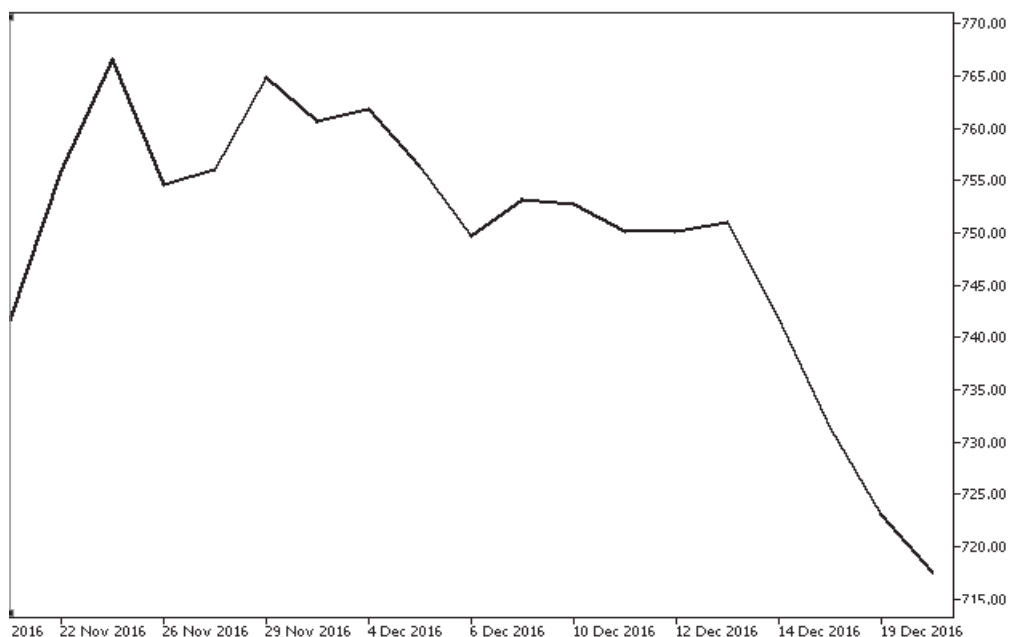
معاون یک شرکت سرمایه گذاری با بیان اینکه تعدیل سود برآوردی سنگ آهنی ها و گروه فلزات اساسی در پایان عملکرد ۱۲ ماه امسال شناسایی خواهد شد، گفت: اگر قیمت ها در بازار جهانی تثبیت شود، سود شرکت ها تعدیل خواهد شد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا)، مرتضی علی اکبری معاون مالی و اقتصادی شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات در گفت و گو با خبرگزاری فارس با اشاره به دورنمای روشن گروه سنگ آهنی ها و فولادی های بازار سهام، گفت: با توجه به افزایش قیمت ها در بازارهای جهانی وضعیت سودآوری شرکت های سنگ آهنی در نیمه دوم امسال بهتر از شش ماهه اول خواهد بود. علی اکبری با بیان اینکه تعدیل سود برآوردی سنگ آهنی ها و گروه فلزات اساسی در پایان عملکرد ۱۲ ماهه امسال آنها شناسایی خواهد شد، عنوان کرد: چنانچه قیمت

نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
کاما	یاما	۵۰۶	۳۲۰۹۷۲۱	۲۲۵۱۸۱۰۷۰۲۱	۶۱۵۰	۷۵۸۰
کبافتق	معادن بافق	۳۸۰	۱۳۷۱۷۴۵	۱۳۷۴۲۲۰۹۴۲۰	۹۶۶۱	۱۰۶۵۰
کچاد	معدنی و صنعتی چادرمولو	۳۸۵	۴۲۵۲۲۳۶	۸۲۹۳۱۶۵۱۷۳	۱۸۳۷	۲۱۰۰
کدما	معدنی دماوند	۲۶	۱۴۸۲۸۹	۱۴۴۱۰۸۱۶۵۹	۸۶۸۷	۹۹۶۹
کروی	توسعه معادن روی ایران	۴۶۲	۴۵۹۹۸۱۱	۱۶۱۱۷۲۸۴۸۲۹	۳۱۳۲	۳۶۲۰
کگل	معدنی و صنعتی گل گهر	۶۷۶	۹۲۷۷۳۶۶	۲۱۳۴۱۰۲۰۵۰۳	۲۱۴۲	۲۵۲۵
کمنگنز	معادن منگنز ایران	۱۷۳	۹۴۴۵۷۴	۲۴۰۵۵۷۳۳۸۸	۲۲۹۰	۲۷۸۰
کنور	توسعه معدنی و صنعتی صیانور	۲۲۵	۱۳۱۳۵۸۹	۳۷۸۴۱۷۰۳۸۱	۲۶۱۰	۳۰۲۷
ومعادن	توسعه معادن و فلزات	۴۵۷	۷۸۱۵۱۵۸	۱۱۲۶۰۳۰۷۱۰۶	۱۲۸۰	۱۵۳۰

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
۲۱.۶۶	۴۷.۲۲	۱۳.۳۷	۳.۴۴

سیمان



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
ساراب	سیمان داراب	۱۸۵	۲۲۳۰۴۹۹	۲۴۶۹۲۲۶۲۴۵	۱۴۲۶	۱۶۵۵
ساربیل	سیمان آرتا اردبیل	۱	۱۰۰	۱۳۳۸۱۰۰	۱۳۳۸۱	۱۳۳۸۱
ساروم	سیمان ارومیه	۵۳	۲۹۴۸۶۶	۱۲۶۴۲۸۰۹۵۶	۳۹۰۰	۴۶۵۲
سباقر	سیمان باقران	۳	۸۰۱۶۸	۴۸۷۲۱۶۸۶	۵۶۰	۶۵۲
سیجنو	سیمان یجنورد	۵۳	۶۳۵۸۴۸	۲۴۳۹۷۵۳۳۶۰	۳۳۸۲	۴۳۰۵
سبزوا	سیمان لار سبزوار	۱۶۴	۱۷۵۲۷۸۲	۱۵۸۷۲۳۰۳۶۲	۸۳۰	۹۵۵
سپهان	سیمان بهبهان	۲۱	۷۹۱۰۸	۱۴۹۸۷۳۵۹۱۵	۱۶۵۶۲	۱۹۹۱۰
سپاهان	سیمان سپاهان	۳۰۷	۳۸۳۷۸۲۴	۵۳۱۶۳۳۹۲۲۸	۱۲۴۰	۱۵۴۰
ستران	سیمان تهران	۱۶۴	۱۴۳۷۵۳۲	۳۸۹۰۳۶۰۹۲۵	۲۳۲۱	۲۹۱۰
سجام	مجتمع سیمان غرب آسیا	۲	۴۸۰۸۲	۳۰۳۵۶۲۳۲	۶۰۲	۷۰۰
سختاش	سیمان خاش	۷	۱۳۲۴۵	۱۰۳۷۵۱۶۴۴	۷۵۰۰	۸۲۳۶
سختزر	سیمان خزر	۱۹	۱۵۲۱۰۷	۵۱۲۹۰۷۵۶۹	۲۸۰۶	۳۶۲۳
سخواف	سیمان مجد خواف	۴	۸۴۹۷۳	۴۲۸۰۰۰۴۰	۴۸۰	۵۵۰
سخوز	سیمان خوزستان	۳۸	۱۳۳۱۸۷	۳۸۳۳۷۸۸۰۲	۲۶۱۰	۳۰۵۴
سدشت	صنایع سیمان دشتستان	۱۳	۱۷۴۲۲	۴۱۶۸۱۲۲۵	۲۳۲۱	۲۴۶۰
سدور	سیمان دورود	۴۹۳	۴۶۵۰۷۲۲	۵۲۰۵۱۴۶۶۰۶	۹۹۰	۱۲۲۹
سرود	سیمان شاهرود	۳۴	۳۴۲۳۷۶	۷۹۷۴۰۱۸۱۱	۱۹۶۲	۲۶۰۰
سشرق	سیمان شرق	۶۵۱	۸۲۴۳۱۳۳	۱۰۶۳۷۲۶۳۹۳۲	۱۱۴۴	۱۲۸۹
شمال	سیمان شمال	۲۳۳	۱۸۷۶۹۱۳	۳۸۲۹۷۳۳۵۷۳	۱۸۵۴	۲۱۹۷
سصفها	سیمان اصفهان	۴	۲۹۶۲	۳۷۵۷۶۶۱۴	۱۱۷۶۳	۱۲۹۸۴
سصوفی	سیمان صوفیان	۱۲۳	۹۲۲۰۶۵	۲۹۴۲۳۴۵۸۹۳	۲۷۳۴	۳۷۷۰
سغرب	سیمان غرب	۶۴	۳۱۲۷۰۲	۱۱۶۵۷۱۲۱۱۲	۳۲۹۹	۳۹۵۰
سفار	سیمان فارس	۹	۴۶۵۳۹	۳۳۰۹۲۲۰۰۸	۶۵۰۰	۷۴۳۹
سفارس	سیمان فارس و خوزستان	۱۸۸	۲۵۱۷۷۹۵	۴۶۲۴۲۲۶۸۲۰	۱۶۲۸	۲۰۳۴
سفانو	سیمان فارس نو	۲۲	۱۷۵۶۹۷	۷۳۳۵۹۲۳۳۱	۳۵۶۱	۴۳۴۳
سقاین	سیمان قائن	۴	۳۸۲۹	۱۰۷۵۳۵۹۲۳	۲۶۶۶۲	۲۸۹۹۹
سکرد	سیمان کردستان	۶۲	۴۸۴۹۵۳	۸۱۹۳۱۷۲۷۳	۱۴۴۱	۱۸۴۰
سکرما	سیمان کرمان	۴۶	۳۳۰۷۱۴	۱۰۰۵۶۹۱۸۱۸	۲۹۰۷	۳۱۷۹
سمازن	سیمان مازندران	۶	۷۶۵۹	۳۳۴۳۴۰۶	۴۳۲۱	۴۵۰۰
سمتاز	سیمان ممتازان کرمان	۱	۷۸۴۰۸۰	۳۱۳۶۳۳۰۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰
سنیر	سیمان سفیدنی ریز	۱	۵۳۹	۸۰۷۰۵۰۰	۱۴۹۵۶	۱۵۰۰۰
سهرمز	سیمان هرمزگان	۲۴	۳۸۲۱۲	۱۸۴۷۸۰۰۷۳۳	۴۱۹۵	۴۹۰۹
سپهگمت	سیمان هگمتان	۶۴	۵۰۷۹۲۷	۱۲۶۰۶۷۹۱۸۰	۲۳۳۵	۲۶۷۹
سیدکو	سرمایه گذاری توسعه صنایع سیمان	۴۰	۳۹۸۰۳۹	۴۹۷۰۶۶۴۹۳	۱۱۶۰	۱۳۴۵
سیلام	سیمان ایلام	۱۰	۶۶۲۴۷	۳۳۵۹۲۲۶۵۹	۴۵۶۰	۵۱۲۰

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
۱۷.۴۳	۱۵.۵۷	۴.۳۵	-۴.۵۲

این که تقاضایی در بازار مسکن وجود ندارد، تغییر قیمت دیگری مورد نظر انجمن نیست. در واقع تصمیم جدی برای افزایش قیمت ۱۵ درصدی وجود ندارد.

۲۰ آذر

شیخان به وبورس خبر داد:

قیمت مصوب سیمان افزایش ندارد

به گفته دبیر انجمن کارفرمایان سیمان، به دلیل نبود کشش تقاضا، اکنون افزایش ۱۵ درصدی قیمت سیمان اجرا نمی شود. عبدالرضا شیخان، دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در گفت و گو با پایگاه تحلیلی و خبری وبورس گفت: افزایش نرخ ۱۵ درصدی سیمان که قرار بود تا پایان آبان انجام شود، به دلیل نداشتن کشش در طرف تقاضا فعلا به حالت تعلیق درآمده است. او افزود: البته اکنون با وجود لغو تخفیف ها و اعمال میانگین هزینه حمل و نقل، قیمت فروش سیمان در مقصد به قیمت های سال ۹۳ بازگشته است.

شیخان خاطر نشان کرد: بررسی کشش تقاضا در حال انجام است. به نظر می رسد پس از پایان زمستان و با قوت گرفتن ساخت و ساز در کشور، افزایش قیمت مجدداً کلید بخورد. پیش از این شهرام میرآخورلو، مدیرکل دفتر نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت در گفت و گو با پایگاه تحلیلی و خبری وبورس در خصوص افزایش قیمت ۱۵ درصدی سیمان تا پایان آبان ماه گفته بود که توجه به لغو تخفیف های واحدهای تولیدکننده که به همت این انجمن انجام شد، اکنون قیمت سیمان به قیمت های سال ۹۳ رسیده است. بر این اساس انجمن اعلام کرده است که متوسط قیمت حمل و نقل و مالیات بر ارزش افزوده ۹ درصدی به اضافه قیمت های سال ۹۳، قیمت جدید را تشکیل می دهد.

۰۷ آذر

یک مقام مسئول سازمان حمایت در گفت و گو با وبورس:

افزایش قیمت ۱۵ درصدی سیمان در دستور کار نیست

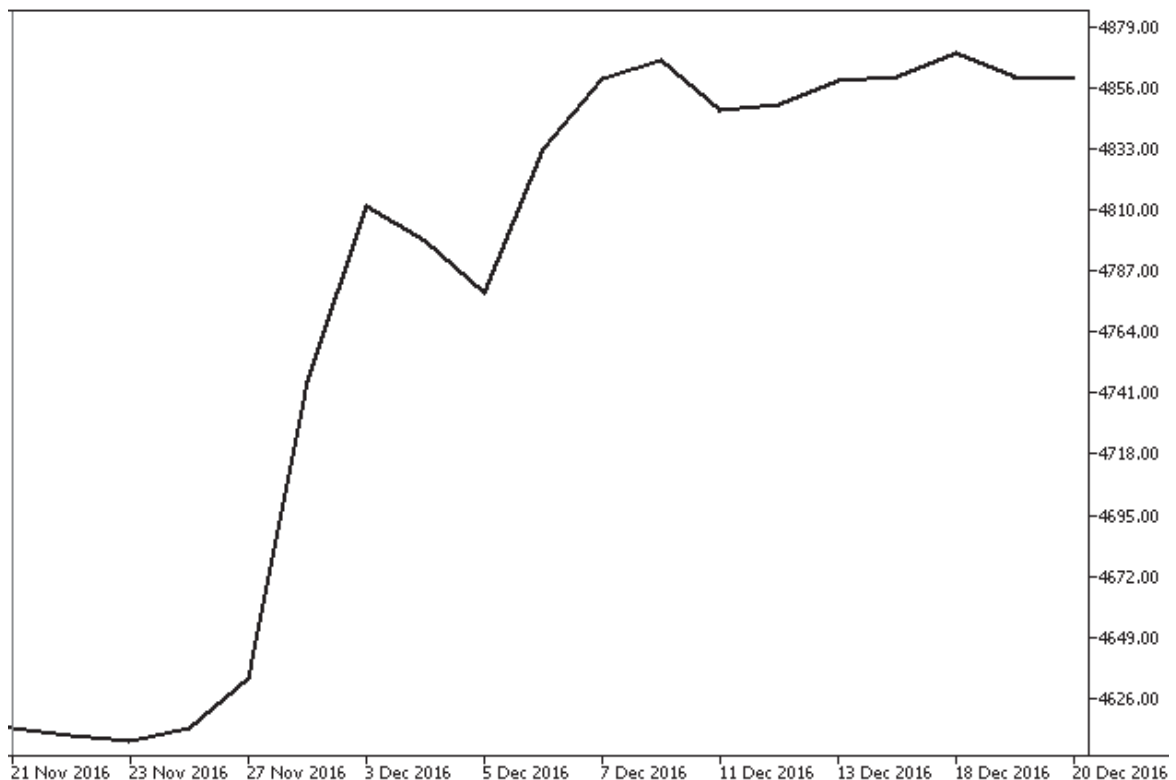
به گفته مدیرکل دفتر نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت هم اکنون بخش تقاضای سیمان کشش افزایش قیمت ۱۵ درصدی سیمان را ندارد.

شهرام میرآخورلو، مدیرکل دفتر نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت در گفت و گو با پایگاه تحلیلی و خبری وبورس در خصوص افزایش قیمت ۱۵ درصدی سیمان تا پایان آبان ماه گفت: در ریزنی هایی که با انجمن سیمان داشتیم، در خصوص افزایش قیمت به این نتیجه رسیدیم که با توجه به لغو تخفیف های واحدهای تولیدکننده که به همت این انجمن انجام شد، اکنون قیمت سیمان به قیمت های سال ۹۳ رسیده است. بر این اساس انجمن اعلام کرده است که متوسط قیمت حمل و نقل و مالیات بر ارزش افزوده ۹ درصدی به اضافه قیمت های سال ۹۳، قیمت جدید را تشکیل می دهد.

او افزود: در عمل هیچ تغییری در قیمت های سال ۹۳ ایجاد نشده است. اما با توجه به این که کشش پذیری در تقاضا برای افزایش قیمت وجود ندارد، افزایش قیمت دیگری در دستور کار نیست.

میرآخورلو خاطر نشان کرد: با توجه به این که برخی از عوامل توزیع از این نرخ کرایه حمل سو استفاده می کنند، از انجمن تقاضا کردیم که قیمت های درب کارخانه سال ۹۳ را با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده محاسبه کند. بنابراین تغییر قیمت مجدد وجود نخواهد داشت. مدیرکل دفتر نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت اظهار کرد: هر صنف تولیدی باید بر اساس شرایط عرضه و تقاضا قیمت محصول خود را تعیین کند. بدیهی است با توجه به

مواد شیمیایی



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
پارسان	گسترش نفت و گاز پارسیان	۶۲۶	۹۲۵۳۸۱۲	۲۰۰۱۳۲۴۹۸۵۵	۲۰۵۴	۲۲۷۲
پاکشو	گروه صنعتی پاکشو	۱۷	۴۵۹۱۷	۶۹۱۳۰۸۳۱۰	۱۴۳۵۰	۱۶۰۹۰
پترول	گروه پتروشیمی س.ایرانیان	۵۲۲	۷۳۷۶۰۱۹	۸۹۶۳۳۵۶۶۴۲	۱۱۷۳	۱۲۷۰
تاپیکو	س. نفت و گاز و پتروشیمی تأمین	۳۵۸	۳۸۶۶۸۴۵	۷۴۱۶۳۷۳۶۵۴	۱۸۷۰	۲۰۱۰
جم	پتروشیمی جم	۷۷	۵۴۵۴۷۶	۵۱۴۴۵۹۸۳۷۰	۸۷۸۰	۹۷۸۲
چهرم	پتروشیمی چهرم	۱	۱۵۰۰۰	۸۱۸۰۰۰۰	۵۵۲	۵۵۲
خراسان	شرکت پتروشیمی خراسان	۷۳	۶۵۷۸۶۴	۴۱۹۳۰۷۹۹۴۲	۵۷۱۰	۶۶۶۶
دهدشت	صنایع پتروشیمی دهدشت	۱	۷۶۹۱	۷۶۹۱۳۳۳	۱۰۰۰	۱۰۰۰
زاگرس	پتروشیمی زاگرس	۱۵۱	۸۰۳۰۱۹	۱۲۸۷۲۷۲۳۰۹۰	۱۲۵۰۱	۱۷۹۹۰
زنجان	صنایع پتروشیمی زنجان	۱۵	۱۷۵۳۲۷	۳۰۱۰۸۳۳۷۵	۱۵۸۲	۱۸۲۰
ساینا	صنایع بهداشتی ساینا	۱۲۲	۳۴۴۷۴۷	۱۳۱۲۶۸۱۳۰۴	۳۳۸۰	۴۱۴۲
شارک	پتروشیمی سازند	۱۹۴	۱۳۶۱۹۲۳	۳۷۹۲۳۰۴۸۱۰	۲۶۷۵	۲۸۹۸
شاملا	معدنی املاح ایران	۱۴	۳۶۲۱۵	۴۲۱۲۹۴۷۳۴	۱۱۱۰۰	۱۲۳۰۰
شپارس	بین المللی محصولات پارس	۱۷۲	۱۲۱۶۲۳۲	۲۹۹۴۵۴۰۱۴۴	۱۹۵۰	۲۶۵۰
شپاکسا	پاکسان	۷۷	۱۰۳۳۲۲۶	۵۱۳۴۶۷۱۷۸	۴۷۷۰	۵۱۳۹
شپترو	پتروشیمی آبادان	۱۵۴	۱۶۴۲۸۵۳	۵۱۲۷۶۸۱۳۶۱	۲۹۸۰	۳۱۷۸
شپدیس	پتروشیمی پردیس	۱۷۰	۷۹۶۰۶۱	۷۱۲۲۵۵۰۱۸۶	۸۲۱۱	۹۲۹۵
شپمچا	پارس پامچال	۸	۸۰۲۹	۶۹۷۳۶۶۱۹	۸۱۵۸	۹۴۳۹
شتوکا	توکا رنگ فولاد سپاهان	۱۵۸	۶۲۰۹۰۶	۲۹۹۳۶۶۴۴۰۴	۴۴۲۸	۵۳۳۹
شخارک	پتروشیمی خارک	۲۵۴	۱۶۳۶۸۲۲	۲۰۳۳۳۶۹۳۴۰	۹۸۰۰	۱۴۴۹۸
شزنگی	شیمیایی رنگین	۱	۳۸۷۳	۴۳۳۶۶۴۰	۱۱۲۰	۱۱۲۰
شستان	پتروشیمی گلستان	۳	۱۳۵۳۷۳	۹۲۹۳۳۷۱۳	۶۱۰	۸۵۹
شسم	تولید سموم علف کش	۴	۲۳۶۰۳	۴۹۱۸۱۲۷۵۲	۱۹۹۰	۲۳۵۰
شسینا	صنایع شیمیایی سینا	۹۵	۱۲۴۸۰۶	۱۴۳۴۹۲۹۶۶۴	۹۵۶۲	۱۲۸۹۶
شصفها	پتروشیمی اصفهان	۳	۳۸۵۸۸	۱۲۹۰۰۳۰۱۰	۲۹۷۰	۳۵۰۰
شفارا	پتروشیمی فارابی	۳۴	۷۱۷۵۹	۳۷۸۰۷۷۵۴۲	۴۷۰۰	۵۷۱۹
شفارس	صنایع شیمیایی فارس	۱۲۳	۶۶۵۶۲۵	۱۱۰۹۳۸۱۲۷۸۲	۱۵۵۵	۱۷۶۹
شفن	پتروشیمی فناوران	۷۶	۳۴۱۲۹۹	۵۶۶۵۱۱۷۳۴۴	۱۳۸۵۰	۱۹۸۰۰
شکبیر	پتروشیمی امیرکبیر	۲	۱۳۴۰۵	۹۱۵۲۱۳۵۸	۶۳۶۰	۷۹۰۰
شکربن	کرین ایران	۱۵۹	۵۳۰۲۵۲	۱۷۳۱۸۲۶۱۷۴	۲۹۲۶	۳۵۵۵
شکف	کف	۲	۲۱۹۰۳	۲۵۹۸۱۵۶۷	۱۱۶۱	۱۴۰۰
شکلر	نیروکلر	۷۹	۲۹۸۸۲۱	۷۷۶۷۳۶۹۷۰	۲۴۵۰	۲۷۴۱
شگل	گلناتش	۲۴	۲۳۹۵۵۴	۳۲۸۳۹۵۱۶۸۷	۱۲۸۵۰	۱۳۹۹۰
شلرد	کود شیمیایی اوره لردگان	۳	۱۰۴۱۴۳	۱۰۵۵۸۹۰۰۰	۱۰۰۰	۱۱۰۰
شلعاب	لعاپیران	۳۳۷	۲۷۹۴۱۰۵	۸۵۲۳۶۷۵۴۰۵	۲۵۰۰	۳۴۶۰
شوش	هنکل پاک وش	۳	۱۹۰۸۲	۴۷۷۰۵۶۲۵۰	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
شیراز	پتروشیمی شیراز	۳۱۷	۴۴۵۳۶۶۲	۱۱۳۱۲۷۴۴۴۰۷	۲۱۹۰	۲۷۶۵
شیران	س. صنایع شیمیایی ایران	۱۴۰	۱۰۴۵۰۲۹	۳۹۸۴۷۸۴۸۹۹	۳۷۰۰	۳۹۹۶

۴۷۰۰	۴۳۰۰	۱۱۶۴۴۸۴۰۱۳۳	۲۵۴۷۶۲۸	۱۶۴	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	فارس
۱۰۱۰	۱۰۰۰	۶۵۳۳۵۸۷۵	۶۵۰۹۲	۲	پتروشیمی کازرون	کازرو
۳۳۵۲	۳۰۰۰	۳۳۹۶۳۳۹۰۰۱	۱۰۳۱۳۳۵	۱۳۸	صنایع پتروشیمی کرمانشاه	کرمانشا
۳۴۹۵۰	۲۸۹۵۰	۴۵۲۵۸۱۴۸۲۵	۱۳۵۸۹۸	۵۳	پتروشیمی مارون	مارون
۱۰۰۱	۱۰۰۰	۲۹۹۳۸۵۰۰	۲۹۹۳۷	۳	پتروشیمی ممسنی	ممسنی
۱۸۶۷	۱۶۵۴	۳۰۳۷۷۸۳۸۱۷	۱۷۰۸۰۴۸	۲۶۱	سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی	وپترو

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
۸.۱۲	۴.۸۸	-۴.۵۸	۵.۲

۲۱ آذرماه

قیمت های پایه محصولات پتروشیمی از سوی دفتر توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی اعلام شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا) و به نقل از بورس کالا، امروز قیمت پایه محصولات پلیمری و شیمیایی از سوی دفتر توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی اعلام شد. این قیمت گذاری ها، هر دو هفته یکبار از سوی دفتر توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی براساس میانگین قیمت های جهانی و نرخ دلار بازار آزاد برای میادله در بورس کالای ایران اعلام می شود.

۲۳ آذرماه

امروز، سه شنبه ۱۳ هزار و ۷۰۰ تن انواع قیر، ۲ هزار تن گوگرد، ۱۶ هزار و ۵۰۰ تن لوب کات و ۳۲ هزار تن وکیوم باتوم در تالار فرآورده های نفتی و پتروشیمی عرضه می شود. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا) و به نقل از بورس کالا، ۴۳ هزار و ۶۷۸ تن گریدهای مختلف پلی وینیل

کلراید، پلی اتیلن، استایرن بوتادین رابر، اکریلونیتریل بوتادین استایرن، پلی استایرن، پلی بوتادین رابر، پلی پروپیلن و پلی کربنات شرکت های پتروشیمی اروند، امیرکبیر، ایلام، آبادان، آریاساسول، بندرامام، تبریز، تخت جمشید، تندگویان، جم، خوزستان، رجال، غدیر، قائد بصیر، لاله، لرستان، مهر، پتروشیمی تخت جمشید پارس، پلیمرکرمانشاه و پلی پروپیلن جم در این تالار عرضه می شود. همچنین ۲۱ هزار و ۷۰۰ تن قیر، وکیوم باتوم، لوب کات و عایق رطوبتی در تالار صادراتی عرضه می شود.

۲۸ آذرماه

معاونت برنامه ریزی وزارت نفت پیش تر قیمت هر مترمکعب استاندارد گاز طبیعی را در فروردین ماه امسال ۲ هزار و ۳۱۳ ریال، اردیبهشت ماه ۲ هزار و ۴۶۴ ریال و خرداد ماه ۲ هزار و ۷۰۲ ریال، تیرماه ۲ هزار و ۷۹۰ ریال، مرداد ماه ۲ هزار و ۶۸۰ ریال، شهریور ماه ۲ هزار و ۶۴۲ و مهر ماه ۳ هزار و ۱۰۰ ریال تعیین و اعلام کرد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا) و به نقل از

شانا، معاونت برنامه ریزی وزارت نفت، قیمت گاز طبیعی سبک و شیرین خوراک برای شرکت های پتروشیمی را در آبان ماه سه هزار و ۲۶۶ ریال اعلام کرد.

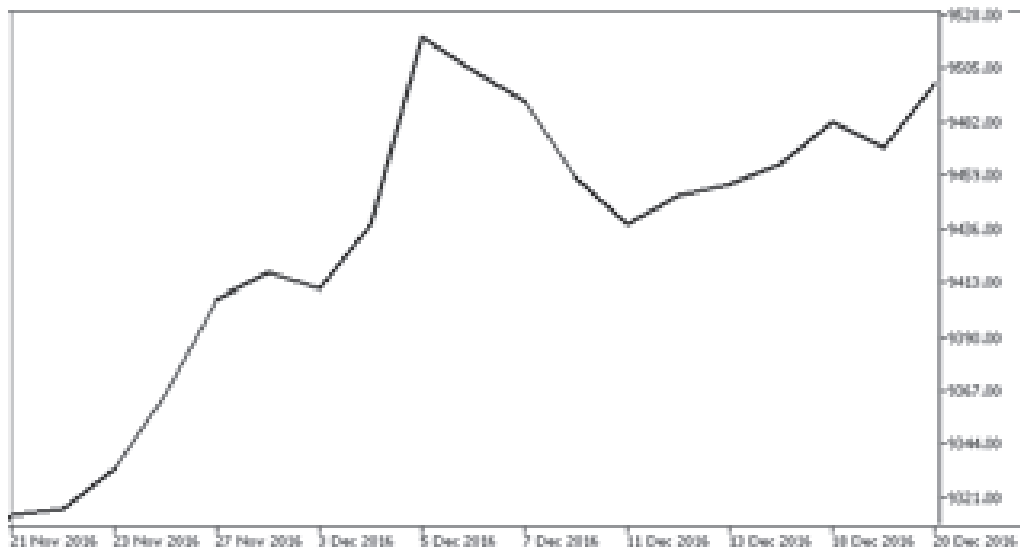
۲۹ آذرماه

اولین شرکت در بازار SME فرابورس درج شد

شرکت مجتمع پترو صنعت گامرون (سهامی عام) پس از احراز کلیه شرایط پذیرش از تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۸ به عنوان یکصد و پنجاهمین نماد معاملاتی فرابورس (اولین شرکت در بازار کوچک و متوسط (SME))، در فهرست نرخ های فرابورس ایران درج گردید.

این شرکت با نماد معاملاتی "شگارمن" در گروه "محصولات شیمیایی" و زیر گروه "مواد شیمیایی به جز کود" درج شد. شایان ذکر است امیدنامه شرکت در بخش اوراق بهادار پذیرفته شده قابل مشاهده می باشد. همچنین صورت های مالی و سایر اطلاعات شرکت مجتمع پترو صنعت گامرون (سهامی عام) از طریق شبکه کدال در دسترس می باشد.

دارویی



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
پخش	پخش البرز	۱۲۰	۹۴۰۱۸۰	۲۸۵۹۲۳۱۲۱۰	۲۳۳۱	۲۳۵۷
تیبیکو	سرمایه گذاری دارویی تامین	۴۶	۶۳۴۵۶۴	۳۸۵۰۷۳۹۷۱۱	۵۹۶۱	۶۲۷۰
دابور	داروسازی ابوریحان	۱۲	۲۳۹۰۲	۳۲۵۵۵۵۳۸۷	۱۲۸۷۱	۱۳۹۹۲
دارو	کارخانجات داروپخش	۵	۱۵۸۶۰	۹۵۹۴۴۹۹۴	۵۹۵۰	۶۱۷۹
داسوه	داروسازی اسوه	۱۲	۱۶۰۹۴	۳۶۲۵۳۳۵۷	۲۲۰۰۲	۲۳۵۵۰
دالبر	البرز دارو	۴۵	۱۵۹۱۹۱	۱۹۶۶۴۰۰۷۳۴	۱۱۹۰۱	۱۳۹۸۵
دامین	داروسازی امین	۱۱۳	۵۴۲۰۳۳	۱۶۴۲۳۵۸۶۵	۲۷۶۱	۳۲۱۷
دیالک	مواد اولیه دارویی البرز بالک	۶	۵۴۳۹۴	۲۵۳۳۲۰۳۷۹	۴۴۵۶	۴۸۰۰
دیارس	پارس دارو	۳۳	۱۱۳۵۸۰	۱۷۵۱۱۵۶۸۷۷	۱۴۸۰۰	۱۶۴۸۰
دتماد	تولید مواد اولیه داروپخش	۳۲	۴۸۱۲۷	۴۵۱۰۳۳۹۶۶	۹۰۰۰	۹۶۰۰
دتهران	داروسازی تهران دارو	۱	۱۷۶۶۰	۵۲۹۸۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
دتولید	داروسازی تولید دارو	۲۸	۸۳۸۵۸	۵۴۲۴۵۰۴۹۸	۶۰۵۴	۶۸۴۱
دجابر	داروسازی جابراین حیان	۱۳	۲۵۸۵۵	۳۳۷۶۰۱۶۹۲	۱۳۶۹۹	۱۳۴۱۰
دحاوی	الحاوی	۳	۸۵۵۲۵	۳۵۸۱۳۹۹۷۶	۳۸۹۰	۴۳۵۰
درازک	دارویی رازک	۲۴	۹۳۷۲۲	۱۹۶۶۱۲۱۴۴۳	۱۹۰۳۰	۲۲۰۰۰
دروز	داروسازی روزدارو	۳۶	۱۳۸۹۷۲۸	۳۱۹۴۵۳۹۲۵۲	۲۱۸۰	۲۵۷۸
دزهرای	داروسازی زهرای	۸	۱۲۴۵۷	۲۵۴۹۱۳۵۷۵	۲۶۶۰۰	۲۹۳۱۴
دسانکو	داروسازی سبحان انکولوژی	۶۶	۱۷۲۵۳۳	۷۶۳۴۰۶۰۶۰	۴۲۲۰	۴۶۷۱
دسبحا	گروه دارویی سبحان	۳۴	۱۱۴۴۶۷	۸۶۷۲۸۷۰۵۴	۷۴۰۰	۷۶۲۰
دسبحان	سبحان دارو	۱۷	۸۴۴۰۵	۷۷۰۴۰۰۵۰۷	۸۴۱۵	۹۵۸۹
دسینا	داروسازی سینا	۶	۶۲۴۴	۱۹۸۳۵۷۶۵۴	۳۰۱۰۷	۳۳۵۹۹
دشیمی	شیمی دارویی داروپخش	۵۵	۱۵۱۲۴۵	۱۱۴۴۳۸۹۰۹۷	۶۰۷۳	۸۲۳۹
دعبید	لایراتوار داروسازی دکتر عبیدی	۷۲	۱۸۷۲۱۵	۳۰۹۰۶۶۰۰۷۷	۱۶۴۰۵	۱۶۵۱۱
دفارا	داروسازی فارابی	۱۲	۱۶۵۶۸	۱۴۷۵۵۷۷۲۵	۸۳۶۰	۹۱۳۳
دفرا	فرآورده های تزریقی ایران	۶۲	۱۸۲۲۸۶	۲۱۴۷۴۴۴۸۵۸	۱۰۱۳۳	۱۳۵۸۹
دکوثر	داروسازی کوثر	۳۰۳	۳۴۳۸۱۳۰	۶۲۴۵۵۷۸۹۷۰	۱۶۱۶	۱۹۷۰
دکیمی	کیمیدارو	۳۰	۴۶۴۱۹۱	۴۰۳۸۶۸۵۵۱۷	۸۳۸۱	۹۶۸۰
دلر	داروسازی اکسیر	۷۶	۲۴۰۶۷۱	۱۵۵۶۸۱۳۸۶	۵۹۱۱	۷۱۴۴
دلقما	دارویی لقمان	۳۶	۱۴۲۵۱۰	۶۴۵۳۰۸۳۸۴	۴۱۵۰	۴۸۰۰
دیبران	ایران دارو	۵۶	۲۵۲۷۱۸	۱۰۲۷۴۵۹۲۲۱	۳۵۰۰	۴۴۷۰
دشتهران	داروسازی تهران شیمی	۶	۱۴۶۹۶	۳۷۷۴۲۴۱۲۷	۲۵۰۰۱	۳۰۰۰۱
کاسپین	داروسازی کاسپین تامین	۱۰	۶۸۷۶	۱۲۷۸۱۲۹۴۵	۱۸۰۰۲	۱۹۳۳۰
کی بی سی	شرکت کی بی سی	۱۰	۱۸۵۴۴	۸۶۷۹۳۶۸۹	۴۵۰۰	۴۸۵۰
والبر	سرمایه گذاری البرز (هلدینگ)	۵۶	۲۸۸۶۱۳	۱۱۸۲۱۴۷۰۱۵	۴۰۰۰	۴۲۰۰

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
۳۸۲	۱۶	۲۳.۷۳	۲.۱۸

۲۳ آذر

مالی ۹۴ محقق کرد.

وی افزود: پیش بینی شرکت برای سال های مالی ۹۵ و ۹۶ به ترتیب کسب سود به مبلغ ۹۵۰ میلیارد و ۵۳۷ میلیون ریال و یک هزار و ۴۴ میلیارد و ۱۶ میلیون ریال معادل ۲۸۰ و ۳۰۷ ریال به ازای هر سهم است.

مدیر عامل کارگزاری تدبیرگران فردا در ادامه افزود: جلسه معارفه این شرکت در روز یکشنبه ۲۸ آذر ماه سال جاری رأس ساعت ۱۴ در سالن تلاش واقع در خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه پارک وی برگزار می شود تا این شرکت آماده عرضه اولیه ۱۰ درصد سهام خود در بازار دوم بورس شود

یادآور می شود: شرکت گروه دارویی برکت در تاریخ ۱۲ خرداد ۸۹ به صورت شرکت سهامی خاص تشکیل و در تاریخ ۳۰ خرداد ۸۹ تحت شماره ۳۷۷۶۶۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری استان تهران به ثبت رسیده و در حال حاضر از واحدهای تجاری فرعی گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص) است.

شرکت دارویی برکت به عنوان یکی از بزرگترین هلدینگ های دارویی کشور در تاریخ ۴ آبان ماه سال جاری با شماره ۱۱۴۶۲ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت شده و در تاریخ ۱۴ آذر، به عنوان پانصد و ششمین شرکت پذیرفته شده با نماد «برکت» در فهرست شرکت های بازار دوم بورس قرار گیرد.

محسن رحمتی، مشاور پذیرش و کارگزار عرضه کننده "برکت" با بیان این مطلب به پایگاه اطلاع رسانی بازار سرمایه (سنا)، گفت: شرکت دارویی برکت سهامدار عمده بیش از ۱۹ شرکت است که از آن جمله می توان به شرکت های نظیر گروه سرمایه گذاری البرز، گروه دارویی سبحان، اعتلا البرز، سبحان دارو و تولید دارو اشاره کرد.

مدیر عامل کارگزاری تدبیرگران فردا، تصریح کرد: سرمایه شرکت در حال حاضر ۳ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال است که ۱۰۰ درصد آن متعلق به گروه توسعه اقتصادی تدبیر است. این شرکت با کسب سود ۹۰۸ میلیارد و ۶۰۹ میلیون ریالی، معادل ۲۶۷ ریال سود برای هر سهم در سال

صنایع غذایی



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
بهپاک	صنعتی بهپاک	۳	۴۵۱۵۸	۱۵۶۲۶۸۲۵۰	۳۳۰۰	۳۵۰۰
خودکفا	اقتصادی و خودکفایی آزادگان	۱۲	۲۱۹۹۷	۴۱۲۰۴۴۷۵۳	۱۷۰۳۰	۲۰۰۰۰
غاذر	کشت و صنعت پیاذر	۶۹	۱۳۴۵۷۳۸	۴۶۷۸۰۲۹۱۵	۳۱۱۵	۴۱۲۴
غالبر	لبنیات کالبر	۵۶۸	۳۳۰۸۲۸۲	۷۳۱۰۶۱۶۹۵۸	۲۰۸۰	۲۳۶۰
غبشهر	صنعتی بهشهر	۲۳۰	۳۰۰۳۶۰۹	۸۷۳۷۷۴۳۶۳۲	۲۷۷۰	۳۰۶۰
غبهنوش	بهنوش ایران	۱۶	۲۲۴۸۵	۱۴۰۴۱۶۲۰۶	۵۸۵۰	۶۹۹۹
غپاک	لبنیات پاک	۱۲۴	۸۲۹۷۷۴	۱۹۸۱۳۴۲۸۲۳۳	۲۱۰۰	۲۶۳۰

۵۹۶۰	۴۴۲۰	۱۶۴۲۴۳۶۸۱	۳۰۳۶۱۴	۶۷	پارس مینو	غپینو
۸۹۹۴	۸۱۳۹	۷۷۱۷۱۳۶	۸۸۵	۳	دشت مرغاب	غدشت
۲۰۵۲	۲۰۱۳	۱۱۳۷۹۶۸۱	۵۶۰۰	۱	سالمین	غسالم
۱۸۷۰	۱۵۸۱	۲۰۶۰۰۹۹۹۷۳	۱۱۷۱۹۲۶	۱۲۵	پگاه آذربایجان غربی	غشاذر
۵۳۸۵	۴۷۱۹	۶۴۳۵۶۹۷۶۹	۱۳۴۶۱۹	۱۶	شیرپاستوریزه پگاه اصفهان	غشصفا
۱۸۳۷	۱۷۵۰	۴۲۲۶۵۰۱۷۴	۲۳۵۱۶۶	۱۵	شهد ایران	غشهد
۲۵۵۰	۲۲۲۷	۶۱۶۲۶۵۴۲	۲۴۶۴۲	۲	شوگو پارس	غشوگو
۸۵۰۰	۷۸۴۰	۷۰۹۳۹۲۵	۸۶۲۸	۴	صنعتی مینو	غصینو
۷۱۱۵	۵۷۳۳	۱۴۲۰۵۰۱۵۴۴	۲۱۵۵۰۷	۵۰	شیر پاستوریزه پگاه فارس	غفارس
۳۸۳۴	۳۶۱۲	۱۱۲۹۹۰۱۸	۳۰۷۶	۱	بیسکویت گرجی	غگرچی
۵۱۲۴۴	۴۷۷۰۰	۳۴۴۷۸۷۲۱۷	۷۰۱۴	۱۹	گلوکوزان	غگل
۷۷۴۰	۶۹۲۱	۱۶۵۴۲۴۱۵۴	۲۲۶۶۲۶	۱۵۷	شیر پاستوریزه پگاه گلستان	غگلستا
۶۵۳۲	۵۶۹۲	۳۹۰۶۴۳۲۵۳۳	۶۳۶۷۰۷	۸۰	مارگارین	غمارگ
۲۰۷۸۰	۱۸۹۲۹	۴۲۷۲۶۵۳۳۳۷	۲۱۱۷۷۷	۵۷	تولیدی مهرا	غمهرا
۶۷۹۰	۵۳۰۰	۲۷۳۳۲۸۷۱۸۷	۴۴۸۰۹۲	۱۱۳	شرکت صنایع غذایی مینو شرق	غمینو
۴۰۳۲	۴۰۳۰	۸۶۶۶۴۳۴	۲۱۴۹	۱	نوش مازندران	غنوش
۲۰۸۵	۲۰۸۰	۵۰۸۱۹۳۶	۲۴۴۴	۳	کیوان	غیوان

درصد بازدهی حمل و نقل (%)

بازده ماه	بازده ۹ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۳ ماه
۰.۹۲	۵.۴۷	-۱.۰۶	۱۱.۶۶

۲۹ آذر

دبیر کل اتاق بازرگانی ایران و عراق:

دولت به صادرکنندگان لبنی به عراق بارانه دهد

به گفته کرمی پور هم اکنون هزینه های گمرکی و حمل و نقل باعث کاهش سهم بازار ایران در بازار عراق شده است. مهندسی کرمی پور مقدم، دبیر کل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در گفت و گو با پایگاه تحلیلی و خبری «ویروس» در خصوص وضعیت صادرات لبنیات به عراق گفت: هم اکنون بیش از هشتاد درصد از تولید لبنیات ایران به دو کشور افغانستان و عراق صادر می شود. در سال گذشته حدود ۳۵۰ هزار تن انواع فرآورده های لبنی ایران به عراق صادر شد که بطور میانگین ماهانه حدود سی هزار تن محصول لبنی به عراق صادر شده است.

او افزود: طبق آمار گمرک کشور در سال گذشته، صادرات فرآورده های لبنی به عراق از لحاظ وزنی و ارزشی حدود شش درصد کاهش داشته که تعرفه گذاری برای واردات محصولات ایرانی، از جمله دلایل آن است. هم اکنون با احتساب کاهش شش درصدی، حجم صادرات به ۲۷ هزار تن در ماه می رسد.

کرمی پور بیان کرد: اگر نمودار ده ساله صادراتی محصولات لبنی را بررسی کنیم، مشخص می شود که در طول ۹ سال

گذشته، رشد متوالی صادراتی در این زمینه داشتیم و سالانه هفتاد تا هشتاد میلیون دلار جهش صادراتی در این حوزه به وجود آمده است. البته از دلایل کاهش صادرات به عراق می توان به تعرفه گمرکی عراق، بالا بودن قیمت تمام شده محصولات لبنی ایرانی به دلیل تفاوت نرخ تورم نسبت به میانگین نرخ جهانی، کاهش قیمت صادراتی محصولات کشورهای رقیب همچون ترکیه و عربستان و نبود مشوق های صادراتی در این زمینه اشاره کرد.

او افزود: بخشی از کاهش صادرات به عراق نیز در نتیجه تعرفه گمرکی تعیین شده از سوی عراق برای محصولات ایرانی است که دولت ایران به منظور کاهش تعرفه گمرکی عراق و کاهش هزینه های حمل مبدا به مقصد با طرف عراقی در حال مذاکره است.

کرمی پور اظهار کرد: قیمت شیر خام در دنیا بسیار کمتر از هزینه تمام شده این محصول در داخل کشور است و صنایع لبنی ما به همین منظور در زمینه قیمت تمام شده بالا که ناشی از قیمت شیر خام است، بسیار مشکل دارند، تا بتوانند بازار صادراتی خود را حفظ کنند. بنابراین تفاوت ۲۵ تا ۳۰ درصدی قیمت تمام شده محصولات لبنی ایرانی با سایر کشورها سبب از بین رفتن بازار صادراتی ایران می شود. این موضوع نشان می دهد که آسیب پذیری صادرات در این حوزه

بسیار بالاست، تا حدی که با یک بخشنامه کوچک و تغییر در سیاست ها بخش زیادی از صادرات این حوزه از بین می رود. دبیرکل اتاق بازرگانی ایران و عراق در ادامه گفت: قانونی در کشور به نام عبور موقت وجود دارد که برای آنکه صادرکنندگان بتوانند با رقبای خارجی خود رقابت کنند، باید برای محصول صادراتی ماده اولیه (شیر خشک) را وارد کنند تا محصول صادراتی قیمت پایین تری داشته باشد. دولت در سال ۹۴ برای حمایت از تولید داخل اجازه ورود موقت شیر خشک را نداده و همین امر سبب شد، تا شاهد کاهش صادرات محصولات لبنی باشیم.

به طور میانگین نرخ تورم جهانی ۲.۵ درصد برآورد شده درحالی که نرخ تورم کشورمان ۱۲.۵ درصد است و این تفاوت ده درصدی منجر به افزایش قیمت نهایی محصول تولیدی کشور می شود. بنابراین با توجه به مابه التفاوت نرخ تورم کشورمان با بازارهای جهانی، دولت باید مشوق های صادراتی به بخش تولید بپردازد تا با جبران این تفاوت تورم، شرکت ها بتوانند در بازار رقابتی جهان، کالای خود را عرضه کنند.

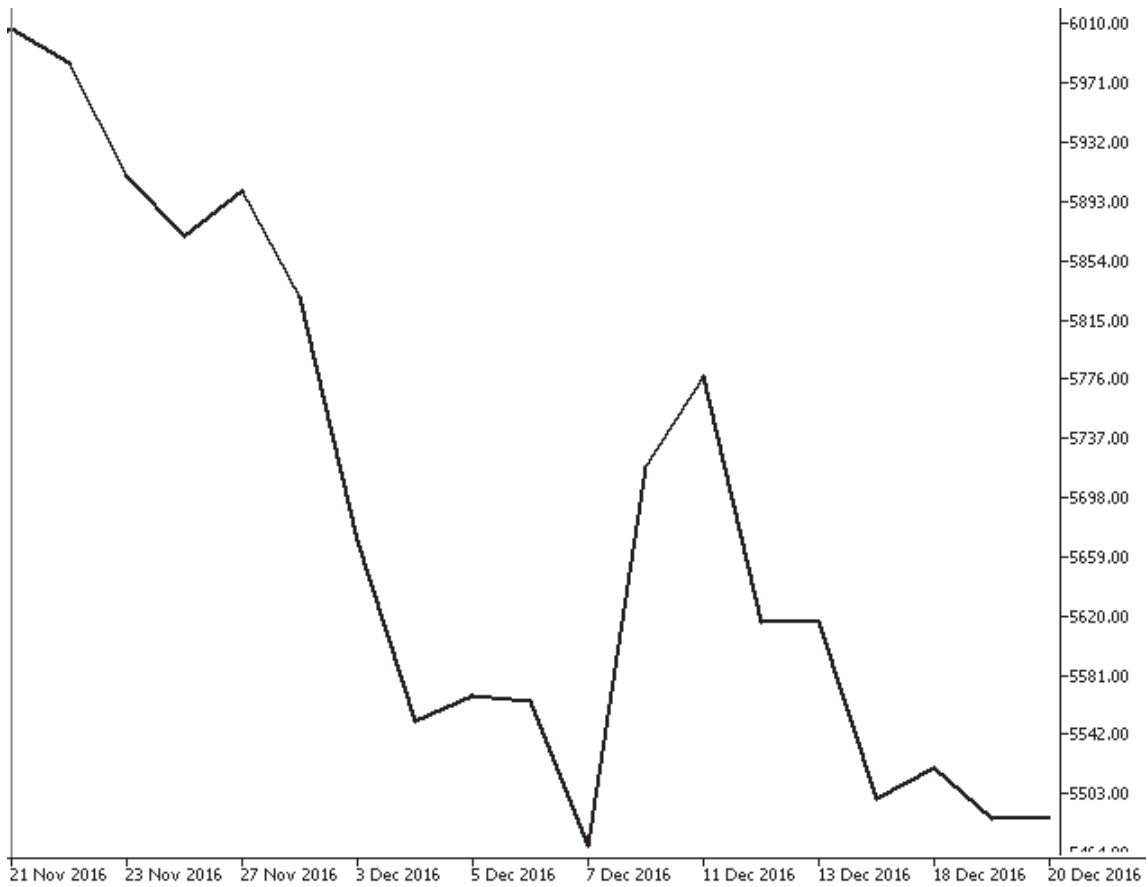
کرمی پور گفت: کاهش قیمت جهانی لبنیات نیز سبب شده نرخ محصولات لبنی ترکیه و عربستان نیز حدود سی درصد افت پیدا کند که همین امر بر بازار صادراتی ایران تاثیر

برای ایجاد مشوق های صادراتی برای صادرات فرآورده های لبنی به دولت پیشنهاد شده است که برای حفظ بازارهای صادراتی و توسعه آن دولت می تواند مبلغی را به عنوان مشوق صادراتی بابت هزینه حمل و نقل مبدأ تا مقصد اختصاص دهد.

صادرکنندگان ما از هیچ مشوقی برخوردار نیستند. در حالی که برخی کشورها از جمله ترکیه برای کسب بازار صادراتی از سوی دولت حمل رایگان تا مقصد را به عنوان مشوق دریافت می کنند. که سبب کاهش قیمت تمام شده می شود. به گفته دبیر کل اتاق بازرگانی ایران و عراق هم اکنون

گذاشته است. با وجود این مشکلات، ترکیه و مصر نتوانسته اند بازار ایران در عراق را تصاحب کنند و شرکت های ایرانی به طور جدی برای حفظ این بازار از رقبای خود، تلاش زیادی دارند. او افزود: مشوق های صادراتی به ویژه در بخش حمل و نقل می تواند در قیمت تمام شده مؤثر باشد، اما

قند و شکر

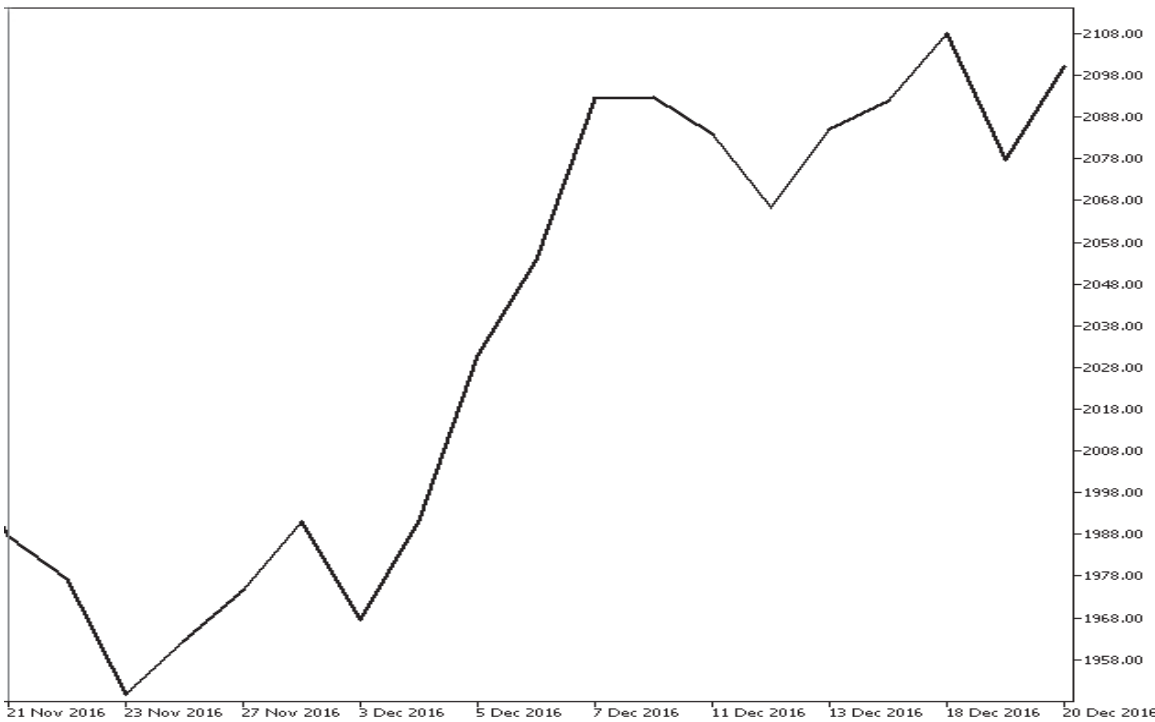


نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
قیبرا	فرآورده های غذایی و قندی پیرانشهر	۳۲	۸۰۶۳۴	۴۵۱۷۹۵۱۶۰	۵۲۷۱	۶۵۸۰
قنابت	قند ثابت خراسان	۳۲۰	۲۹۶۸۲۹۷	۳۴۰۰۷۹۳۸۲۳	۱۰۹۳	۱۱۹۴
قجام	فرآورده های غذایی و قند تربت جام	۲	۳۹۲۶۱	۴۳۹۰۶۳۴۴	۱۰۳۲	۱۱۲۷
قچار	فرآورده های غذایی و قند چهارمحال	۳۹	۱۲۱۴۹۰	۴۹۷۱۲۹۸۵۴	۳۷۶۱	۴۶۳۹
قزوین	کارخانجات قند قزوین	۱۳۷	۹۰۰۰۸۱	۲۸۴۲۸۵۸۰۵۸	۲۸۶۵	۳۴۹۰
قشرین	قند شیرین خراسان	۸	۷۴۵۲	۶۴۲۸۳۲۸	۸۳۱۴	۹۳۹۹
قشکر	شکر شاهرود	۱۰۵	۷۳۸۴۰۴	۱۳۱۹۹۵۵۰۱۹	۱۶۸۴	۱۸۷۱
قشهد	شهد	۴۰	۳۰۵۸۳۲	۱۴۵۱۳۸۲۵۲۱	۴۳۰۱	۴۹۶۰
قشیر	قند شیروان قوچان و بجنورد	۱۵۳	۵۹۴۱۴۵	۲۴۶۲۷۴۴۰۸۵	۳۸۲۲	۴۳۶۸
قصفها	قنداصفهان	۶۵	۱۸۵۲۸۰	۱۱۱۹۷۵۷۹۴	۵۵۱۵	۶۳۳۰

۳۴۳۲	۲۷۴۵	۸۰۳۱۶۰۴۹۶	۲۵۹۷۹۰	۵۰	قند مرودشت	قمر
۸۳۴۸	۶۹۴۷	۵۶۳۹۴۱۳۰۴	۷۷۴۹۱	۲۴	قند نقش جهان	قنقش
۱۷۵۵	۱۵۶۰	۱۴۹۹۴۳۲۸۹۷	۸۹۸۲۲۲	۱۴۲	قند نیشابور	قنیشا
۳۵۹۰	۲۸۹۵	۱۰۵۱۰۰۰۳۹۲	۳۳۴۵۵۳	۶۱	قندهکمتان	قهکمت
۱۰۲۰	۹۵۰	۷۷۵۱۷۰۰۵	۷۸۸۴۴	۲	شرکت قند بیستون	قیستو

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ماه	بازده ۹ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۳ ماه
-۸,۳۵	۱۲,۷۶	۱۶,۵۱	-۵,۲۲

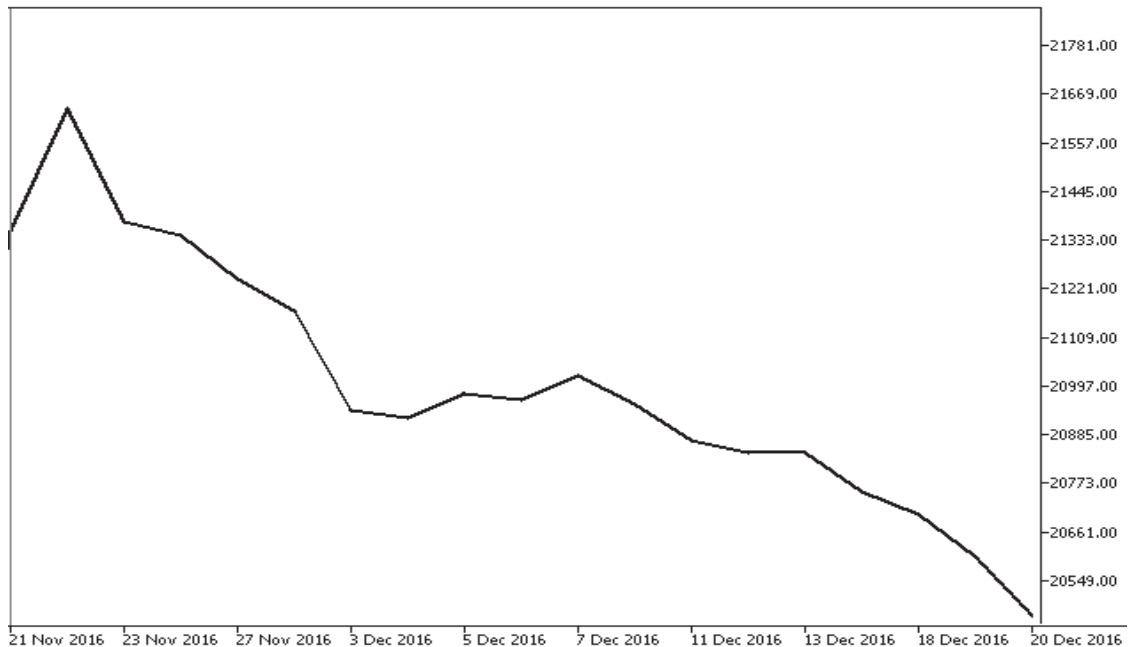
کاشی و سرامیک



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
کپارس	کاشی پارس	۳۰	۹۲۵۲۶	۸۱۱۴۴۹۲۹۳	۷۷۹۶	۱۰۰۶۱
کترام	تولیدی کاشی تکسرام	۲۶۲	۲۷۵۸۹۳۸	۲۹۴۸۷۵۳۱۹	۱۰۰۰	۱۱۴۵
کساوه	صنایع کاشی و سرامیک سینا	۶۶	۲۷۳۹۸۰	۷۵۶۶۸۵۳۱۷	۲۵۰۲	۲۹۸۹
کسعدی	کاشی سعدی	۲۳	۱۳۲۵۱۳	۲۴۸۴۳۵۷۷۸	۱۶۱۱	۲۰۱۸
کلوند	کاشی الوند	۹۵	۸۷۱۲۶۰	۱۷۳۰۳۵۲۴۸	۱۶۱۰	۲۱۷۰
کهرام	تولیدی گرانیت بهرام	۳۹	۱۸۵۷۷۳	۴۷۸۶۹۸۶۵۱	۲۲۷۸	۲۷۵۰

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ماه	بازده ۹ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۳ ماه
۴,۴	۱۸,۸۶	۲۸,۴۲	۱۵,۰۴

لاستیک



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
پتایر	ایران تایر	۲۱۰	۸۱۰۵۵۴	۲۷۴۱۰۴۱۳۱۵	۳۱۰۰	۳۷۳۰
پدرخش	درخشان تهران	۹۵	۴۵۲۰۱۶	۱۷۹۵۳۹۷۳۲۵	۳۴۰۱	۴۳۵۰
پسهند	صنایع لاستیکی سهند	۵۰	۱۶۶۴۴۷	۴۹۱۷۹۲۸۱	۲۵۴۶	۳۳۲۵
پکرمان	گروه صنعتی بارز	۶۶	۶۸۹۹۹۶	۲۴۴۴۶۱۴۰۱	۳۴۰۰	۳۷۲۷
پکوپر	کوپر تایر	۴۰	۲۱۴۷۵۴	۸۷۵۶۶۵۰۵۹	۳۹۰۰	۴۲۲۵
پلاسک	پلاسکوکار	۳۷۴	۳۷۱۷۷۶۲	۳۳۴۶۱۲۵۳۹۳	۸۲۰	۹۴۷
پلوله	گازلوله	۱۴	۱۸۸۸۱۶	۶۴۳۴۶۵۹۱۰	۳۲۶۲	۳۶۹۹

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
۱۶.۴۷	۳۶.۵۱	۳۴.۴۲	-۰.۸۱

شدن واردات این نوع تایر، عاملی دیگر برای رونق بازار تایر رادیال به شمار می رود. تنها با مد نظر قرار دادن ظرفیت بازار داخلی گفت: تقاضای داخلی همچنان کشش تولید تایر رادیال داشته و می تواند بدون برهم زدن تعادل بازار مشتری بیشتری جذب کند. سخنگوی اتحادیه لاستیک و تایر اعلام کرد: قطعا بازار و نیاز داخلی عاملی است که تولید شرکت های بورسی صنعت لاستیک و تایر با اقبال رو به رو باشد و در نتیجه معادله بازار سرمایه به نفع شرکت های تولید کننده تایر رادیال رقم زده شود. وی شرکت های تولید کننده تایر رادیال را خارج از بورس دانست و یادآور شد: این شرکت های وضعیت خوبی در بازار ایران ندارند زیرا مصرف تایر رادیال در کشور محدود شده و هر روزه میزان تقاضا با روند کاهشی رو به رو می شود. این فعال صنعت لاستیک و تایر گفت: این رونق بازار تایر مخصوص به تولید کنندگان رادیال خواهد بود که عمدتا نیز در بازار سرمایه حاضر بوده و در تابلو بورس معامله می شوند.

۲ + آذر

سخنگوی اتحادیه تولیدکنندگان لاستیک و تایر در گفتگو با وبورس

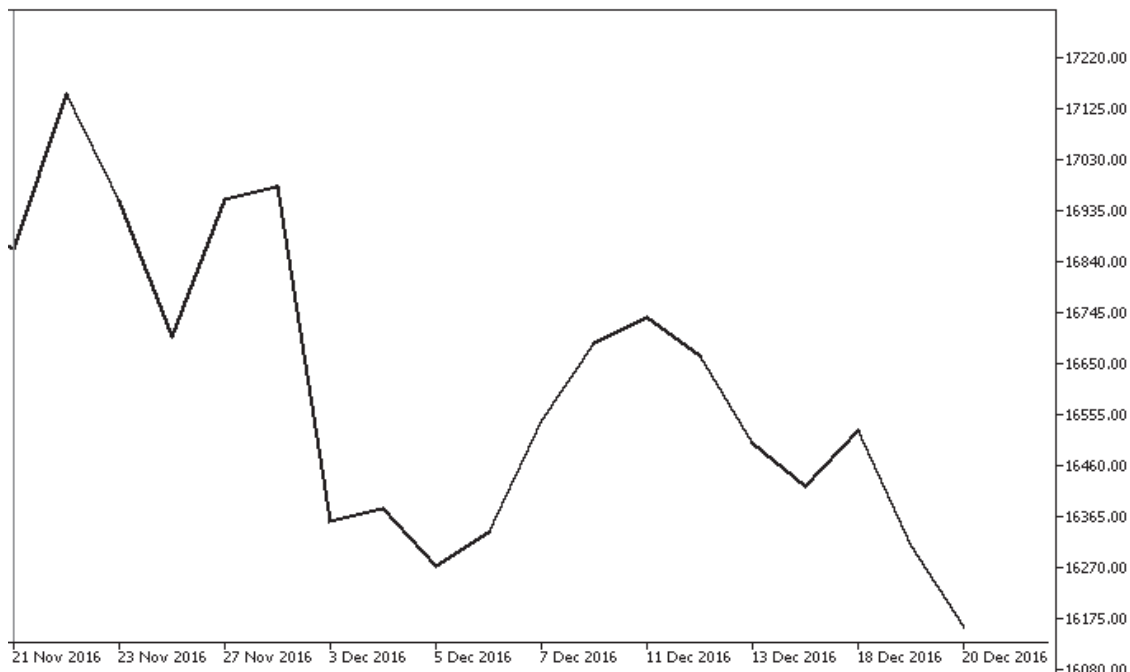
تولیدکنندگان تایر رادیال، برنده های بازار سرمایه

با توجه به افزایش میزان درخواست مصرف کنندگان لاستیک رادیال، شرکت های تولید کننده این نوع تایر که عمدتا هم در تابلو معاملات حاضر هستند؛ برنده های روزهای آینده بازار سرمایه خواهند بود.

مصطفی تنها سخنگوی اتحادیه لاستیک و تایر با اشاره به جایگاه شرکت های این صنعت در بازار سرمایه به پایگاه تحلیلی خبری وبورس گفت: شرکت های بورسی تولیدکنندگان لاستیک عمدتا شرکت هایی هستند که تایر رادیال تولید می کنند.

وی افزود: هم اکنون بازار تایر رادیال در ایران با رونقی پرشتاب روبه رو شده به طوری که محدود

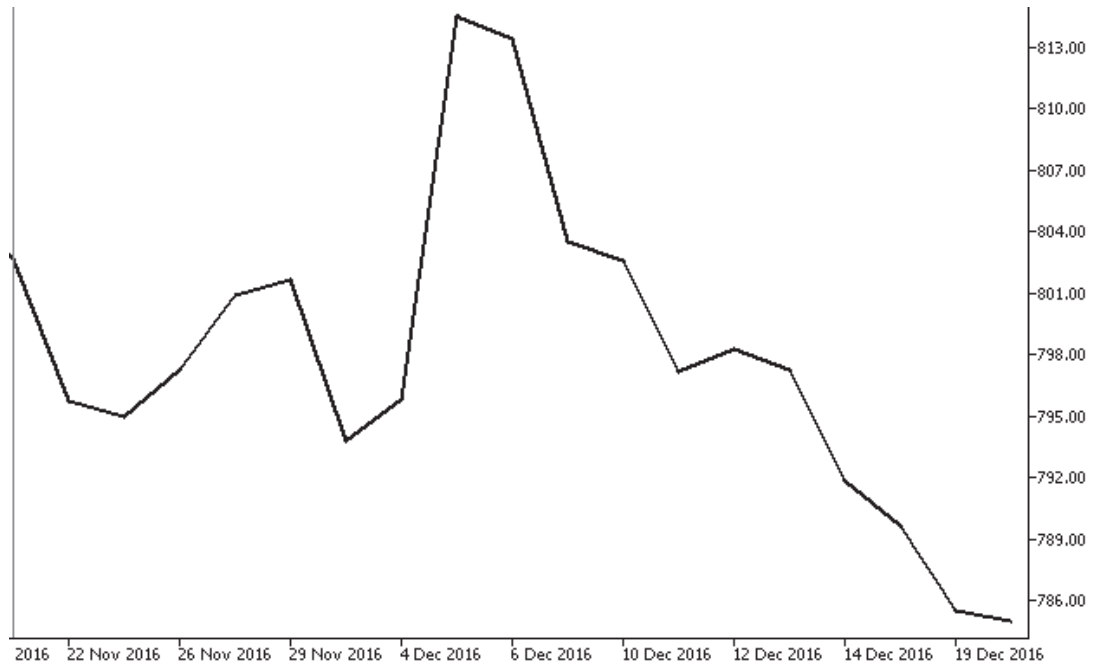
ماشین آلات



نماد	شرکت	میانگین تعداد معامله	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله	کمترین قیمت	بیشترین قیمت
تایرا	تراکتورسازی ایران	۱۲۹	۱۵۷۹۷۸۱	۴۰۵۲۹۳۸۵۰۷	۳۳۷۷	۳۷۳۹
تیپکو	تولید تجهیزات سنگین هیپکو	۴۹	۳۲۰۳۷۲۴	۲۳۸۴۰۱۶۰۸۰	۶۷۱	۷۹۳
تیمپی	پمپ سازی ایران	۲۵	۲۵۷۳۶۰	۹۱۴۹۸۲۲۱۹	۳۲۲۰	۳۸۲۹
تراک	ماشین آلات صنعتی تراکتورسازی	۲	۶۸۹۵	۶۸۳۴۱۶۰	۹۸۱	۱۰۰۰
تفیرو	مهندسی فیروز	۱	۷۴۲	۴۱۳۴۱۸۲	۵۵۷۱	۵۵۷۶
تکشا	گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۳۱۸	۲۹۶۶۳۴۹	۱۰۲۲۶۶۵۹۷۲۱	۳۱۶۷	۳۵۷۷
تکمبا	کمباین سازی ایران	۵۱۷	۵۵۱۰۵۷۶	۵۱۱۲۴۰۳۸۰۱	۸۴۴	۱۰۲۵
تکنو	تکنوتار	۱۷۷	۸۸۴۰۶۷	۱۹۸۵۱۰۸۴۵۴	۲۰۸۴	۲۴۹۰
تمحرکه	ماشین سازی نیرومحرکه	۲۴۷	۱۳۹۰۳۵۵	۳۳۲۳۳۷۵۱۲۳	۱۳۵۴	۲۰۲۵
لابسا	آبسال	۱۶۷	۷۵۰۸۷۲	۲۹۴۸۹۸۹۲۶۹	۳۵۱۲	۴۱۸۰
لازما	کارخانه های صنعتی آزمایش	۲۵	۲۲۹۴۸۶	۶۵۳۷۶۵۸۱۱	۲۶۰۰	۳۱۹۰
لبوتان	گروه صنعتی بوتان	۱۶۲	۶۶۷۹۵۷	۲۷۰۹۲۵۹۴۷۰	۳۷۶۱	۴۳۲۵
لخانه	لوازم خانگی پارس	۱	۳۰۰	۳۵۰۰۰۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰
لخزر	پارس خزر	۲۸۶	۵۶۹۶۸۹	۶۹۹۴۳۰۵۴۲۰	۱۱۵۷۵	۱۳۱۵۰
لسرما	سرما آفرین	۱۰۹	۶۷۶۹۲۵	۲۳۷۳۶۳۵۶۹	۳۰۴۴	۳۸۴۷
وتوشه	سرمایه گذاری پارس توشه	۱۲۶	۹۷۴۸۴۷	۳۷۱۹۴۰۱۸۱۷	۳۵۸۰	۴۰۷۰

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ماه
۱۱.۵۴	۳۶.۵	۲۵.۹۱	-۴.۴۸

انبوه‌سازی

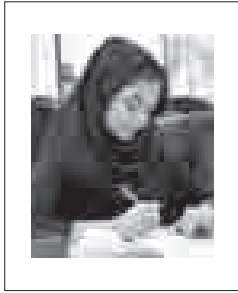


بیشترین قیمت	کمترین قیمت	میانگین ارزش معامله	میانگین حجم معامله	میانگین تعداد معامله	شرکت	نماد
۱۱۱۰	۱۰۰۸	۵۷۶۶۷۸۹۷۳	۵۴۲۹۴۶	۷۶	آ.س.پ	آ س پ
۲۶۸۵	۱۹۱۵	۶۴۴۷۵۵۲۵۷۲	۲۷۹۲۳۳۷	۳۱۰	توریستی ورفاهی آبادگران ایران	آباد
۱۲۶۵	۱۱۲۰	۱۷۳۱۰۱۹۴۶۶	۱۴۶۸۶۵۰	۱۴۵	بین‌المللی توسعه‌ساختمان	ناخت
۵۱۹۰	۴۳۲۶	۲۷۴۰۲۱۵۷۹۸۱	۵۷۲۲۲۲۳	۶۲۰	سخت آزند	ناژن
۶۶۶	۵۰۰	۲۸۴۳۰۵۷۶	۴۷۰۵۷	۴	شرکت ساختمان اصفهان	ناصفا
۲۱۲۹	۱۹۰۰	۵۴۲۷۳۵۵۳	۲۶۶۴۸۲	۵۹	سرمایه‌گذاری مسکن الوند	نالوند
۱۹۳۹	۱۵۹۱	۳۳۷۶۹۳۰۵۸	۱۸۷۹۲۶	۴۱	سامان گستر اصفهان	نامان
۲۳۹۴	۱۹۹۶	۳۳۳۴۲۹۰۹۳۱	۱۵۵۴۶۲۷	۲۳۹	شهرسازی و خانه‌سازی باغ‌میشه	ثباغ
۳۰۴۰	۲۸۰۰	۳۵۱۸۴۳۱۲۰	۱۲۲۴۴۰	۳۴	سرمایه‌گذاری مسکن پردیس	ثپردیس
۱۴۱۸	۱۲۶۸	۲۵۹۴۳۱۲۲۰۷	۱۹۳۵۶۸۳	۲۴۳	سرمایه‌گذاری مسکن تهران	ثتران
۳۶۲	۳۳۹	۱۷۷۵۱۴۹۹	۵۰۸۰۰	۳	س.توسعه و عمران استان اردبیل	ثتوسا
۱۵۳۰	۱۳۱۳	۴۲۲۴۸۳۸۵۳	۳۰۴۷۹۰	۴۹	سرمایه‌گذاری مسکن زاینده رود	ثرود
۱۲۷۹	۱۱۳۵	۲۴۳۵۷۳۳۲۷	۱۹۹۹۰۶۹	۱۶۱	سرمایه‌گذاری شاهد	ثشاهد
۱۳۷۴	۱۲۵۶	۴۱۳۲۰۱۹۶۹	۳۱۶۸۹۸	۴۹	سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق	ثششرق
۱۱۱۱	۱۱۰۱	۲۶۹۲۱۴۴۰	۲۴۳۳۲	۱	س. ساختمانی اعتماد گستر	ثعثما
۱۹۱۴	۱۵۱۰	۱۲۲۲۲۵۹۹۳۷	۷۰۴۲۰۲	۶۷	شرکت عمران و توسعه شاهد	ثعمرا
۱۳۵۰	۱۱۱۰	۵۰۷۴۹۱۷۰۴	۴۲۰۷۱۳	۶۵	شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمالغرب	ثغرب

۲۳۰۹	۲۰۲۲	۳۰۷۷۴۲۸۲۷۲	۱۳۹۲۳۷۱	۱۴۸	عمران و توسعه فارس	نفارس
۳۳۰۰	۲۸۶۰	۱۱۲۶۶۷۶۶۴	۳۷۳۱۱	۴	شرکت عمران و سازندگی قزوین	نقزوین
۹۹۷	۹۴۳	۲۰۱۶۹۹۵۳۳۸	۲۰۷۹۲۸۳	۱۵۳	سرمایه گذاری مسکن	نمسکن
۷۵۱	۷۵۱	۶۰۰۸۰۰۰	۸۰۰۰	۱	س ساختمانی ب نام اوران مهندسی	ننام
۴۲۵	۴۰۲	۷۷۰۱۸۴۶	۱۸۸۰۵	۲	س. ساختمانی نظام مهندسی ایران	ننظام
۱۰۲۷۴	۹۲۲۱	۵۵۸۵۳۳۹۵۹۸	۵۷۰۶۷۹	۱۳۳	س. توسعه و عمران استان کرمان	نکرمان
۲۱۲۰	۱۷۰۱	۲۷۶۲۳۰۵۲۸۲	۱۴۳۰۶۲۸	۳۱	شرکت کیسون	نکیسون
۳۰۹۸	۲۸۲۰	۸۷۶۷۵۳۶۱	۲۹۷۷۹	۶	سرمایه گذاری توسعه آذربایجان	نآذرب
۲۲۱۳	۱۸۱۶	۴۵۲۰۷۴۴۹۹	۲۲۱۲۴۲	۲۷	توسعه شهری توس گستر	نتوس
۹۵۰	۹۵۰	۱۴۹۲۹۲۵	۱۵۷۱	۱	سرمایه گذاری و توسعه خوزستان	نخوز

درصد بازدهی حمل و نقل (%)			
بازده ۳ ماه	بازده ۶ ماه	بازده ۹ ماه	بازده ۱۲ ماه
۰.۶۳	-۰.۷۱	-۱۵.۷۳	-۲.۵۹





|| سمیرا ابایی

خوش خبری‌های بیمه‌ای در یک ماه



بیمه‌ای نمایندگان و مجلس مطرح شده بود، اما همچنان موافقان و مخالفانی دارد که محقق شدن آن باشک و تردیدهایی همراه است.

همچنین در این ماه گزارش بررسی آمار عملکرد صنعت بیمه کشور در هفت ماهه سال ۱۳۹۵ منتشر شد.

- حجم حق بیمه تولیدی با ۱۹ درصد افزایش به مدت مشابه سال گذشته به ۶/۱۵۸ هزار میلیارد ریال رسیده است. - سهم بخش غیر دولتی از این مقدار ۶۰.۵ و بخش دولتی ۳۹.۵ درصد است.

- ۳۶.۸ درصد حق بیمه‌های تولیدی به بیمه‌شخص ثالث و ۲۸.۷ درصد مربوط به درمان تعلق داشته است.

رشد سهم بیمه‌زندی ادامه داشته و ۱۲ درصد از پرتفوی حق بیمه تولیدی بازار به خود اختصاص داد.

- شرکت‌های بیمه حدود ۹/۸۵ هزار میلیارد ریال خسارت پرداخته‌اند که ۲۳.۹ درصد رشد نسبت به مدت مشابه نشان می‌دهد.

۵۶ درصد از این خسارت سهم شرکتهای خصوصی بوده است. - ۳۹.۸ درصد از خسارتهای پرداختی به بیمه‌شخص ثالث و ۳۴.۷ درصد به رشته بیمه درمان در این مدت بوده است.

- نسبت خسارت صنعت در این مدت ۵۴.۲ درصد بوده و درمقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. شرکتهای بیمه میهن، حافظ، ملت و نوین بیشترین نسبت خسارت را دارا می‌باشند.

- این نسبت در رشته‌های بدنه اتومبیل، درمان، حوادث راننده و شخص ثالث با ۶۸، ۶۵.۵، ۶۴.۲ و ۵۸.۷ درصد، نسبت خسارتی بالاتر از بازار بیمه داشته‌اند.

دریافت مالیات بر ارزش افزوده یکی از راههایی است که مانع از مصرف‌گرایی در جامعه می‌شود و دولت تلاش می‌کند با وضع این عوارض از هر مصرف‌کننده‌ای به اندازه درصدی از مصرف مالیات بگیرد.

شرکت‌های بیمه علاوه بر مالیات، عوارض متعددی نظیر ۱۰ درصد از حق بیمه شخص ثالث را به وزارت بهداشت ۹ درصد آن را به نیروی انتظامی و ۸ درصد به صندوق تامین خسارت بدنی پرداخت می‌کنند. تنها ۲ درصد سود سهم شرکت بیمه می‌شود.

با توجه به اینکه خدمات مالی در دنیا بستر ساز فعالیت‌های اقتصادی است، اینگونه خدمات عموماً از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معافند، اما متأسفانه در ایران بیمه به‌عنوان یکی از محصولات در سبد خدمات مالی کشور از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف نیست.

این شرایط پرداخت هزینه‌های زیادی را بر اقتصاد، دولت و خانوارها وارد می‌کند. اعمال مالیات بر ارزش افزوده بر روی حق بیمه‌ها همچنین موجب بالا رفتن هزینه در بخش‌های تولیدی شده و ضمن افزایش قیمت‌ها در بازار و بعضاً نیز به وجود آمدن تورم، مانع از رونق سرمایه‌گذاری و تولید خواهد شد.

همتی نیز به شدت با دریافت مالیات بر ارزش افزوده بر صنعت بیمه مخالف است دلیل این مخالفت هزینه ۱۴ درصدی این صنعت در برابر سود تنها سه درصدی شرکت‌های بیمه است به همین دلیل وی خواستار حذف مالیات بر ارزش افزوده از صنعت بیمه است.

وزیر اقتصاد در همایش سال گذشته اعلام کرده بود: در ایران نه تنها از صنعت بیمه مالیات دریافت می‌شود، بلکه عوارض متعددی، مازاد بر سایر فعالیت‌ها نیز اخذ می‌شود، به طوری که حدود ۴۰ درصد فروش بیمه و حق بیمه صادره به عنوان عوارض دریافت می‌شود که باید به صورت جدی برای حذف آن اقدام کرد. اما متأسفانه این کار عملی نشد و امسال نیز در بیست و سومین همایش بیمه و توسعه برای دومین سال پیاپی به فعالان صنعت بیمه حذف مالیات بر ارزش افزوده وعده داد و تحقیق این امر را به لایحه بودجه سال آینده موکول کرد.

مهمترین رویداد صنعت بیمه کشور در آذرماه امسال اعلام آمادگی بزرگترین شرکت بیمه اتکایی جهان (مونیک ری) برای همکاری با ایران بود. در این دیدار رییس کل بیمه مرکزی گزارشی از برنامه‌های توسعه اقتصادی کشور و بازار در حال گسترش صنعت بیمه ایران ارائه کرد و خواستار سرمایه‌گذاری و حضور بیمه‌گران اروپایی برای ارائه پوشش و محصولات جدید بیمه‌ای در کشور شد. همچنین مسئولین شرکت مونیک ری آمادگی و اشتیاق خود را برای ارائه پوشش‌های اتکایی مورد نیاز بازار ایران در بخش بیمه زندگی و غیر زندگی، سرمایه‌گذاری در بخش بیمه مستقیم و نیز آموزش و انتقال تکنولوژی به مدیران و کارشناسان صنعت بیمه ایران اعلام کردند.

حضور وینینگ جانسین رییس هیات مدیره که از چهار ماه دیگر ریاست شرکت مونیک ری را برعهده می‌گیرد در این جلسه و مذاکره‌ای که بیش از سه ساعت به طول انجامید از برنامه ریزی بلند مدت مونیک ری برای فعالیت و حضور در صنعت بیمه ایران حکایت داشت. سیزدهم آذرماه، بیست و سومین همایش ملی و نهمین همایش بین‌المللی بیمه و توسعه با عنوان کارکرد و ساز و کار بازار در صنعت بیمه مصادف با روز ملی صنعت بیمه در برج میلاد با حضور علی طیب‌نیا وزیر اقتصاد و دارایی و عبدالناصر همتی رییس کل بیمه مرکزی و جمعی از نمایندگان مجلس و فعالین صنعت بیمه کشور برگزار شد.

در حاشیه برگزاری این همایش هیات‌های داخلی و خارجی برای رسیدن به تفاهم‌های سرمایه‌گذاری و همکاری‌های مشترک بویژه در حوزه بیمه اتکایی رایزنی کردند.

«فضای کسب و کار در صنعت بیمه»، «تحلیل ساختارهای بازارهای مستقیم و اتکایی»، «قیمت‌گذاری در بازار»، «نوآوری در محصولات بیمه‌ای»، «تعامل با دیگر بازارهای مالی» و «ورود بیمه‌گران خارجی» محورهای اصلی این همایش بود که در پنل‌های تخصصی مورد تحلیل کارشناسان این صنعت قرار گرفت.

در این همایش همتی وعده اصلاح آیین‌نامه‌های بیمه عمر را داد و با اشاره به دوران تحریم‌ها گفت: نتیجه برجام هر چه که شود ما تجربه اقدامات سال‌های گذشته را رها نمی‌کنیم.

همچنین وزیر امور اقتصادی و دارایی با هشدار نسبت به تمدید کنندگان تحریم‌ها علیه ایران گفت: تحریم‌ها قابل بازگشت نیست و دیوار آن فرو ریخته است و هر کس برجام را نقض کند وجاهت خود را زیر سوال برده است.

از دیگر اتفاقات مهم در این ماه، صنعت بیمه خواستار نقض فوری دستورالعمل ابلاغ شده از سوی بیمه‌ها برای حذف دیه ماه حرام از بیمه‌نامه شخص ثالث در دادگاه دیوان عدالت اداری شد.

همچنین همتی در راستای اجرای قانون جدید بیمه شخص ثالث گفت: آیین‌نامه‌های جدید در راه است که تدوین ۱۶ آیین‌نامه تا پایان سال نهایی می‌شود.

موضوع دیگری که در این ماه در این صنعت مطرح شد، تعیین نرخ دیه بر مبنای نقره بود. رییس کل بیمه مرکزی در یک گفت‌وگوی خبری، خواستار محاسبه تعیین نرخ دیه بر مبنای قیمت نقره شد. البته تعیین نرخ دیه بر اساس نقره پیشنهادی است که قبلاً از سوی مقامات

ترافیک خبرهای بانکی در آخرین ماه پاییز



سمیه بابایی

سیستم بانکی در آذرماه امسال روزهای خوش خبری را پشت سر گذاشت که مهمترین آن لایحه بودجه ۹۶ بود که توسط رئیس جمهور به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد و در آن بر افزایش سرمایه بانک ها تاکید شده بود. همچنین قیمت دلار در لایحه بودجه سال آینده با ۱۰۰ تومان افزایش نسبت به امسال، حداکثر ۳۳۰۰ تومان در نظر گرفته شده بود.

از رویدادهای اقتصادی مهم آذرماه نیز می توان به رشد ۷/۴ درصدی اقتصاد ایران در ۶ ماه نخست سال جاری اشاره کرد که توسط بانک مرکزی اعلام شد و این رشد مردم و کارشناسان اقتصادی را غافلگیر کرد.

آذرماه بانک مرکزی گزارشی از تسهیلات اعطایی در هفت ماهه ابتدای سال جاری منتشر کرد که نشان می داد تسهیلات پرداختی بانکها طی هفت ماهه سال ۱۳۹۵ به بخش های اقتصادی مبلغ ۲۷۸۴٫۴ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، مبلغ ۹۲۳٫۳ هزار میلیارد ریال (معادل ۴۹٫۶ درصد) افزایش داشته است و بیانگر این بود که سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در تمام بخش های اقتصادی طی هفت ماهه سال جاری مبلغ ۱۸۲۳٫۴ هزار میلیارد ریال معادل ۶۵٫۵ درصد کل تسهیلات پرداختی است و در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۶۶۲٫۵ هزار میلیارد ریال معادل ۵۷٫۱ درصد افزایش داشته است. سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در هفت ماهه سال جاری معادل ۶۶۴٫۹ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۶٫۵ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش تمام بخش های اقتصادی (مبلغ ۱۸۲۳٫۴ هزار میلیارد ریال) است.

نشست مشترک بانکی ایران و اوکراین با حضور معاون ارزی بانک مرکزی دو کشور، در این ماه برگزار شد. کامیاب در این دیدار با طرح پیشنهاد اتصال سوئیچ کارت های بانکی دو کشور گفت: افتتاح حساب بانک های مرکزی دو کشور نزد یکدیگر برای سهولت ارتباطات بانکی می تواند راه گشا باشد و کانال های بانکی برای پرداخت دو کشور را تقویت کند.

• پول بلوکه شده نداریم

آزادسازی پول های بلوکه شده موضوع دیگری بود که مدیرکل امور بین الملل بانک مرکزی مطرح کرده و گفت: خوشبختانه همه پول های بلوکه شده منتقل شده و در حال حاضر پولی با

عنوان بلوکه شده نداریم. وی همچنین از حضور بزرگترین بانک جهان در ایران در آینده ای نزدیک خبر داد و گفت: تا یک ماه آینده به سیستم "نظارت بر تحریم ها" مجهز خواهیم شد.

• نوسانات دلار محصول فضا سازی سوداگران است

نرخ ارز در آذرماه به ۴۰۰۰ تومان هم رسید و دلیل این افزایش از سوی کارشناسان انتخاب رییس جمهوری جدید آمریکا، رشد تقاضای ارز به دلیل سفرهای اربعین و نزدیک شدن به آغاز سال نو میلادی عنوان شد.

عده ای بر این باور بودند که این افزایش می تواند به دلیل نزدیک شدن به روزهای پایانی سال و وعده دولت بر یکسان سازی نرخ ارز باشد و این موضوع را به علاقه مندی بانک مرکزی برای افزایش نرخ ارز نسبت می دهند.

• مصرف ارز زیر ذره بین مسئولان

مدیرعامل بانک پارسیان در این رابطه گفت: مصرف ارز یکی از دلایل تاثیر گذار در نرخ آن است بنابراین باید این موضوع با دقت بیشتری از سوی مسئولان پیگیری شود.

کوروش پرویزیان با اشاره به نوسانات نرخ دلار گفت: نوسان نرخ ارز موضوعی چند وجهی و پیچیده و در ارتباط با نهادهای مختلف است، به همین جهت باید از جنبه های مختلف بررسی شود.

• تعویق قطعی یکسان سازی نرخ ارز

در دو ماه گذشته موضوع یکسان سازی نرخ ارز مجدداً به طور جدی مطرح شد تا جایی که رییس کل بانک مرکزی وعده تحقق این امر را تا قبل از پایان سال داده بود.

با گران شدن غیرمتعارف دلار در آذرماه یکی از دلایل این گرانی را متوجه بانک مرکزی دانستند و براین باور بودند که چون بانک

مرکزی در نظر دارد نرخ ارز را یکسان نماید در تلاش است نرخ یکسان ارز را در قیمت های بالاتر تثبیت کند. اما سخنان رئیس جمهور در سفر پایان ماه صفر به مشهد این تحلیل را کمرنگ کرد چرا که وی اعلام کرد ترجیح می دهد یکسان سازی نرخ ارز در دولت بعد اتفاق افتد.

• موسسه کاسپین موظف به ایفای تعهدات تعاونی اعتبار فرشتگان شد

آذرماه خبری هم در حوزه موسسات اعتباری داشت که هیات مدیره موسسه اعتباری کاسپین موظف به انتقال دارایی ها و بدهی های تعاونی منحل فرشتگان به موسسه کاسپین با تاکید بر حفظ منافع سپرده گذاران شد و موظف بوده در چارچوب قوانین و مقررات، کلیه دارایی ها و بدهی های این تعاونی را به موسسه اعتباری کاسپین انتقال دهد.

• تراکنش USSD خارج از سامانه پیوند از اول دی ماه قطع می شود

موضوع دیگر در حوزه IT بود که انجام تراکنش USSD خارج از سامانه پیوند از ۱۵ آبان مشمول جریمه شده و از اول دی ماه این خدمت برای متخلفین قطع می شود. ناصر حکیمی با اشاره به ابلاغیه شرکت شاپرک به نمایندگی از بانک مرکزی در ابتدای امسال به تمامی شرکت های پرداخت الکترونیک مبنی بر ناام بودن سرویس USSD گفت: بر اساس این ابلاغیه شرکت های پرداخت موظف به تغییر روش به منظور استفاده از این سرویس شدند.

• خبرهای خوش بانکی در بودجه ۹۶

مهمترین رویداد این ماه لایحه بودجه ۹۶ بود که توسط رئیس جمهور به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد. این لایحه

افزوده مشخصات امنیتی ایران چک و اسکناس، «نما» قابل نصب بر روی گوشی‌های هوشمند تحت سیستم عامل اندروید و iOS، آماده استفاده عموم قرار گرفت. با توجه به الزامات موجود برای آموزش و اطلاع‌رسانی به مردم در راستای معرفی فاکتورهای امنیتی موجود در اسکناس و ایران چک، بانک مرکزی با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین از جمله واقعیت افزوده اقدام به تأمین نرم‌افزار «نما» (نرم‌افزار معرفی اسکناس) کرده است.

• تسهیلات اعطایی شبکه بانکی بیش از ۴۸ درصد افزایش یافت

طبق گفته‌های مسئولان بانک مرکزی تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی هشت ماهه سال ۱۳۹۵ به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۳۲۶۱۱ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۱۰۶۳۶ هزار میلیارد ریال (معادل ۴۸,۴ درصد) افزایش داشته است.

• ایجاد زیر ساخت جدید برای ورود کارت‌های اعتباری بین‌المللی

مدیرکل فناوری اطلاعات و ارتباطات بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی به منظور ورود و پیاده‌سازی استانداردهای پرداخت با کارت‌های نقدی و کارت‌های اعتباری بین‌المللی (EMV) در حال ایجاد یک زیر ساخت جدید است. ناصر حکیمی با بیان این مطلب افزود: این زیرساخت جدید نقطه شروع دو پروژه در این بخش است. مدیرکل فناوری اطلاعات و ارتباطات بانک مرکزی تصریح کرد: پروژه اول حرکت نظام بانکی کشور به سمت EMV است و پروژه دوم نیز امکان ایجاد اتصالات بین‌المللی با توجه به استانداردهایی است که از سوی متولیان آن در دنیا به کشور تکلیف می‌شود.

مهرماه ۹۵ با ۱۱,۹ درصد افزایش نسبت به اسفندماه ۱۳۹۴ به رقم ۱۱۳۹۹,۹ هزار میلیارد ریال (هزار و ۱۳۷ هزار میلیارد تومان) رسید. همزمان میزان شبه پول با ۱۲,۸ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه به ۹۹۲۹,۹ هزار میلیارد ریال رسیده است.

• پیشنهادهای بین‌المللی برای اتصال کارت‌های بانکی ایران رسید

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی از عملیاتی شدن امکان استفاده از کارت‌های بانکی ایران در خارج از کشور تا اوایل سال آینده خبر داد. «علی کرمانشاه» درباره برنامه بانک مرکزی برای استفاده از کارت‌های ایرانی در سایر کشورها گفت: این برنامه در ۶ ماه گذشته در دست پیگیری بوده و بزودی سند مطالعاتی و اطلاعاتی آن را منتشر می‌کنیم.

• پیوستن نگاه‌های کوچک به کاروان رشد اقتصادی

در این ماه اداره حساب‌های اقتصادی بانک مرکزی از ۷,۴ درصد رشد تولید ناخالص داخلی در ۶ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال خبر داد. بعد از اعلام این خبر معاون اقتصادی بانک مرکزی اعلام کرد: اگرچه بخش نفت پیشران تحقق رشد اقتصادی ۷,۴ درصدی در نیمه نخست امسال است اما شاهد رشد در سایر بخش‌های غیرنفتی هستیم. معاون اقتصادی بانک مرکزی از تقویت بخش‌های غیر نفتی در فصل دوم سال جاری خبر داد و گفت: تلاش برای پیگیری این روند در نیمه دوم سال نیز ادامه دارد.

• طراحی نرم‌افزار «نما» برای تشخیص ویژگی‌های امنیتی اسکناس و ایران چک

با همت سازمان تولید اسکناس و مسکوک، نرم‌افزار واقعیت

خبرهای خوشی برای مردم و شبکه بانکی به همراه داشت. افزایش سرمایه بانک‌های دولتی موضوع مهمی بود که در این لایحه آمده است. همچنین پرداخت وام ازدواج ۱۰ میلیونی از موضوعاتی بود که در خردادماه به شبکه بانکی ابلاغ و با وجود تمام مخالفت‌هایی که در این رابطه وجود داشت به مرحله اجرا رسید و حال در بودجه ۹۶ بانک مرکزی موظف شده است تا اولویت نخست خود را پرداخت تسهیلات ازدواج از محل سپرده‌های قرض الحسنه پس انداز و جاری قرار دهد و به نوعی باعث دلگرمی جوانان شده است. همچنین قیمت دلار در لایحه بودجه سال آینده با ۱۰۰ تومان افزایش نسبت به امسال، حداکثر ۳۳۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.

• شرایط کنونی برای اصلاح پولی مناسب نیست

ازجمله اتفاقات مهم این ماه موضوع حذف صفرهای پول ملی بود و اینکه تصویب تغییر واحد پول ایران ارتباطی با رفورم یا اصلاح پولی ندارد. رییس کل بانک مرکزی در این مورد اظهار داشت: برای اصلاح پولی باید اقتضانات اقتصادی آن احراز شود و به ثبات و آرامش قابل اتکایی دست یابیم. از نظر بانک مرکزی شرایط کنونی برای تحقق این امر مناسب نیست و قطعاً در سال‌های آتی مباحث مربوط به اصلاح پولی در لایحه‌ای جداگانه مطرح خواهد شد.

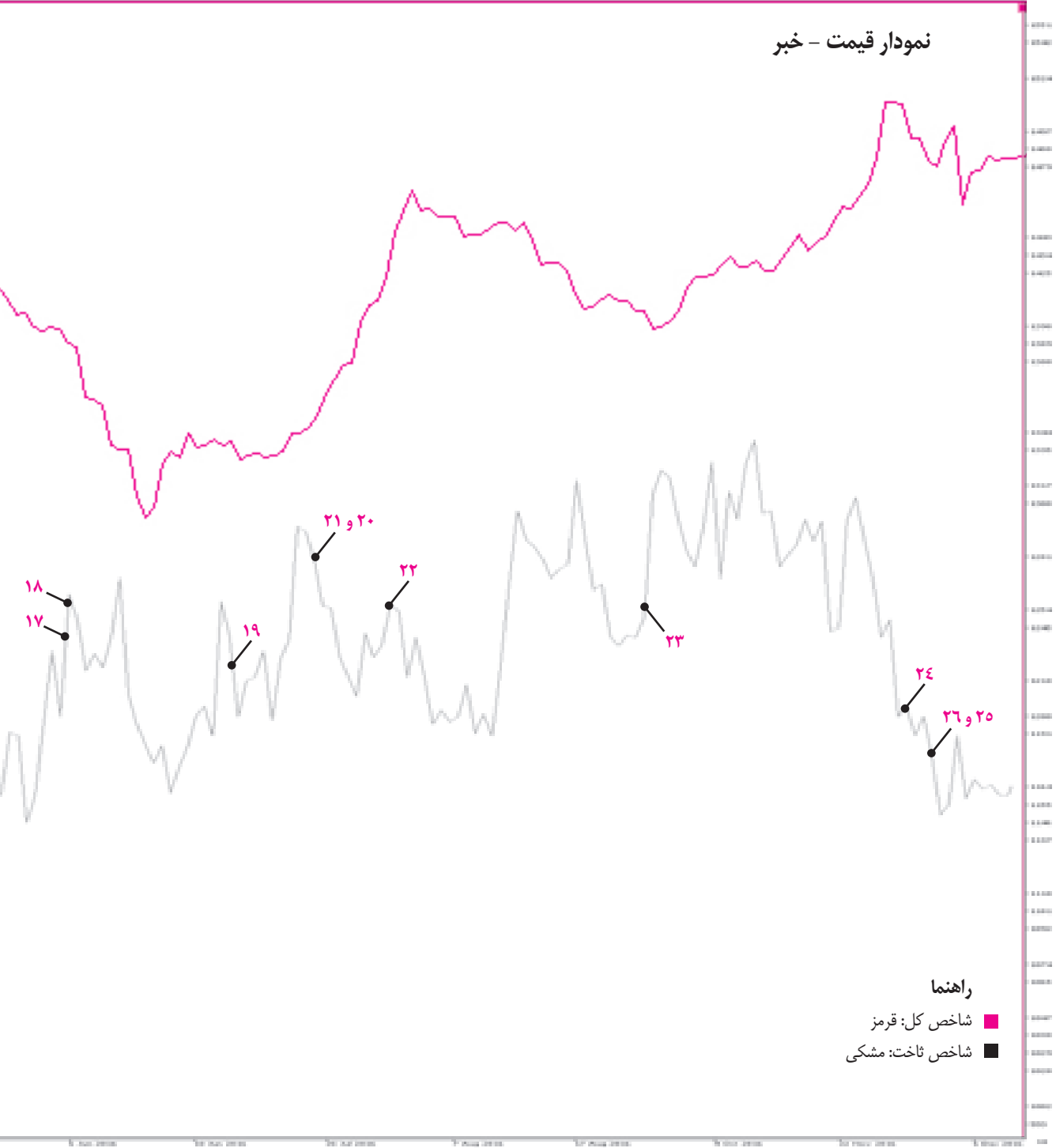
• نقدینگی به هزار و ۱۳۷ هزار میلیارد تومان افزایش یافت

رقم نقدینگی موضوعی بود که رسماً اعلام شد و براساس آمارهای اقتصادی بانک مرکزی در پایان مهرماه سال ۱۳۹۵ میزان پول در کشور به رقم ۱۴۵۰۰ هزار میلیارد ریال رسید که این رقم نسبت به اسفندماه سال گذشته ۶,۱ درصد رشد را نشان می‌دهد. بانک مرکزی اعلام کرد: میزان نقدینگی در



قیمت

نمودار قیمت - خبر



تاریخ

۱۶ - انتشار صورت‌های مالی گروه متشکی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) (شرکت سرمایه فارس)

۱۷ - انتشار صورت‌های مالی گروه متشکی به ۱۳۹۴/۲/۲۹ (حسابرسی شده) (شرکت توسعه هتل و ساختمان نازچستان گستر) معروفی یا تغییر در ترکیب اعضای هیئت مدیره

۱۹ - انتشار صورت‌های مالی مایندو پای تلفیقی گروه ماه متشکی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

۲۰ - انتشار صورت‌های مالی گروه متشکی به ۱۳۹۵/۶/۳۱ (حسابرسی نشده) به ۲۱ - پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی متشکی به بر اساس عملکرد واقعی ۹ ماهه (حسابرسی نشده) ۱۳۹۵/۶/۳۱

۲۲ - اولین پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی متشکی به ۱۳۹۶/۶/۳۱ (حسابرسی نشده)

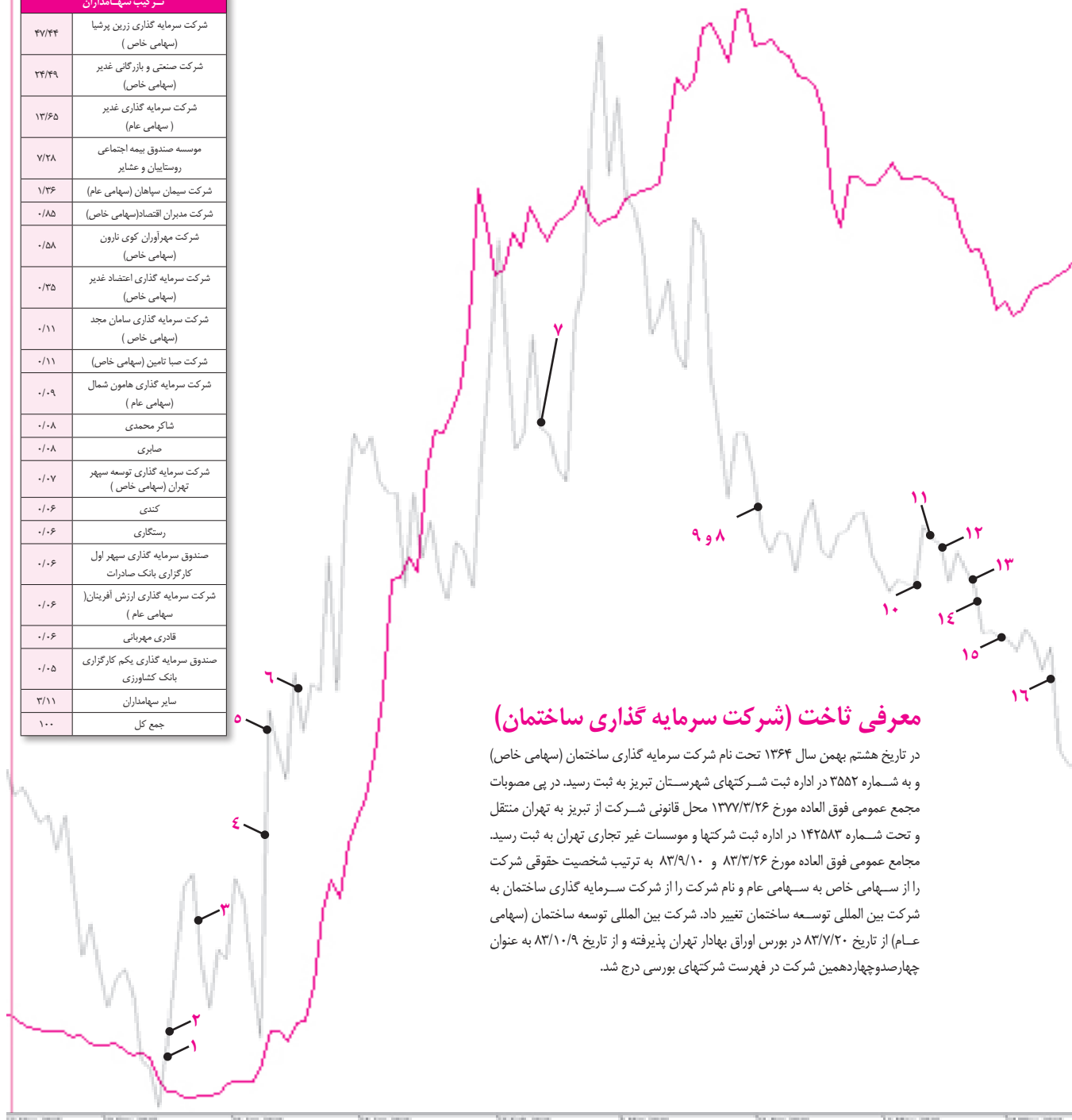
۲۳ - انتشار اولین پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی متشکی به ۱۳۹۶/۶/۳۱ (حسابرسی شده)

۲۴ - انتشار پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده در خصوص افزایش سرمایه

۲۵ - معرفی یا تغییر در ترکیب اعضای هیئت مدیره

۲۶ - انتشار صورت‌های مالی متشکی به ۱۳۹۵/۶/۳۱ (حسابرسی شده) (شرکت سرمایه فارس)

ترکیب سهامداران	
۴۷/۴۴	شرکت سرمایه گذاری زرین پرشیا (سهامی خاص)
۲۴/۴۹	شرکت صنعتی و بازرگانی غدیر (سهامی خاص)
۱۲/۶۵	شرکت سرمایه گذاری غدیر (سهامی عام)
۷/۲۸	موسسه صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر
۱/۳۶	شرکت سیمان سیاهان (سهامی عام)
۰/۸۵	شرکت مهربان اقتصاد (سهامی خاص)
۰/۵۸	شرکت مهرآوران کوی نارون (سهامی خاص)
۰/۳۵	شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر (سهامی خاص)
۰/۱۱	شرکت سرمایه گذاری سامان مجد (سهامی خاص)
۰/۱۱	شرکت صبا تامین (سهامی خاص)
۰/۰۹	شرکت سرمایه گذاری هامون شمال (سهامی عام)
۰/۰۸	شاکر محمدی
۰/۰۸	صابری
۰/۰۷	شرکت سرمایه گذاری توسعه سپهر تهران (سهامی خاص)
۰/۰۶	کندی
۰/۰۶	رستگاری
۰/۰۶	صندوق سرمایه گذاری سپهر اول کارگزاری بانک صادرات
۰/۰۶	شرکت سرمایه گذاری ارزش آفرینان (سهامی عام)
۰/۰۶	قادری مهربانی
۰/۰۵	صندوق سرمایه گذاری یکم کارگزاری بانک کشاورزی
۳/۱۱	سایر سهامداران
۱۰۰	جمع کل



معرفی ناخت (شرکت سرمایه گذاری ساختمان)

در تاریخ هشتم بهمن سال ۱۳۶۴ تحت نام شرکت سرمایه گذاری ساختمان (سهامی خاص) و به شماره ۳۵۵۲ در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان تبریز به ثبت رسید. در پی مصوبات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۷۷/۳/۲۶ محل قانونی شرکت از تبریز به تهران منتقل و تحت شماره ۱۴۲۵۸۳ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید. مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۳/۳/۲۶ و ۸۳/۹/۱۰ به ترتیب شخصیت حقوقی شرکت را از سهامی خاص به سهامی عام و نام شرکت را از شرکت سرمایه گذاری ساختمان به شرکت بین المللی توسعه ساختمان تغییر داد. شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) از تاریخ ۸۳/۷/۲۰ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته و از تاریخ ۸۳/۱/۰۹ به عنوان چهارصدوچهاردهمین شرکت در فهرست شرکت‌های بورسی درج شد.

- ۱- انتشار صورت‌های مالی منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱
- ۲- انتشار صورت‌های مالی منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱ (حسابرسی شده) (انترک پیشین غدیر)
- ۳- دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه دوره ۱۲ منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱
- ۴- اعلام رمانندی پروناخت سود دوره ۱۲ منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱
- ۵- پیش‌بینی درآمد هر سهم سال منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۳ منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱
- ۶- تصمیمات مجمع عمومی عادی سالیانه دوره ۱۲ منتهی به ۱۳۹۳/۶/۳۱

۷- معرفی یا تغییر در ترکیب اعضای هیئت مدیره

- ۸- انتشار صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای دوره ۶ منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹
- ۹- پیش‌بینی درآمد سال منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ بر اساس عملکرد واقعی ۶ منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹
- ۱۰- انتشار صورت‌های مالی ۶ منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) شرکت لائق سازه پانا
- ۱۱- انتشار صورت‌های مالی ۶ منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) شرکت لائق سازه پانا
- ۱۲- انتشار صورت‌های مالی ۶ منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) شرکت توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان
- ۱۳- انتشار صورت‌های مالی ۶ منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) شرکت ساختمانی آدریاچان
- ۱۴- انتشار صورت‌های مالی ۶ منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) شرکت مهندسی و ساخت پارس سازه
- ۱۵- انتشار صورت‌های مالی ۶ منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده) شرکت گسترش چهارپرات ساختمان بهمنان پارس



فرزین سوادکوهی

"تصمیم" قیمت نفت را بررسی می کند تب تندی که هنوز به عرق نشسته است

۲۰۰ هزار بشکه ای روزانه تولید در بالاترین سطح انتظار قرار داشت که حداقل آن ۷۰۰ هزار بشکه در روز بود. این توافق همچنین در برگیرنده نخستین اقدام هماهنگ اوپک با روسیه، غیر عضو اوپک در ۱۵ سال گذشته بود. تحلیلگران افزودند: کاهش ۶۰۰ هزار بشکه ای کشورهای غیر عضو اوپک می تواند به طور قابل توجهی به مقدار کاهش توافق شده اعضای اوپک بیفزاید. در نتیجه در پی توافق تاریخی اوپک قیمت جهانی نفت خام اوج گرفت و روز پنجشنبه ۱۱ آذرماه گذشته ۱۳ درصد افزایش یافت. رویترز از سنگاپور اعلام کرد، در پی اعلام توافق اوپک قیمت نفت خام برنت ۱۳ درصد افزایش از زیر ۵۰ دلار برای هر بشکه در روز چهارشنبه (دهم آذر ماه) در ساعت ۰۶:۰۰ به وقت گرنیویچ به ۵۲،۵۴ دلار برای هر بشکه رسید. قیمت نفت خام دلیوی تی آی نیز از ۵۰ دلار به ۵۰،۱۱ دلار برای هر بشکه رسید و روز جمعه ۱۲ آذر اعلام شد که توافق اوپک باعث شده است قیمت نفت به بالاترین سطح در ۱۶ ماه گذشته خود برسد. بهای نفت برنت با ۳،۶ درصد افزایش رقم ۵۳ دلار و ۶۹ سنتی برای هر بشکه را از آن خود کرد و در عین حال قیمت نفت خام شاخص دلیوی تی آی (نفت خام آمریکا) نیز با سه درصد افزایش به ۵۰ دلار و ۹۱ سنت رسید. آنچه در پشت درهای بسته جلسه رخ داد این بود که وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو اوپک در نشست ۱۷۱ با کاهش سقف تولید نفت اعضای این سازمان به میزان یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز و رساندن مجموع سقف تولید این سازمان به ۳۲ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز به شرطی موافقت کردند که کشورهای غیر عضو اوپک نیز روزانه ۶۰۰ هزار بشکه نفت از تولید خود بکاهند. این وزرا برای نخستین بار از سال ۲۰۰۸ بر سر کاهش تولید نفت خام خود به اجماع رسیدند و توانستند توافق سپتامبر الجزیره را اجرایی کنند که بر اساس آن قرار بود سطح تولید اوپک به ۳۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۳۳ میلیون بشکه در روز محدود شود. پیش بینی ها حاکی از آن است که قیمت نفت با این تصمیم اوپک به محدوده ۵۰ تا ۵۵ دلار برای هر بشکه افزایش می یابد. اما گمانه زنی ها پس از نشست ۱۷۱ اوپک در باب این که بازار نفت در قیمت های بالاتر به تعادل می رسد همچنان ادامه یافت.

روز سه شنبه ۹ آذر ماه گذشته اما گلدمن ساکس بانک مشهور امریکایی در یک خبر اعلام کرد که توافق اوپک قیمت نفت را به بالای ۵۰ دلار می رساند. رویترز بر پایه یادداشت این بانک نوشت: اگر اعضای اوپک در نشست چهارشنبه ۱۰ آذر ماه درباره کاهش تولید خود به توافق دست یابند، قیمت نفت به اندکی بیش از ۵۰ دلار برای هر بشکه افزایش خواهد یافت. این اما در حالی بود که در معاملات روز قبل از اعلام این خبر (سه شنبه ۹ آذر ماه) و در آستانه نشست اوپک، بازارها پر نوسان بودند، زیرا همچنان میان اعضای این سازمان درباره کشورهایایی که باید تولید خود را کاهش دهند و میزان این کاهش، اختلاف هایی وجود داشت. در یادداشت گلدمن ساکس اعلام شده بود که با فرض کاهش تولید نفت اوپک به سطح ۳۲ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه، ممکن است قیمت نفت در روز چهارشنبه حدود شش دلار نوسان داشته باشد. این بانک هشدار داده بود که اگر توافقی به دست نیاید، افزایش سطح ذخیره سازی نفت سبب خواهد شد در شش ماه نخست سال ۲۰۱۷ میلادی میانگین قیمت نفت به ۴۵ دلار برای هر بشکه برسد. اما به رغم این پیش بینی قیمت نفت در سطح ۴۰ دلار باقی ماند. بسیاری علت را در بالا بودن سطح ذخیره سازی نفت خام در نفتکش ها در دریای شمال دیدند که سبب شد قیمت نفت در هفته منتهی به ۱۸ نوامبر در بازارهای جهانی کاهش یابد. در این میان، قیمت نفت خام سبک ایران هم به تبع تاثیرات جهانی در هفته منتهی به جمعه (۲۸ آبان ماه) با یک سنت کاهش به ۴۱ دلار و ۹۳ سنت برای هر بشکه رسید. شانان در همین روز نوشت: قیمت نفت خام سنگین ایران ۹ سنت کاهش به ۴۰ دلار و ۶۷ سنت برای هر بشکه رسید؛ میانگین قیمت نفت سنگین ایران امسال تاکنون ۳۷ دلار و ۸۸ سنت برای هر بشکه بوده است. قیمت سبک نفتی اوپک نیز در هفته مورد بررسی، به ۴۲ دلار و ۱۷ سنت برای هر بشکه رسید که نسبت به هفته پیش از آن، ۱۱ سنت افزایش نشان می دهد. اما بالاخره آنچه بسیاری انتظارش را می کشیدند و برخی توقعش را نداشتند اتفاق افتاد. نشست ۱۷۱ با یک برد شیرین برای بازیگرانی چون ایران به پایان رسید و خبرنگاران پرسان و کنجکاو در یافتند که نتیجه به چه انجامید. تحلیل گران در «ای بی برنشتاین» توافق اوپک در باره کاهش تولید را تاریخی توصیف کردند. کاهش یک میلیون و

درست یک ماه پیش از این کسی هنوز نمی دانست آنچه در بازار آینده نفت اتفاق می افتد ملهم از حکایاتی است که تولید کنندگان عمده نفت جهان در نشست ۱۷۱ اوپک با هم خواهند داشت. اوپک در تمام یک دهه گذشته آنچنان در موضع انفعال قرار داشت که هیچ عقل معاشی نمی توانست روی آن حساب باز کند. چشم جهان اما به نتیجه نشست خیره مانده بود و برخی منتظر آخرین تیر ترکش این سازمان به سوی بازار نفت مانده بودند. قیمت نفت به دلیل اختلالی که تولید کنندگان فردی در بازار ایجاد می کردند هر لحظه ایت بازار را با یک تکانه و روبرو می کرد و بر همین قاعده اقتصاد کشورها نیز دستخوش تزلزل می شدند و از همین رو بود که اوپک از نظر عوام یک موجود اخته بی خاصیت تلقی می شد. اما در خلال روزهای باقی مانده به نشست ۱۷۱ اوپک کم کم این ذهنیت پیش آمد که این بار قصه متفاوت شده است. چرا که در این دوره جدید بازیگران یا عوض شده بودند و یا با نفس تازه تر به میدان آمده بودند. در حالیکه روس های غیر اوپکی با تولید ۱۱ میلیون بشکه ای، عربستان سعودی را به حاشیه رانده بودند و در شرایطی که ایران با نزدیک به ۴ میلیون بشکه تولید نفت در روز حرف های جدیدی برای گفتن داشت و پیش از این در نشست ها و جلسات مختلف بر افزایش تولید خود پافشاری کرده بود، می شد حدس زد که قاعده بازی این بار عوض شده است. صفحه شطرنج نفتی جهان نمی توانست نسبت به خانه هایی که به نظر خالی از مهره های قدر قدرت پیشین مانده بودند بی تفاوت باشد. چرا که هر لحظه امکان داشت یک پیاده شاه را به حاشیه براند. روز ۴ آذر ماه سال گذشته قیمت سبک نفتی اوپک ۱۰ سنت افزایش یافت و به ۴۵ دلار و ۳۵ سنت برای هر بشکه رسید. طبق گزارش دبیرخانه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، قیمت سبک نفتی این سازمان، روز سه شنبه (دوم آذر ماه) ۴۵ دلار و ۲۵ سنت برای هر بشکه بود. اما هنوز زود بود تا اتفاقات پیسش رو شکل بگیرد چرا که در ست یک روز بعد قیمت سبک نفتی اوپک به زیر ۴۵ دلار رسید و با ۳۴ سنت کاهش به ۴۴ دلار و ۸۸ سنت برای هر بشکه رسید. ۱۴ نوع نفت خام اعضای این سازمان از جمله مخلوط الجزایر، گیراسول آنگولا، اورینته اکوادور، سبک رابی گابن، میناس اندونزی، سنگین ایران، سبک بصره، صادراتی کویت، السدر لیبی، سبک بونی نیجریه، مارین قطر، سبک عربی عربستان، موربان امارات و مری ونزوئلا می توانست معجونی برای بازار نفت تدارک ببیند که دیگران انتظارش را می کشیدند.



در همان روز ها تحلیلگران بازار انرژی نیز اظهار امیدواری کردند با اجرای تصمیم اوپک و همراهی غیر اوپکی ها، قیمت نفت به حدود ۵۰ تا ۵۵ دلار در هر بشکه افزایش یابد. همچنین آژانس بین المللی انرژی پیش بینی کرد که قیمت نفت ۷۵ درصد افزایش یابد و تا سال ۲۰۲۰ میلادی به ۷۹ دلار برسد.

آژانس بین المللی انرژی در گزارش سالانه ۲۰۱۶ میلادی خود بر آورد کرد با توجه به این که تقاضا برای نفت در سال ۲۰۱۵ میلادی، روزانه ۹۲ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه بوده است، در هر دو چشم انداز انتظار می رود که این میزان افزایش یابد.

نشریه فوربس بر پایه این گزارش نوشت: در ۳۰ سال گذشته، تقاضا برای نفت به طور پیوسته رشد داشته و میزان رشد در مجموع حدود ۳۵ میلیون بشکه در روز بوده است. در صورت رشد تقاضای نفت با همین روند، انتظار می رود تا سال ۲۰۴۰ میلادی، تقاضای روزانه نفت به ۱۲۰ میلیون بشکه در روز برسد.

آژانس بین المللی انرژی اعلام کرده است که در پیش بینی های هر دو چشم انداز، تقاضا برای سوخت های زیست محیطی نزدیک به ۲ برابر افزایش خواهد یافت. با این حال، تا زمانی که این برآوردها از جانب دولت ها پشتیبانی نشوند، نمی توان به آینده و تاثیرگذاری آن ها چندین امیدوار بود.

این آژانس از سوی دیگر هشدار داد در صورتی که اجرای پروژه های نفتی جدید برای سومین سال متوالی در سال ۲۰۱۷ میلادی به تأخیر بیفتد، تأمین تقاضا اوایل ۲۰۲۰ میلادی غیر ممکن می شود و با شوک قیمت روبه رو خواهیم شد.

بر اساس گزارش آژانس بین المللی انرژی، در چشم انداز سیاست های کنونی حتی اگر مسئله شوک قیمت وجود نداشته باشد قیمت نفت خام تا سال ۲۰۲۰ به ۸۲ دلار، تا سال ۲۰۳۰ میلادی به ۱۲۷ دلار، و تا سال ۲۰۴۰ میلادی به ۱۴۶ دلار به ازای هر بشکه خواهد رسید.

این در حالی است که در چشم انداز سیاست های نوین، با توجه به وجود مقررات و سیاست هایی که منجر به کاهش تقاضای نفت می شود، قیمت این کالا تا سال ۲۰۲۰ میلادی ۷۹ دلار (۷۵ درصد افزایش)، تا سال ۲۰۳۰ میلادی، ۱۱۱ دلار و تا سال ۲۰۴۰ میلادی، ۱۲۴ دلار برای هر بشکه پیش بینی شده است.

در همین حال در روز دوشنبه ۱۵ آذر قیمت سبد نفتی اوپک از مرز ۵۰ دلار فراتر رفت.

بیژن زنگنه وزیر نفت ایران با اشاره به شتاب افزایش قیمت ها پس از تصمیم اخیر اوپک که بیش از انتظارها بود؛ گفت: فکر می کنم بازار به وضعیت متعادلی رسیده و در قیمت های بالاتر تثبیت می شود. وی در خصوص این نشست گفت: همه ما در التهاب بودیم، فکر می کردیم که این اتفاق نمی افتد؛ اما دیدیم که عربستان هم موافقت کرد که تولید نفت ایران کاهش نیابد. زنگنه ادامه داد: البته آنجا هم بحث بود که کشورهای غیر عضو اوپک هم همکاری کنند؛ در این مدت همراهی آنها بسیار کم بوده است و تقریباً در تاریخ اوپک هیچ وقت روسیه با اوپک همکاری نکرده بود؛ بنابراین این نگرانی ها هم وجود داشت و ما ساعات های بسیار طولانی پس از رفتن به وین، در نشست های غیر رسمی، جنگ اعصاب، دعوا و اختلاف نظر داشتیم؛ جنگ رسانه ای هم که به طور معمول میان طرف ها در می گیرد؛ اما سرانجام خوشبختانه به توافق رسیدیم.

مدت اعتبار این مصوبه ۶ ماه یعنی تا آخر ژوئن ۲۰۱۷ اعلام شد ایران است با این مصوبه نه تنها هیچ محدودیتی در تولید ندارد بلکه می تواند براساس قابلیت که دارد تولید خود را افزایش دهد و این همان پیروزی شیرین ایران بود که البته به کام برخی چه در داخل و چه در خارج از مرزهای این کشور خوش نیامد.

البته روسیه هم پذیرفت که تولید خود را ۳۰۰ هزار بشکه در روز کاهش دهد؛ و اعلام شد پس از مکالمه تلفنی روحانی، رئیس جمهور ایران با ولادمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، این کشور هم اعلام کرد که تولیدش را ۳۰۰ هزار بشکه در روز کاهش می دهد. یک نشست هم این هفته اعضای غیر عضو اوپک درباره مشارکت کاهش تولید خواهند داشت.

زنگنه که با عرب های سعودی در کنار دیگر وزرای اوپکی صبحانه خورده بود گفت: آنها بالاخره این واقعات را درک کردند و دنبال این بودند که قیمت شان بالا برود و اقتصادشان را درست کنند؛ دیگر راهی هم جز این نبود.

این موفقیت در داخل ایران هم بازتاب وسیعی یافت به طوری که ایرج ندیمی مشاور رئیس سازمان برنامه و بودجه در این خصوص اظهار داشت: موفقیت ایران در اوپک نشان دهنده پیروزی دیپلماسی نفتی است و بزرگترین رشد هفتگی قیمت نفت در ۵ سال اخیر را رقم زده است. وی هم اظهار امیدواری کرد بازار نفت در قیمت های بالاتر به تعادل برسد.

احمد کیمیایی اسدی عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران هم در گفتگویی با شانا گفت که افزایش قیمت نفت پس از توافق اوپک فراتر از انتظارها خواهد بود.

خبرگزاری‌ها نوشتند: افزایش امیدواری‌ها به کاهش تولید نفت تولیدکنندگان غیر عضو اوپک قیمت نفت را در معاملات افزایش داد.

در این روز قیمت هر بشکه نفت خام دبیو تی آی آمریکا، یک دلار و هفت سنت افزایش یافت و به ۵۰ دلار و ۸۴ سنت برای هر بشکه رسید. روز بعد نیز قیمت سبد نفتی اوپک ۱۸ سنت ارزان تر شد و با ۱۸ سنت کاهش، به ۵۰ دلار و چهار سنت برای هر بشکه رسید.

در همین حال تحلیلگران در پی توافق اوپک پیش‌بینی کردند که قیمت نفت در پی کاهش تولید به تدریج بالا می‌رود. آنها حتی گفتند در صورت پایبندی تولیدکنندگان در سال ۲۰۱۷ میلادی توافق کاهش تولید قیمت نفت ۵۵ دلاری را حفظ می‌کند. یک بانک آمریکایی پیش‌بینی کرد حتی پایبندی ناقص تولیدکنندگان نفت به توافق کاهش تولید می‌تواند قیمت نفت را در سال آینده میلادی در سطح ۵۵ دلار برای هر بشکه نگه دارد.

رویتز خبر داد که گلدمن ساکس اعلام کرد با نهایی شدن توافق تولیدکنندگان نفت عضو و غیر عضو اوپک برای کاهش عرضه، اکنون تمرکز بازار بر پایبندی به تعهدات طرفهای توافق معطوف خواهد شد.

در گزارشی این بانک آمده: باور داریم که از این پس، برای حفظ روند افزایش قیمت تک فروشی نفت و تحقق پیش‌بینی ما مبنی بر قیمت ۵۵ دلاری شاخص دبیو تی آی آمریکا در نیمه نخست سال ۲۰۱۷ میلادی، پایبندی به کاهش تولید تولیدکنندگان عضو و غیر عضو اوپک ضروری است.

این بانک همچنین اعلام کرد در پیش‌بینی خود، فرض کرده است که تولیدکنندگان نفت، به جای کاهش یک میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه‌ای مذکور در توافق، تنها یک میلیون بشکه از تولید روزانه خود را کاهش می‌دهند و اگر بتوانند تعهد کاهش تولید را به طور کامل محقق کنند، امکان فراتر رفتن قیمت‌ها از ۵۵ دلار نیز وجود دارد.

گلدمن ساکس اعلام کرد: اگرچه پایبندی کامل‌تر به توافق کاهش تولید می‌تواند قیمت‌ها را بالاتر ببرد (و به حدود ۶۱ دلار برای هر بشکه برساند)، انتظار داریم که افزایش عرضه از سوی تولیدکنندگانی همچون آمریکا، در نهایت قیمت‌ها را به حدود ۵۵ دلار برای هر بشکه باز می‌گرداند.

اما برخی موسسات نیز اعلام کردند با فرض اجرای توافق کاهش تولید بازار نفت در نیمه نخست ۲۰۱۷ دچار کمبود عرضه می‌شود.

رویتز از قول مؤسسه آمریکایی برنشتاین اعلام کرد پس از اجرایی شدن توافق کشورهای تولیدکننده نفت عضو و غیر عضو اوپک برای کاهش عرضه از آغاز سال ۲۰۱۷ میلادی بازار نفت از وضع کنونی مزاد عرضه به سوی کمبود عرضه حرکت می‌کند.

این مؤسسه اعلام کرد: با فرض تحقق کاهش تولید اعلام شده از سوی اوپک، انتظار داریم که در نیمه نخست سال ۲۰۱۷ میلادی بازار نفت با ۸۰۰ هزار بشکه در روز کاهش عرضه روبه‌رو شود.

طبق برآورد این مؤسسه، توافق کشورهای عضو و غیر عضو اوپک سبب کاهش یک میلیون و ۷۶۰ هزار بشکه از مجموع تولید روزانه از سوی کشورهای خواهد شد که در مجموع حدود ۵۴ درصد از تولید نفت جهان را به خود اختصاص داده‌اند.

مؤسسه برنشتاین اعلام کرد بخشی از کاهش عرضه نفت کشورهای غیر عضو اوپک، نتیجه افت طبیعی تولید آنها خواهد بود اما بیشتر این کاهش عرضه، نتیجه کاهش خودخواسته خواهد بود.

الکساندر نوآک وزیر انرژی روسیه نیز اعلام کرد: قیمت ۵۰ تا ۶۰ دلار برای هر بشکه نفت مناسب است و این قیمت برای بودجه روسیه مناسب‌تر است و تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را هم راضی می‌کند.

وزیر نفت ایران در روز سه شنبه ۲۳ آذر گفت: قیمت نفت در محدوده ۵۴ تا ۵۵ دلار محکم می‌ایستد. وی پس از دیدار با همتای روسی اش در جمع خبرنگاران درباره این که روند افزایش قیمت نفت که

پس از نشست یکصد و هفتاد و یک سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) آغاز شده است تا چه زمانی تداوم می‌یابد، افزود: قیمت نفت در بازار قابل پیش‌بینی نیست اما به نظر می‌رسد قیمت‌ها در سطح ۵۰ تا ۵۵ دلار به ازای هر بشکه نفت محکم بایستد.

زنگنه با بیان این که همه نشانه‌ها حاکی از قیمت‌های رو به بالا در بازار نفت است، تصریح کرد: روند افزایشی قیمت نفت در حالی آغاز شده است که هنوز یک بشکه نفت از بازار کم نشده و قرار است از ابتدای ژانویه ۲۰۱۷ میلادی کاهش تولید نفت کشورها آغاز شود. وی

در ادامه نسبت به آینده بازار نفت ابراز خوشبینی کرد و گفت: مهم‌تر از اعداد و ارقام، توافق کشورهای عضو و غیر عضو اوپک برای سلامت بازار و ایجاد توازن میان عرضه و تقاضای نفت بوده که بازار هم این اقدام را باور کرده است.

سه شنبه ۲۳ آذر در ادامه روند معمول قیمت سبد نفتی اوپک بیش از ۲ دلار بالا رفت و با دو دلار و ۲۹ سنت افزایش، به ۵۳ دلار و ۲۴ سنت

برای هر بشکه رسید.

روز بعد نیز قیمت نفت بدون تغییر باقی ماند و تغییر البته در حد سه سنت چندان تاثیر گذار نبود. اما روز پنجشنبه مجدداً جنبش هایی در قیمت نفت دیده شد و روند افت قیمت سبب نفتی اوپک ادامه یافت و با ۵۶ سنت کاهش، به ۵۱ دلار و ۸۳ سنت برای هر بشکه رسید. اما در روز جمعه روند افت قیمت نفت متوقف شد و با وجود تأثیر منفی نوسان قیمت دلار، از اندکی افزایش برخوردار شد.

قیمت هر بشکه نفت خام برنت با ۱۲ سنت افزایش به ۵۴ دلار و دو سنت تثبیت شد، اما قیمت قیمت شاخص دبیلیو تی آی آمریکا با ۱۴ سنت کاهش، به ۵۰ دلار و ۹۰ سنت رسید. روز شنبه ۲۷ آذر اما اوپک از کاهش قیمت نفت سنگین ایران در نوامبر خبر داد و اعلام کرد: امسال این قیمت حدود پنج دلار نسبت به ماه پیش از آن کاهش داشته است و از ۴۷ دلار و ۳۰ سنت در ماه اکتبر به ۴۲ دلار و ۴۲ سنت در ماه نوامبر امسال کاهش یافته است. از سوی دیگر، میانگین قیمت نفت ایران در ۱۱ ماه نخست سال جاری میلادی ۲۸ دلار و ۵۲ سنت رسید، در حالی که این رقم در سال ۲۰۱۵ میلادی ۵۰ دلار و ۳۹ سنت بود. قیمت نفت خام سنگین ایران با چهار دلار و ۳۱ سنت افزایش به ۴۹ دلار و ۶۸ سنت برای هر بشکه رسید؛ میانگین قیمت نفت سنگین ایران امسال تاکنون ۳۸ دلار و ۴۰ سنت برای هر بشکه بوده است.

قیمت سبب نفتی اوپک نیز در هفته مورد بررسی، به ۵۰ دلار و ۶۹ سنت برای هر بشکه رسید که نسبت به هفته پیش از آن، چهار دلار و ۲۵ سنت افزایش نشان می دهد.

مدیریت کل امر اوپک و روابط با مجامع انرژی نیز خبر داد: هر بشکه نفت خام دبیلیو تی آی آمریکا در هفته منتهی به ۹ دسامبر با ۲ دلار و هفت سنت افزایش، ۵۰ دلار و ۹۷ سنت برای هر بشکه معامله شد.

همچنین قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال با سه دلار افزایش، ۵۲ دلار و ۴۴ سنت برای هر بشکه معامله شد.

این در حالی بود که برای روز دوشنبه نیز اعلام شد قیمت سبب نفتی اوپک بالا رفته و با ۳۳ سنت افزایش، به ۵۱ دلار و ۲۹ سنت برای هر بشکه رسیده است.

در این میان شرکت آمریکایی اکسون موبیل نیز اعلام کرد: نفت تا ۲۰۴۰ جایگاه برتر را در سبب انرژی جهان حفظ می کند.

به گزارش روزنامه فایننشال پست از کلگری، شرکت آمریکایی اکسون موبیل اعلام کرد تقاضا برای سوخت های حمل و نقل تا سال ۲۰۴۰ میلادی ۲۵ درصد نسبت به اکنون افزایش می یابد.

این شرکت در گزارش دورنمای انرژی ۲۰۱۷ خود اعلام کرد که انتظار دارد در سال ۲۰۴۰ میلادی، نفت با اختصاص ۳۲ درصد از مجموع منابع تأمین انرژی در جهان همچنان مهم ترین سوخت جهان باقی بماند.

طبق اعلام اکسون موبیل، افزایش شمار خودروها از رقم کنونی یک میلیارد دستگاه به حدود یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دستگاه در سال ۲۰۴۰، مهمترین عامل تقویت کننده تقاضای نفت در جهان خواهد بود. در آخرین روز از ماه آذر نیز رسانه ها خبر دادند که قیمت نفت در آستانه سال نو میلادی تثبیت شده است.

نزدیک شدن به تعطیلات سال نو میلادی از یک سو و ابهام درباره تأثیر توافق اخیر تولیدکنندگان نفت بر بازارها از سوی دیگر سبب شد قیمت نفت در پایان معاملات روز دوشنبه، ۲۹ آذر ماه تغییر چندانی نداشته باشد. در پایان معاملات همان دوشنبه، قیمت هر بشکه نفت خام برنت با ۲۹ سنت کاهش به ۵۴ دلار و ۹۲ سنت و قیمت هر بشکه نفت خام دبیلیو تی آی آمریکا با ۲۲ سنت افزایش به ۵۲ دلار و ۱۲ سنت برای هر بشکه رسید. اما در همین زمان بانک مرکزی اروپا اعلام کرد که قیمت نفت می تواند در سطوح بالا تثبیت شود و این مسئله، به اتخاذ سیاست های پولی انقباضی در این قاره کمک می کند.

این بانک اعلام کرد که قیمت نفت در روزهای گذشته روند افزایشی خیره کننده را تجربه کرده است و توافق اخیر تولیدکنندگان نفت برای کاهش تولید، می تواند به استمرار این رشد

قیمت کمک کند و سبب تقویت تورم در حوزه یورو شود.

در چهار سال گذشته، افت قیمت نفت سبب شده بود بانک مرکزی اروپا نتواند به هدف تورم ۲ درصد دست یابد. دیگر موسسات هم به صرافت افتادند تا در این خصوص آرا خود را منتشر سازند. بر همین پایه موسسه تحقیقات انرژی وودمکنزی خبر داد که نفت ۵۵ دلاری عامل تحول صنعت نفت است.

شبکه خبری سی ان بی سی خبر داد مدیر تحقیقات موسسه وودمکنزی گفته است در صورتی که قیمت نفت در سال ۲۰۱۷ میلادی ۵۵ دلار برای هر بشکه باشد، نخستین جهش در این صنعت پس از یک دوره دو ساله روی خواهد داد.

این موسسه در گزارشی که روز دوشنبه (۲۹ آذرماه) منتشر شد اعلام کرد که بازار جهانی نفت برای رشد و شکوفایی نیازمند نفت ۵۵ دلاری است و این موسسه به توافق مشترک کاهش عرضه تولیدکنندگان عضو و غیرعضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) خوشبین است.

اجرای شدن توافق اخیر اعضای اوپک و کشورهای غیر عضو و رسیدن قیمت های جهانی نفت به ۵۵ دلار برای هر بشکه یا بیشتر، جریان نقدینگی و سرمایه گذاری را در صنعت نفت و گاز برای سال آینده میلادی افزایش خواهد داد و نخستین جهش را برای این صنعت پس از یک دوره دو ساله سقوط رقم خواهد زد.

در همین زمان اعلام شد افت ذخیره سازی در آمریکا قیمت نفت را بالا برده است.

خبرگزاری رویترز روز اول دی ماه خبر داد که، در ساعات های نخست معاملات اینروز بازارهای جهانی که به دلیل نزدیک شدن به تعطیلات آغاز سال نو میلادی کم رونق بود، قیمت نفت اندکی افزایش یافت زیرا پیش بینی ها نشان می دهد که سطح ذخیره سازی نفت در آمریکا کاهش یافته است. در همین روز، قیمت هر بشکه نفت خام دبیلیو تی آی آمریکا با ۲۸ سنت افزایش، به ۵۳ دلار و ۵۸ سنت رسید. شاخص نفت خام برنت نیز با ۲۲ سنت رشد، قیمت ۵۵ دلار و ۵۷ سنت را تجربه کرد.

این روز شاهد کاهش قیمتی قیمت سبب نفتی اوپک نیز بود به طوری که این کالا با ۱۹ سنت کاهش، به ۵۱ دلار و ۹۹ سنت برای هر بشکه رسید.

روز چهارشنبه نیز اعلام شد ولادیمیر پوتین رییس جمهور روسیه گفته است: ما بر این باوریم که در نیمه دوم سال آینده میلادی (۲۰۱۷) مازاد جهانی عرضه در بازار نفت از بین خواهد رفت و قیمت این کالا در حد ۵۵ دلار برای هر بشکه تثبیت خواهد شد.

به عقیده وی توافق مشترک کشورهای عضو و غیر عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) برای کاهش سطح تولید منجر به افزایش قیمت نفت می شود و به ازای هر ۱۰ دلار افزایش قیمت این کالا، سالانه یک تریلیون و ۷۵۰ میلیارد روبل معادل ۲۸ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار به درآمد بودجه روسیه افزوده خواهد شد.

این تحولات باعث شد گفته شود تداوم افزایش قیمت نفت در بازارهای جهانی موجب شده نفت خام سنگین ایران رکوردار افزایش قیمت شود.

بر این اساس شاناکبر داد که قیمت نفت خام سبک ایران در هفته منتهی به ۱۶ دسامبر (۲۶ آذرماه) با یک دلار و چهار سنت افزایش به ۵۱ دلار و ۸۶ سنت برای هر بشکه رسید، میانگین قیمت نفت خام سبک ایران از ابتدای امسال تاکنون ۴۰ دلار و ۶۰ سنت برای هر بشکه بوده است.

قیمت نفت خام سنگین ایران با دو دلار و دو سنت افزایش به ۵۱ دلار و ۷۰ سنت برای هر بشکه رسید؛ میانگین قیمت نفت خام سنگین ایران امسال تاکنون ۳۸ دلار و ۶۸ سنت برای هر بشکه بوده است.

قیمت سبب نفتی اوپک نیز در هفته مورد بررسی، به ۵۱ دلار و ۹۴ سنت برای هر بشکه رسید که نسبت به هفته پیش از آن، یک دلار و ۲۵ سنت افزایش نشان می دهد.

به هر رو بسیاری بر این باورند که اوپک و تحولات ناشی از فعالیت هایش پیکره نفتی بازار را به جنبش واداشته است اما این تحول اگر تبی تند تم تلقی شود تا هم اکنون به عرق نشسته است و انتظار می رود روند افزایش قیمت -حتی با لرزه ای خفیف- همچنان ادامه داشته باشد.

مروری بر تاریخچه و چگونگی پیدایش بورس لندن

|| زهرا ذوالفقاریان

سال گذشته ردیابی کرد. گروه بورس اوراق بهادار لندن در اکتبر ۲۰۰۷ و زمانی تاسیس شد که بورس اوراق بهادار لندن با بورس اوراق بهادار بورس میلان ایتالیا ادغام شد. بورس سلطنتی توسط سرمایه داری انگلیسی به نام توماس گرشام به شیوه بورس آنتورپ تاسیس شد. این بورس در سال ۱۵۷۱ توسط ملکه الیزابت اول افتتاح شد. در طول قرن ۱۷، سهامداران اجازه حضور در بورس سلطنتی به دلیل رفتار بی ادبانه خود را نداشتند. آنها در سایر موسسات

مستقر می‌باشد. در دسامبر سال ۲۰۱۴، این بورس بازار تبادل حال بازار سرمایه از آمریکا ۶,۰۶۶ تریلیون دلاری داشت و سومین بورس در جهان از نظر اندازه گیری است. این بورس بزرگترین بورس در اروپا محسوب می‌شود. بورس لندن بخشی از گروه اوراق بهادار لندن است. بورس اوراق بهادار لندن یکی از قدیمی ترین بورس مبادلات سهام در جهان است و می‌تواند تاریخ آن را در بیش از ۳۰۰

بورس لندن، (London Stock Exchange) بازار بورس اوراق بهادار واقع در شهر لندن، بریتانیا است. این بازار بورس در سال ۱۸۰۱ تاسیس شد و با فهرست شرکتهای چندملیتی و بریتانیایی، یکی از بزرگترین بورسهای جهان به شمار می‌آید. بورس لندن بخشی از گروه بورس اوراق بهادار لندن است. بنیانها و ساختمان کنونی بازار بورس لندن در میدان پاترنوستر، در نزدیکی کلیسای جامع سنت پائول، در شهر لندن



قرار داشت. مجلس برای سامان دهی این قضیه و ممنوعیت استفاده معامله گران غیر رسمی از "Exchange Alley" تلاش کرد.

معامله گران که از "حباب" به وجود آمده و اوچ و سقوط سریع شرکت ها خسته شده بودند، پارلمان انگلیس را متقاعد به تصویب بندی برای جلوگیری از شکل گیری شرکت های "ناشناخته" کردند.

اتاق اشتراک در ۱۸۰۱ سال به عنوان اولین بازار تنظیم ارز در لندن تشکیل شد، اما این تحول مورد استقبال چندانی از طرف بخش های درگیر قرار نگرفت. در اولین روز معاملات، افراد غیر عضو به وسیله یک پاسپان اخراج شدند. با وجود این اختلال ساخت یک ساختمان جدیدتر و بزرگتر در میدان

این اختلال ساخت یک ساختمان جدیدتر و بزرگتر در میدان

Capel Court برنامه ریزی شد. ویلیام هاموند اولین سنگ بنای ساختمان جدید را در ۱۸ مه گذاشت و ساخت این ساختمان در ۳۰ دسامبر زمانی که عبارت "بورس اوراق بهادار" در ورودی این ساختمان حک شد، به پایان رسید.

را در سال ۱۶۶۹ آغاز کرد. این اقدام وجابه جایی از قهوه خانه ها یک گام به سمت الگوی مدرن بازارهای سهام بود.

رویال اکسچنج نه تنها میزبان کارگزاران بود بلکه تجار و کالا نیز در آن سهم داشتند. این تولد یک بازار سهام تنظیم بود که معضل آن مشارکت برخی کارگزاران بدون مجوز بود. به منظور تنظیم این، پارلمان قانونی در سال ۱۶۹۷ تصویب کرد که بر اساس آن مجازات های سنگین مالی و فیزیکی برای انجام مبادلات بدون مجوز وضع شده بود.

همچنین عدد ثابت از کارگزاران (۱۰۰)، که بعد ها افزایش یافتند به موازات افزایش حجم و اندازه تجارت در بازار افزایش یافت. این امر بدون استثناء مشکلات متعددی را در زمینه رهبری به وجود آوردند که یکی از آنها این بود که معامله گران شروع به ترک بورس سلطنتی یا با تصمیم شخصی یا به واسطه اخراج کردند و شروع به خرید و فروش سهام در خیابان های لندن کردند. خیابانی که در آن خرید و فروش انجام می شد یا 'Change Alley' یا 'Exchange Alley' نامیده می شد که در مکان مناسبی در نزدیکی بانک انگلستان

کاری که در مجاورت این بورس قرار داشتند، به ویژه قهوه خانه جانانان فعالیت می کردند.

در آن قهوه خانه، یک کارگزار اوراق بهادار به نام جان کاستینگ در ۱۶۹۸ سال شروع به لیست کردن قیمت چند کالا، نرخ ارز و برخی از اقلام کلیدی مانند نمک، زغال سنگ و کاغذ کرد. در اصل، این یک لیست روزانه نبود و تنها چند روز در هفته منتشر می شد.

این لیست و فعالیت بعدها به قهوه خانه Garraway منتقل شد. مزایده های عمومی در این دوره برای مدت زمانی که طول شمع می سوخت انجام می شد. این معاملات به عنوان مزایدهات by inch of candle شناخته شده بودند. همزمان که سهام افزایش یافت، شرکت های جدید با پیوستن به این بورس سرمایه آن را افزایش دادند، دربار سلطنتی نیز در افزایش سرمایه آن مشارکت داشت و این اولین شواهد تجارت سازمان یافته در بورس اوراق بهادار لندن هستند.

پس از آنکه ساختمان رویال اکسچنج گرشام در آتش سوزی بزرگ لندن نابود شد، این مرکز بازسازی شد و کار مجدد خود



اقتصاد بریتانیا

|| زهرا ذوالفقاریان



جهانی سرانه تولید ناخالص داخلی این کشور را در همان سال ۴۳ هزار و ۷۷۳ دلار برآورد کرده است.

تولید ناخالص داخلی بخش کشاورزی ۰٫۶ درصد، بخش ساخت و ساز ۴٫۴ درصد و بخش تولید ۱۴٫۶ درصد و خدمات ۷۸٫۴ درصد بوده است. بخش خدمات در اقتصاد بریتانیا با سهم ۷۸ درصدی مهم ترین سهم را در تولید ناخالص داخلی به خود اختصاص داده است؛ صنعت خدمات مالی در این کشور بسیار مهم است و لندن بزرگترین مرکز مالی جهان محسوب می شود. صنعت هوافضای بریتانیا به عنوان دومین یا سومین صنعت هوافضای بزرگ جهان به روش اندازه گیری وابسته است. صنعت داروسازی، نقش مهمی در اقتصاد این کشور ایفا می کند و انگلستان سومین رتبه را در میان تحقیقات توسعه دارویی جهانی دارا است. از ۵۰۰ شرکت بزرگ جهان، ۲۶ شرکت ددر پادشاهی انگلستان مستقر هستند. تولید نفت و گاز در دریای شمال حجم اقتصاد بریتانیا را افزایش داده اند؛ ذخایر این کشور حدود ۲٫۹ میلیارد بشکه در سال ۲۰۱۵ برآورد شده است با وجود آن که یک وارد کننده نفت خام از سال ۲۰۰۵ بوده است. تغییرات منطقه ای مهم در رفاه، با جنوب شرق انگلستان و جنوب اسکاتلند بودن از غنی ترین مناطق سرانه وجود دارد. حجم اقتصاد لندن آن را بزرگترین شهر از نظر تولید ناخالص داخلی در اروپا می سازد. تورم (CPI) در نوامبر ۲۰۱۵ در این کشور ۰٫۱ بوده است.

در قرن ۱۸ انگلستان اولین کشوری بود که صنعتی شد و در طول قرن ۱۹ این کشور نقش غالب را در اقتصاد جهانی ایفا می کرد و ۹٫۱ درصد از تولید ناخالص داخلی جهان در سال ۱۸۷۰ به این کشور متعلق بود. از اواخر قرن ۱۹ و انقلاب صنعتی دوم به سرعت در ایالات متحده و امپراتوری آلمان اتفاق افتاد و این مسدله مولفه ای چالش برانگیز و فزاینده برای اقتصاد انگلستان به دست

بریتانیا پنجمین اقتصاد بزرگ جهانی از نظر تولید ناخالص داخلی و نهمین اقتصاد جهانی بر اساس برابری قدرت خرید است که ۴ درصد تولید ناخالص داخلی جهان را به خود اختصاص می دهد. این کشور در اتحادیه اروپا بر اساس هردو مقیاس تولید ناخالص داخلی و برابری قدرت خرید رتبه دوم را به خود اختصاص داده است. در سال ۲۰۱۵ انگلستان نهمین صادرکننده بزرگ جهان و ششمین وارد کننده جهانی بوده است و دومین رتبه را در جذب سرمایه گذاری مستقیم داخلی و سرمایه گذاری مستقیم خارجی را به خود اختصاص داده است. اقتصاد این کشور یکی از جهانی ترین اقتصادها به شمار می رود و متشکل از اقتصاد انگلستان، اسکاتلند، ولز و ایرلند شمالی است. بریتانیا در گروه هشت در سه سال پیاپی، سریعترین رشد اقتصادی را به خود اختصاص داده است. ارز انگلستان پوند استرلینگ است که سومین ارز جهان پس از دلار ایالات متحده و یورو است و همچنین یکی از ده ارز با ارزش از رشد جهان است. سال مالی این کشور از آوریل هر سال تا سال بعد محاسبه می شود. تولید ناخالص داخلی این کشور در سپتامبر ۲۰۱۵، ۲٫۹۴۵ تریلیون دلار بوده است.

انگلستان در سازمان های بین المللی و نهادهای تجارت بین الملل از جمله سازمان کشورهای مشترک المنافع، اتحادیه اروپا (هر چند براساس رای مردم به برگزیت در حال خروج از این اتحادیه است)، G۲۰، G۸، G۷، صندوق بین المللی پول، سازمان همکاری اقتصادی و توسعه، سازمان امنیت و همکاری اروپا، بانک جهانی، سازمان تجارت جهانی، بانک سرمایه گذاری زیربنایی عضویت دارد.

رشد تولید ناخالص داخلی این کشور در سال ۲۰۱۵ با افزایش ۰٫۵ همراه بوده است. صندوق بین المللی پول سرانه تولید ناخالص داخلی این کشور در سال ۲۰۱۵ را ۴۳ هزار و ۷۷۳ دلار و بانک

می داد. هزینه های مبارزه با جنگ جهانی اول و جنگ جهانی دوم باعث تضعیف موقعیت نسبی بریتانیا شد. در قرن ۲۱ با این حال این کشور به عنوان یک قدرت بزرگ در عرصه بین الملل باقی ماند و نقشی موثری در اقتصاد جهانی داشت.

دخالت دولت در اقتصاد بریتانیا در درجه اول توسط وزارت خزانه داری اعمال می شود، به ریاست رئیس خزانه و وزارت برای کسب و کار، انرژی و استراتژی صنعتی. از سال ۱۹۷۹ مدیریت اقتصادی این کشور به طور گسترده یک رویکرد گسترده اقتصاد آزاد را دنبال کرده است. بانک انگلستان بانک مرکزی بریتانیا محسوب می شود و کمیته سیاست پولی مسئول تعیین نرخ بهره، بهبود کمی و هدایت اقتصاد این کشور است.

صنایع آهن و فولاد، وسایل مهندسی، کشاورزی، ساختمانی، راهسازی، ماشین و هواپیما سازی، منسوجات، شیمیایی و تولیدات غذایی و نظامی از صنایع مهم این کشور هستند. غلات، چغندر، قند، سیب زمینی، میوه و سبزیجات نیز از جمله مهم ترین محصولات کشاورزی کشور به شمار می آید. سرانه زمین مزروعی برای هر نفر بالغ بر ۰/۱۲ هکتار می باشد. تولید سالانه گوشت گاو ۱/۰۶ میلیون تن، گوشت گوسفند ۲۴۳ هزار تن و صید ماهی ۹۸۰ هزار تن می باشد. تولید سالانه نیروی الکتریسیته نیز معادل ۲۸۳/۳۸ میلیارد کیلووات ساعت است. نخستین نیروگاه برق اتمی در جهان برای اولین بار در انگلستان آغاز به کار کرد و در حال حاضر، قسمتی از برق این کشور توسط این نیروگاه ها تأمین می گردد. در سال های اخیر، نفت و گاز طبیعی به مقادیر فراوان در دریای شمال کشف گردیده و قسمت عمده احتیاجات سوختی این کشور را تأمین می نماید. ذخایر شناخته شده نفت بالغ بر ۱۹ میلیارد بشکه می باشد.

معادن ذغال سنگ نیز فراوان بوده، آهن، سرب، مس و روی، قلع، بوکسیت، نمک، گچ، سیلیس و آهنک نیز از جمله مهم ترین معادن کشور به شمار می آید.

نیروی کار کشور بالغ بر ۲۶/۱۰۰۰۰۰ نفر است که ۳۳٪ آن در صنایع و ۳٪ در بخش کشاورزی مشغول به فعالیت می باشند. واحد پول کشور، پوند یا لیره انگلیس معادل ۱۰۰ پنس یا پنی، برابر با ۲/۱۹ دلار است. تولید ناخالص ملی، ۲۷۷/۹۳ میلیارد دلار و درآمد سرانه ۹۷۲،۴ دلار می باشد که ۳۳٪ آن از صنایع و ۳٪ از کشاورزی، ۱۲٪ از معدن داری، ۹٪ از حمل و نقل و ارتباطات و ۴۲٪ از تجارت و خدمات حاصل می گردد. هزینه های آموزش و پرورش کشور بر ۶/۲٪ تولید ناخالص ملی بالغ می گردد. نرخ سالانه رشد تولید ناخالص ملی حدود ۱/۶٪ است.

از جمله عمده ترین محصولات وارداتی انگلستان می توان به تولیدات نفتی، فلزات، گوشت، خشکیار، قالی و میوه جات اشاره نمود که اکثراً از کشورهای آمریکا ۱۰٪ درصد، آلمان غربی ۸ درصد، هلند ۸ درصد و فرانسه ۸ درصد وارد می گردد. میزان صادرات این کشور، ۹۲ میلیارد دلار است که عمدتاً بر ماشین آلات، تولیدات مهندسی، جنگ افزار، مواد شیمیایی، وسایل برقی، اتومبیل، پارچه و کنسرو مشتمل می گردد که اکثراً به کشورهای آمریکا (۹٪) و فرانسه و آلمان غربی و هلند (هر یک ۶٪) صادر می گردد. سرانه تولید ناخالص داخلی کشور انگلستان (GDP) بر ۴۱۰/۲۱ دلار آمریکا بالغ می گردد. اقتصاد بریتانیا در میان کشورهای جهان در رده چهارم قرار دارد. این کشور در حالی به استقبال قرن بیست و یکم رفت که با رشد اقتصادی فزاینده و سطح بیکاری نسبتاً ناچیز روبرو گردید.

روند سریع صنعتی شدن انگلستان طی قرن ۱۹ میلادی، سبب گردید که این کشور به یکی از قدرتمندترین کشورهای صنعتی جهان مبدل گردد. این درحالیست که آثار ناشی از جنگ جهانی دوم، همواره اقتصاد این کشور را تحت الشعاع قرار می داد. پس از جنگ جهانی دوم، در سال ۱۹۹۵، اکثریت بخشهای اقتصاد کشور ملی شد. این موضوع به نوبه خود، سبب گردید که طی ۵ دهه، کشور انگلستان با رکورد قابل توجه اقتصادی در میان سایر کشورهای اروپایی مواجه گردد. با به روی کار آمدن مارگارت تاچر طی سال ۱۹۷۹، صنایع کشور پیشرفت نموده و بسیاری از صنایع به بخش خصوصی واگذار گردید. در نتیجه در کارخانجات رقابت افزایش یافت. در حال حاضر، بخش های خدماتی کشور از اهمیت بیشتری نسبت به بخش صنعتی برخوردار گردیده و شهر لندن به یکی از مهمترین مراکز اقتصادی دنیا مبدل گردیده است. منابع طبیعی این کشور نیز بر نفت، ذغال سنگ و گاز طبیعی مشتمل می گردد. خدمات بهداشتی و درمانی ملی انگلستان موسوم به (NHS) در سطح بسیار خوبی ارائه گردیده و هزینه نسخه، دارو و معالجات دهان و دندان برای کودکان و جمعی از بیماران من جمله زنان باردار رایگان می باشد. علاوه بر NHS، مراکز درمانی خصوصی نیز در انگلستان فعالیت دارند. در حال حاضر، شهروندان انگلیسی با پرداخت مبالغی به شرکتهای بیمه خصوصی خود، بیمه درمانی می گردند تا از معطلی های طولانی مدت جهت برخورداری از امکانات دولتی رهایی یابند. نظارت بر ارز، در این کشور وجود ندارد. تعداد بسیاری بانک بزرگ در بریتانیا فعالیت داشته و در اکثر شهرها نیز از یک یا چند شعبه برخوردار

می باشند. اگر چه طی سال های اخیر به واسطه ادغام و بهینه سازی بانک ها، از تعداد شعبه ها کاسته شده است.

در اکثر بانک ها و بانک های رهنی (نظیر بانک های پس انداز) می توان امور بانکی با استفاده از تلفن و اینترنت امکان پذیر است. طی سال های اخیر، خیلی از بانک ها به سبک جدید تاسیس شده است که در سوپر مارکت ها یا مغازه ها، حساب های بانکی و خدمات نوینی ارائه می نمایند. در این حالت، افراد مقیم و غیرمقیم از توانایی افتتاح حساب بانکی برخوردار می باشند.

هزینه زندگی در بریتانیا بالاست، به ویژه هزینه غذا و کالاهای مصرفی سبب گردیده است که این کشور در زمره یکی از پرهزینه ترین کشورهای جهان محسوب گردد. هر چند، بین جنوب انگلستان که ثروتمند و پرهزینه است و شمال آن، اسکاتلند، ولز و ایرلند شمالی که کم هزینه تر و ارزاتر است، اختلاف زیادی وجود دارد. عوارض و مالیات اتومبیل، بنزین، مشروبات الکلی و تنباکو بالاست. با این وجود میزان حقوق افراد نیز، خصوصاً در جنوب انگلستان، نسبتاً بالاست.

بر اساس ارقام منتشره از سوی دفتر ملی آمار انگلستان، تولید ناخالص داخلی این کشور، ظرف ۳ ماهه آخر سال ۲۰۰۱، نسبت به ۳ ماهه پیش از آن، ۰/۲ درصد افزایش داشته است.

طبق آمار بدست آمده طی سال ۲۰۰۱، کشور انگلستان از رشد اقتصادی معادل ۴/۲ درصدی برخوردار می باشد که نسبت به رشد اقتصادی ۳ درصدی سال ۲۰۰۰ از رشد اندکی برخوردار بوده است و این در حالیست که کارشناسان، متفق القول بر این باورند که رشد اقتصادی انگلستان طی سال ۲۰۰۱، بالاترین رشد اقتصادی در میان کشورهای گروه هفت بوده است. علیرغم افزایش نرخ بیکاری و اخراج گسترده کارکنان از شرکت ها، اقتصاد دانان انگلیسی معتقدند که طی سال ۲۰۰۲، نیز، انگلستان قهرمان رشد اقتصادی در میان کشورهای گروه هفت بوده است.

از سوی دیگر، رده بندی این کشورها را لحاظ نرخ رشد اقتصادی طی سال ۲۰۰۲ یا سال ۲۰۰۱ تفاوت چندانی نداشته و به ترتیب بر کشورهای انگلستان، فرانسه، ایتالیا، ایالات متحده آمریکا، کانادا، آلمان و ژاپن مشتمل می گردد. بویایی رشد اقتصادی کشور انگلستان بیش از هر چیز مدیون بخش خدمات است که موتور محرکه اقتصاد این کشور محسوب می گردد و این در حالیست که سایر بخش ها همچنان در حالت رکود به سر می برند. به نوشته اکونومیست، نرخ بهره وری کارگران انگلیسی در میان کشورهای گروه هفت از همه کمتر است. از سوی دیگر کشور انگلستان از لحاظ برخورداری از کودکان بی خانمان و بی بضاعت درصد سایر کشورهای اروپایی قرار دارد. به طور کلی می توان گفت که ۲۵ درصد جوانان زیر رده سنی ۱۸ سال این کشور در زمره خانواده های کم درآمد و بی بضاعت می باشند.

فقر در انگلستان

انگلستان یک کشور توسعه یافته با زیرساخت های رفاه اجتماعی است، در نتیجه بحث پیرامون فقر تمایل به فقر نسبی به جای فقر مطلق دارد. با توجه به آمار OECD، انگلستان در رتبه بندی کشور های توسعه یافته از نظر نرخ فقر در نیمه پایین تر قرار دارد و در جایگاهی بهتر از ایتالیا و ایالات متحده اما بدتر از فرانسه، اتریش، مجارستان، اسلواکی و کشورهای اسکاندیناوی قرار دارد. آمار و ارقام آمار اروپا نشان می دهد که تعداد بریتانیایی در معرض خطر فقر در سال ۲۰۱۴، ۱۵،۹ درصد بوده اند که این میزان ۱۷،۱ درصد در سال ۲۰۱۰ و ۱۹ درصد در سال ۲۰۰۵ بوده است.

خط فقر در انگلستان ۶۰ درصد درآمد خانوارهای متوسط تعریف شده است. در ۲۰۰۷-۲۰۰۸، این خط به ۱۱۵ دلار در هفته برای بزرگسالان بدون هیچ فرزندی؛ ۱۹۹ دلار در هفته برای زوج های بدون فرزند وابسته؛ ۱۹۵ دلار در هفته برای بزرگسالان تنها با دو فرزند وابسته زیر ۱۴ و ۳۷۹ دلار در هفته برای زوج های با دو فرزند وابسته بالای ۱۴ سال محاسبه شده است. در ۲۰۰۷-۲۰۰۸، ۱۳،۵ میلیون نفر یا ۲۲ درصد از جمعیت انگلستان زیر این خط زندگی می کردند. این یک سطح بالاتر از فقر نسبی از همه اما چهار عضو دیگر اتحادیه اروپا است. در همان سال، ۴ میلیون کودک یعنی ۳۱٪ از کل کودکان این کشور در خانواده های زیر خط فقر زندگی می کردند.

عضویت در اتحادیه اروپا

به عنوان یک عضو اتحادیه اروپا، انگلستان مذاکره و به سیاست های تجاری و بازار اتحادیه اروپا گسترده متعدد به توافق رسیدند. بر اساس این گزارش ۲۰۱۴ در "تعادل اتحادیه اروپا شایستگی" بررسی، اکثریت سیاست های تجاری اتحادیه اروپا برای انگلستان سودمند با وجود نسبت صادرات این کشور به اتحادیه اروپا در حال سقوط از ۵۴ درصد به ۴۷ درصد در دهه گذشته بوده است. ارزش کل صادرات با این حال در همین دوره از ۱۳۰ میلیارد (۱۶۰ میلیارد دلار) به ۲۴۰ میلیارد دلار (۲۷۵ میلیارد دلار) افزایش یافته است.

در ماه ژوئن سال ۲۰۱۶ انگلستان رای به ترک اتحادیه اروپا در یک referendum ملی را گذاشت. عواقب طولانی مدت از این رای مشخص نیست.

شاخص‌ها و آمار لحظه‌ای اقتصادی کلیه کشورها

ایالات متحده	قیمت		روز	Week	Month	سال
Dow Jones	۱۹,۷۸۸	۳۲,۰۵	-۰,۱۶٪	-۰,۷۳٪	۳,۱۰٪	۱۳,۵۶٪
S&P 500	۲,۲۴۲	۷,۳۸	-۰,۳۳٪	-۰,۹۷٪	۲,۳۲٪	۹,۶۸٪
NASDAQ 100	۴,۸۶۷	۵۱,۴۸	-۱,۰۵٪	-۱,۴۸٪	۲,۸۰٪	۵,۹۶٪
NASDAQ	۵,۳۸۳	۵۱۳,۲۶	۱,۰۵٪	-۱,۴۶٪	۲,۵۱٪	۷,۵۰٪
Russell 2000	۱,۳۵۷	۲۴۳,۱۰	۲۱,۸۲٪	-۱,۰۵٪	۳,۳۰٪	۱۹,۴۸٪
S&P VIX	۱۴,۰۴	۰,۰۹	۰,۰۹٪	۲,۶۰٪	-۰,۰۳٪	-۴,۱۷٪

اروپا	قیمت		روز	Week	Month	سال
FTSE 100	۷,۱۴۳	۲۲,۵۷	۰,۳۲٪	۱,۰۶٪	۵,۷۷٪	۱۴,۴۳٪
FTSE All	۳,۸۷۳	۱۲,۱۷	۰,۳۲٪	۱,۰۳٪	۵,۳۴٪	۱۲,۴۵٪
DAX	۱۱,۴۸۱	۳۰,۰۱	۰,۲۶٪	۰,۳۷٪	۸,۹۹٪	۱۱,۶۵٪
CAC 40	۴,۸۶۲	۲۳,۸۴	۰,۴۹٪	۰,۴۷٪	۶,۶۲٪	۴,۸۶٪
FTSE MIB	۱۹,۲۳۵	۳۰,۶۴	۰,۱۶٪	-۰,۵۷٪	۱۲,۴۹٪	-۷,۳۳٪
IBEX 35	۹,۳۵۲	۲۵,۰۰	۰,۲۷٪	-۰,۱۷٪	۷,۸۸٪	-۲,۰۱٪
MICEX	۲,۲۳۳	۲۶,۳۹	۱,۲۰٪	۲,۷۴٪	۵,۲۲٪	۲۸,۷۲٪
AEX	۴۸۳	۰,۷۱	۰,۱۵٪	۰,۰۶٪	۶,۵۲٪	۹,۳۶٪
BIST 100	۷۸,۱۳۹	۳۰۲,۸۱	۰,۳۹٪	۱,۵۲٪	۷,۷۵٪	۸,۹۴٪
SMI	۸,۲۲۰	۳۱,۲۶	-۰,۳۸٪	-۰,۱۶٪	۵,۶۷٪	-۵,۰۴٪
OMXS 30	۱,۵۱۷	۱,۱۷	-۰,۰۸٪	-۰,۵۶٪	۲,۶۶٪	۸,۸۱٪
WIG	۵۱,۷۵۴	۵۰,۱۲	۰,۱۰٪	۰,۸۹٪	۶,۹۲٪	۱۴,۱۰٪
WIG 20	۱,۹۴۸	۱,۶۰	۰,۰۸٪	۰,۷۴٪	۹,۱۹٪	۷,۹۵٪
Euronext BEL 20	۳,۶۰۴	۳,۱۵	۰,۰۹٪	۰,۱۲٪	۴,۴۶٪	-۲,۶۰٪
Oslo Bors All-Share	۷۶۵	۲,۶۳	-۰,۳۴٪	۰,۷۹٪	۳,۷۳٪	۱۹,۳۲٪
ATX	۲,۶۱۸	۳۱,۵۰	-۱,۱۹٪	-۰,۵۸٪	۳,۷۷٪	۱۱,۵۰٪
OMX Copenhagen	۸۸۴	۱,۵۸	-۰,۱۸٪	۰,۶۸٪	۶,۶۵٪	-۱۱,۴۴٪
OMX Helsinki	۸,۹۰۲	۰,۶۳	۰,۰۱٪	-۰,۱۵٪	۵,۷۶٪	۱۰,۸۸٪
OMX Helsinki 25	۳,۶۸۰	۰,۸۲	-۰,۰۲٪	-۰,۲۱٪	۵,۶۲٪	۱۲,۸۷٪
ISEQ	۶,۵۱۷	۷,۷۹	۰,۱۲٪	۰,۰۲٪	۵,۳۲٪	-۴,۰۴٪
Athens General	۶۴۲	۵,۱۴	۰,۸۱٪	۱,۸۳٪	۴,۴۲٪	۱,۶۶٪
PSI 20	۴,۶۸۰	۱۲,۰۵	۰,۲۶٪	۰,۹۶٪	۵,۵۰٪	-۱۱,۹۱٪
PSI Geral	۲,۵۲۰	۳,۵۲	۰,۱۴٪	۰,۹۶٪	۵,۲۹٪	-۰,۱۷٪
PX	۹۲۲	۲,۰۳	۰,۲۲٪	۰,۵۳٪	۴,۱۳٪	-۱,۷۷٪
BET	۷,۰۷۰	۲,۴۹	-۰,۰۴٪	۰,۸۰٪	۳,۴۵٪	۲,۳۷٪
BUX	۳۲,۰۰۳	۱۵۵,۱۸	۰,۴۹٪	۱,۱۵٪	۶,۶۸٪	۳۵,۴۲٪

اروپا	قیمت		روز	Week	Month	سال
PFTS	۲۶۵	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۰,۱۷٪	-۰,۳۲٪	۹,۱۱٪
SAX	۳۱۹	۲,۳۴	-۰,۷۴٪	-۰,۱۷٪	۴,۲۵٪	۸,۹۷٪
LuxX	۱,۶۷۲	۲,۷۴	۰,۱۶٪	۰,۱۰٪	۲,۱۸٪	۲۰,۲۱٪
CROBEX	۱,۹۹۵	۳,۵۱	۰,۱۸٪	۰,۱۷٪	۰,۴۴٪	۱۹,۶۱٪
SOFIX	۵۸۶	۰,۰۸	-۰,۰۱٪	۱,۰۵٪	۴,۰۹٪	۲۸,۲۶٪
SBITOP	۷۱۸	۶,۳۱	-۰,۸۹٪	۱,۷۶٪	۴,۳۹٪	۱,۷۶٪
OMX Vilnius	۵۵۸	۰,۸۵	-۰,۱۵٪	-۰,۵۹٪	-۰,۰۷٪	۱۵,۰۴٪
BELEX 15	۷۱۷	۲,۶۵	-۰,۳۷٪	۰,۶۷٪	۲,۲۹٪	۱۱,۳۸٪
CSE General	۶۶	۰,۷۵	۱,۱۴٪	۱,۱۰٪	۲,۸۲٪	-۱,۹۸٪
ICEX	۱,۲۳۲	۴,۲۵	-۰,۳۵٪	-۰,۲۸٪	-۰,۲۲٪	-۷,۲۰٪
Euro Stoxx 50	۳,۲۹۱	۱۸,۷۶	-۰,۵۷٪	-۰,۵۱٪	۸,۵۶٪	-۰,۷۰٪
OMX Tallinn	۱,۰۷۶	۲,۷۰	-۰,۲۵٪	-۰,۴۱٪	۲,۴۹٪	۲۰,۶۱٪
OMX Riga	۷۲۴	۰,۸۶	۰,۱۲٪	۰,۱۴٪	-۱,۱۹٪	۲۳,۱۵٪
SASX-10	۶۹۰	۸,۳۳	۱,۲۲٪	۱,۱۰٪	-۰,۴۲٪	-۰,۳۴٪
MSE	۴,۶۳۱	۵,۴۷	-۰,۱۲٪	-۰,۶۴٪	۳,۷۸٪	۴,۰۷٪
MBI 10	۲,۱۳۵	۰,۰۰	۰,۰۰٪	-۱,۵۲٪	-۳,۲۳٪	۱۶,۵۲٪
Euronext 100	۹۲۴	۳,۱۵	-۰,۳۴٪	-۰,۴۰٪	۶,۴۹٪	۳,۰۴٪

امریکا	قیمت		روز	Week	Month	سال
Dow Jones	۱۹,۷۸۸	۳۲,۰۵	-۰,۱۶٪	-۰,۷۳٪	۳,۱۰٪	۱۳,۵۶٪
S&P 500	۲,۲۴۲	۷,۳۸	-۰,۳۳٪	-۰,۹۷٪	۲,۳۲٪	۹,۶۸٪
NASDAQ 100	۴,۸۶۷	۵۱,۴۸	-۱,۰۵٪	-۱,۴۸٪	۲,۸۰٪	۵,۹۶٪
NASDAQ	۵,۳۸۳	۵۱۳,۲۶	۱,۰۵٪	-۱,۴۶٪	۲,۵۱٪	۷,۵۰٪
S&P MidCap 400	۱,۶۶۰	۷,۱۱	-۰,۴۴٪	-۰,۸۱٪	۲,۲۷٪	۱۸,۷۰٪
US 600	۸۲۸	۳,۵۷	-۰,۴۲٪	-۰,۸۴٪	۳,۶۳٪	۲۴,۷۹٪
Russell 2000	۱,۳۵۷	۲۴۳,۱۰	۲۱,۸۲٪	-۱,۰۵٪	۳,۳۰٪	۱۹,۴۸٪
S&P VIX	۱۴,۰۴	۰,۰۹	۰,۰۹٪	۲,۶۰٪	-۰,۰۳٪	-۴,۱۷٪
US 100	۹,۰۰۱	۷۰۹,۶۴	۸,۵۶٪	-۰,۹۲٪	۲,۲۰٪	۹,۱۶٪
Ecuador ECU Index	۱,۰۳۴	۷۰,۶۷	-۶,۴۰٪	-۰,۰۸٪	۰,۰۰٪	-۷,۳۱٪
Toronto TSX	۱۵,۲۸۸	۱,۷۹۳,۲۳	۱۳,۲۹٪	-۰,۲۶٪	۱,۷۳٪	۱۷,۵۱٪
iBovespa	۶۰,۲۲۷	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۳,۹۵٪	۱,۲۱٪	۴۲,۹۲٪
IPC Mexico	۴۵,۶۴۳	۲۳۸,۱۸	-۰,۵۲٪	۱,۰۴٪	۱,۶۹٪	۶,۲۰٪
S&P/BVL	۱۵,۵۶۷	۳,۵۰۹,۰۳	۲۹,۱۰٪	۱,۳۵٪	۱,۱۰٪	۵۷,۴۸٪
Merval	۱۶,۹۱۸	۳,۹۲۵,۴۲	۳۰,۲۱٪	۳,۲۹٪	-۳,۰۱٪	۴۴,۹۰٪
IBC	۳۱,۷۰۵	۴۹۴,۹۹	۱,۵۹٪	۱۱,۸۵٪	-۱۲,۷۱٪	۱۱۷,۳۳٪
COLCAP	۱,۳۵۲	۱,۹۷	-۰,۱۵٪	-۰,۸۷٪	۵,۱۰٪	۱۷,۱۶٪

امریکا	قیمت	روز	Week	Month	سال	
IGPA	۲۰,۷۳۴	۲۲۴,۱۸	۱,۰۹٪	۲,۱۰٪	-۱,۱۴٪	۱۵,۸۴٪
BCT Corp	۳۱,۴۵۱	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۰,۰۰٪	-۱,۳۳٪	۳۰,۶۱٪
BVPSI	۴۱۳	۲۱,۵۳	۵,۵۰٪	۰,۰۲٪	-۱,۲۹٪	۲,۴۵٪
BSX	۱,۹۲۴	۴,۰۰	-۰,۲۱٪	-۱,۹۷٪	۷,۰۶٪	۴۷,۵۲٪
JSE	۱۹۲,۲۷۷	۳,۳۶۲,۵۰	۱,۷۸٪	۳,۸۴٪	۷,۲۸٪	۲۷,۶۰٪

امریکا	قیمت	روز	Week	Month	سال	
NIKKEI 225	۱۹,۱۱۴	۳۰,۷۷	-۰,۱۶٪	-۱,۴۶٪	۳,۲۵٪	۳,۶۰٪
SHANGHAI	۳,۱۰۴	۷,۵۴	-۰,۲۴٪	-۰,۲۱٪	-۵,۱۸٪	-۱۲,۳۱٪
CSI 300	۳,۳۱۰	۱۲,۲۴	۰,۳۷٪	۰,۰۸٪	-۷,۱۵٪	-۱۱,۲۸٪
SHANGHAI 50	۲,۲۸۷	۱۳۰,۳۶	۶,۰۴٪	۰,۳۷٪	-۵,۹۴٪	-۵,۵۳٪
SENSEX	۲۶,۶۲۶	۲۶۰,۳۱	۰,۹۹٪	۲,۲۵٪	۰,۲۵٪	۱,۹۵٪
KOSPI	۲,۰۲۶	۱,۹۷	۰,۱۰٪	-۰,۴۶٪	۲,۱۷٪	۳,۳۲٪
Bangladesh DSE General Index	۵,۰۳۶	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۰,۶۶٪	۰,۶۶٪	۱۷۷,۶۰٪
JCI	۵,۲۹۷	۴۵۱,۳۴	۹,۳۱٪	۵,۳۵٪	۱,۸۸٪	۱۷,۰۳٪
TASI	۷,۲۱۰	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۰,۲۷٪	۱,۶۵٪	۴,۳۲٪
TAIEX	۹,۲۵۴	۱۰۰,۴۱	۱,۱۰٪	۱,۹۲٪	-۰,۱۱٪	۱۰,۹۸٪
Abu Dhabi General	۴,۵۴۶	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۲,۴۱٪	۵,۵۱٪	۵,۵۵٪
SET 50	۹۶۵	۲,۸۸	۰,۳۰٪	۲,۵۴٪	۱,۸۵٪	۲۱,۳۷٪
FKLCI	۱,۶۴۲	۳,۸۰	-۰,۲۳٪	۱,۵۲٪	۰,۹۴٪	-۳,۰۰٪
STI	۲,۸۸۱	۸,۳۹	-۰,۲۹٪	۰,۳۴٪	-۱,۶۳٪	-۰,۰۷٪
TA-100	۱,۲۸۲	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۰,۷۵٪	۱,۸۷٪	-۲,۴۹٪
Hang Seng	۲۲,۰۰۱	۲۰۹,۶۵	۰,۹۶٪	۱,۹۷٪	-۳,۸۴٪	۰,۳۹٪
PSEi	۶,۸۴۱	۴۲۱,۶۶	-۵,۸۱٪	۳,۸۵٪	۰,۸۸٪	۰,۱۱٪
KSE 100	۴۷,۸۰۷	۱۴۰,۳۱	۰,۲۹٪	۲,۵۲٪	۱۱,۴۲٪	۴۵,۶۸٪
KASE	۱,۳۵۸	۲۲,۲۴	۱,۶۷٪	۰,۱۵٪	۲,۲۲٪	۵۸,۱۱٪
QE	۱۰,۴۳۷	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۰,۴۰٪	۵,۲۸٪	۰,۰۷٪
HNX	۸۰	۰,۵۶	۰,۷۰٪	۱,۳۲٪	-۱,۷۵٪	۵,۷۰٪
VN	۶۶۵	۰,۱۵	۰,۰۲٪	۰,۰۸٪	-۰,۲۵٪	۱۴,۸۲٪
SECTMIND	۳۸۰	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۰,۱۴٪	۲,۸۴٪	۸,۷۲٪
Kuwait Price	۵,۷۴۸	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۰,۸۴٪	۳,۲۲٪	۲,۳۷٪
MSM TOP 30	۵,۷۸۳	۰,۰۰	۰,۰۰٪	۰,۹۰٪	۳,۴۴٪	۶,۹۶٪
ASPI	۶,۲۲۸	۱۷,۴۵	-۰,۲۸٪	۰,۱۹٪	-۱,۲۸٪	-۹,۶۶٪
Blom	۱,۲۱۲	۰,۹۲	۰,۰۸٪	۰,۴۲٪	-۰,۴۸٪	۵,۶۰٪
ASE	۲,۱۷۰	۰,۰۰	۰,۰۰٪	-۰,۶۶٪	۰,۲۶٪	۱,۵۹٪
LSX Composite	۱,۰۱۵	۰,۰۰	۰,۰۰٪	-۱,۴۸٪	۰,۰۰٪	-۱۳,۵۵٪
MSE TOP 20	۱۲,۴۵۶	۳۷,۹۹	۰,۳۱٪	۳,۹۲٪	۱۳,۲۱٪	-۲,۱۵٪

آسیب‌شناسی بانکها با ارزیابی دارایی‌های ثابت
۱۶ بانک در دوره هشت ساله ۹۴-۱۳۸۷ نشان می‌دهد؛

تناقض نقدینگی با افزایش دارایی‌های ثابت در بانک‌های کشور

کاهش تعداد شعب سریع‌ترین راهکار برای کاهش دارایی ثابت بانک‌ها

فرشاد قاسمعلی - بشیرآب نیکی

دهی بانک‌ها، افزایش سرمایه و نقدشوندگی دارایی‌ها تبدیل شود، عملاً منجر به تبدیل نقدینگی و تسهیلات بانک‌ها به دارایی‌های ثابت و زمین و ساختمان شده است.

با وجود آنکه حجم نقدینگی در سطح کلان از حجم بالایی برخوردار است و به رقم ۱۱۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده، اما بنگاه‌ها در تامین سرمایه در گردش با چالش روبه‌رو هستند. مشکلات ساختاری اقتصاد ایران باعث شده که حتی با رشد ۵۰ درصدی تسهیلات دهی بانک‌ها در سال ۹۵ با هدف مقابله با رکود، همچنان ۶۵ درصد تسهیلات بانک‌ها به سرمایه در گردش اختصاص یافته و هدف‌هایی مانند ایجاد واحدهای جدید، توسعه فازها و تعمیرات به عنوان امور توسعه ای تنها ۱۴ درصد از تسهیلات را جذب کرده و هر چه بانک‌ها بیشتر وام می‌دهند بازهم کمکی به سرمایه‌گذاری‌ها، رشد تولید و رشد اقتصاد نمی‌کند بلکه نیاز نقدینگی آنچنان بالاست و گرفتاری‌ها و ضعف علمی و حرفه‌ای و صنعتی

آنچنان شدید است که تمام پول بانک‌ها و نقدینگی کشور را جلب رفع گرفتاری‌های روزمره و هزینه‌های جاری و پرسنل و بدهی‌ها می‌کند و صرف رشد تولید و ارزش افزوده نمی‌شود. نقدینگی با رشد ۳۰ درصدی در چند سال اخیر، همچنان با رشد منفی اقتصاد، رشد پایین و رکود مواجه است و در نتیجه باعث شده که به دلیل مطالبات معوق، بدهی دولت و... ۵۰۰ درصد منابع بانک‌ها قفل شده و در رکود فرو برود.

در نتیجه نقدینگی و تسهیلات بانک‌ها عملاً قادر به ایجاد تحرک در اقتصاد نیست و بانک‌ها نیز متأثر از بیماری ساختاری اقتصاد ایران با معضل تناقض نقدینگی و تبدیل منابع نقد به دارایی ثابت مواجه شده‌اند.



به دلیل انباشت دارایی‌های ثابت، زمین و ساختمان و وثایق بانکی، بانک‌ها قادر نیستند که در کوتاه مدت و با قیمت مناسب، دارایی‌های خود را کاهش دهند و تبدیل به نقدینگی و منابع مالی نقد کنند، در نتیجه برای کاهش هزینه‌ها و دارایی‌های ثابت، سریع‌ترین راهکار، کاهش تعداد شعب به خصوص شعب اجاره شده، فروش شعب با تقاضا و قیمت مناسب، و جایگزین کردن بانکداری الکترونیک است.

بررسی میانگین دارایی‌های ثابت ۱۶ بانک منتخب در سال‌های ۱۳۸۷ الی ۱۳۹۴ حاکی از روند رو به رشد دارایی‌های ثابت و تبدیل نقدینگی به زمین و ساختمان و دارایی ثابت دارد و این پرسش را مطرح کرده که دلیل سرازیر شدن منابع بانک‌ها به سمت دارایی‌های ثابت چه بوده است و چرا بانک‌ها به جای رشد منابع مالی نقد خود و رشد توان تسهیلات دهی، عملاً با انباشت دارایی‌های ثابت به جای افزایش قدرت نقدشوندگی دارایی‌های خود مواجه هستند؟

به عبارت دیگر، شاخص‌های عملکرد بانک‌ها نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از سپرده‌های بانک‌ها نه تنها توسط شرکت‌های وابسته سرمایه‌گذاری نشده بلکه حتی به وام‌های بی‌بازگشت نیز تبدیل نشده و به خاطر عملکرد نامناسب بانک‌ها و تسهیلات گبرندگان، تبدیل به دارایی‌های غیرمولد و ثابت شده که مصداق بارز آن افزایش تعداد شعب بانک‌ها، زمین و ساختمان و وثایق بانکی است.

حسب منابع بانکی در بخش مستغلات و شرکت‌های سرمایه‌گذاری وابسته به بانک‌ها، موجب شکل‌گیری عارضه‌ای در اقتصاد ایران شده که از آن به عنوان «تناقض نقدینگی» یاد می‌کنند و به جای این که گردش منابع و عملکرد بانک‌ها عملاً به رشد نقدینگی، توان تسهیلات

ساختار و مدیریت بانک‌ها، تحمیل سیاست‌های دستوری بر بازار پول و سیاست‌های نادرست مالی از جمله عواملی هستند که موجب انحراف نظام بانکی از وظایف اصلی خود می‌شوند. در این حالت بانک‌ها با خروج بخشی از نقدینگی خود از چرخه اعتبار، اقدام به سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات می‌کنند.

بر اساس استانداردها، نسبت دارایی‌های غیرمولد یک بانک به منابع در آن، نباید از درصد معینی در حدود ۵ درصد بیشتر باشد که متناسبانه این نسبت هم در هیچ یک از بانک‌های داخلی رعایت نشده و حجم بالایی از منابع آنها تبدیل به دارایی‌های ثابت و غیرمولد شده است.

بر اساس مقررات کمیته بال، افزایش سرمایه بانک‌ها باید به صورت نقدی باشد و نمی‌توان دارایی فیزیکی را جزو سرمایه بانک محسوب کرد چون در معرض ریسک است. اتفاقی که در چند سال اخیر با افزایش تعداد شعب و املاک و مستغلات بانک‌ها رخ داد و موجب افزایش دارایی‌های غیرمولد آنها شد، تحت تاثیر نرخ بالای تورم و به ویژه جهش قیمت املاک بود. این موضوع موجب شد برخی از بانک‌ها دارایی خود را به ساختمان و زمین تبدیل کنند و هر سال با تجدید ارزش این دارایی‌ها در دفاتر مالی خود، در ظاهر سودآور باشند.

فروش دارایی با قیمت کمتر از ترازنامه

اما اگر بانک‌ها در حال حاضر بخواهند این املاک و دارایی‌های خود را بفروشند، قطعاً با قیمت‌های اسمی ثبت شده فعلی در ترازنامه خود نمی‌توانند این کار را انجام دهند. چون ارزش نقدی که برای این دارایی‌ها در نظر گرفته شده، فقط روی کاغذ است و واقعی نیست. خود بانک‌ها یکی از عوامل افزایش قیمت املاک و سرقفلی‌ها در سال‌های گذشته بوده‌اند و اگر بخواهند اکنون املاک خود را عرضه کنند، حتی موجب کاهش قیمت نیز خواهند شد. موضوع دیگر این است که قیمت ثبت شده برای این املاک در دفاتر بانک‌ها، «ارزش جایگزینی» این دارایی‌هاست و «ارزش انحلال» به صورت طبیعی خیلی از ارزش جایگزینی پایین‌تر است. بنابراین، با وجود اینکه به نظر می‌رسد بانک‌ها چاره‌ای جز فروش دارایی‌های غیرمولد خود ندارند، اما این موضوع هم دشواری‌های زیادی دارد. حالا این بانک‌ها که طبق تمام تعریف‌ها باید در زمینه تامین اعتبار واحدهای بخش واقعی اقتصاد فعالیت داشته باشند، بیشتر به سمت تجهیز منابع خود مایل شدند. تجهیز منابعی که خود را بیشتر در آمار و ارقام دارایی‌های ثابت نشان داده و در نموداری که در پایین آمده است روند روبه رشد آن را شاهد هستیم.

حال سوال این است، رقم بزرگی از دارایی‌های ثابت را می‌توان به املاک و شعب بانک‌ها اختصاص داد که با روند روبه رشد استفاده از بانکداری الکترونیک توسط مشتریان شعب بانک‌ها و خلوتی و بی‌رمقی بسیاری از شعب این سرمایه‌های بلوکه شده نه تنها سودآور نبوده بلکه به تبع آن افزایش هزینه‌های پرسنلی و متغیر را به دنبال دارد. در پاسخ به موضوع بیان شده می‌توان تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت و در نتیجه سودآوری از این محل را انگیزه مدیران بانک‌ها دانست که این خود نیز با نوسانات شدید املاک و مستغلات در کشور تبدیل به نوعی ریسک برای بانک‌ها می‌باشد.

تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت بانکها

دومین سابقه در مورد تجدید ارزیابی در بعد از انقلاب به سال ۱۳۶۷ بر میگردد که طبق ماده واحده ای که در ۳۰ آذر ماه این سال به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید «مبالغ حاصل ناشی از ارزیابی مجدد دارایی‌های موجود بانک‌های کشور را از تاریخ تصویب قانون مذکور فقط برای یکبار از پرداخت مالیات معاف» و مقرر شده که «مبالغ فوق‌الذکر باید به حساب سرمایه بانک‌ها منظور شود».

قانون مزبور که احتمالاً برای پوشاندن زبان انباشته بانک‌ها ناشی از الزامات و سیاست‌های اتخاذ شده در جریان جنگ تحمیلی بود به قدری ابهام داشت که تا سال ۱۳۷۱ اجرا نشد. ابهاماتی نظیر شمول تجدید ارزیابی به کلیه دارایی‌های بانک‌ها، مبالغ حاصل ناشی از ارزیابی و استهلاک دارایی‌های تجدید ارزیابی شده از آن جمله است.

در نتیجه، شورایی بانک‌ها در جلسه فوق‌العاده مورخ ۲۸ آبان ۱۳۷۰ دستورالعملی اجرایی برای آن تصویب و به موجب این دستورالعمل، انواع دارایی‌های مشمول تجدید ارزیابی به زمین، ساختمان، سرقفلی (محل) و وسایط نقلیه منحصر، نحوه ارزیابی معین، شاخص‌هایی برای قیمت‌گذاری تعیین و بالاخره نحوه استهلاک و حسابداری دارایی‌های تجدید ارزیابی

شده مقرر گردید. متعاقباً در جلسه ۲ فروردین ۱۳۷۱ شورای عالی بانک‌ها، سهام بانک‌ها در شرکتها نیز مشمول تجدید ارزیابی گردید.

با آن که دستورالعمل مزبور تا حدود زیادی اشکالات مربوط به تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت بانک‌ها را مرتفع کرد ولی نکات زیر در مورد مغایرت این نحوه تجدید ارزیابی با ضوابط جهانی در مورد تجدید ارزیابی قابل ذکر است:

۱- هدف از تصویب قانون، افزایش صوری سرمایه بانک‌ها بود و به موجب آن، مازاد تجدید ارزیابی به حساب سرمایه منتقل شد. برای اجرای اینکار، طبق دستورالعمل یادشده، با تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده بانک‌ها، سرمایه هر بانک به میزان مازاد تجدید ارزیابی افزایش داده شد. اگر چه اینکار براساس روال قانونی صورت گرفت ولی به طوری که گفته شد از تجدید ارزیابی چیزی بدست نمی‌آید که سرمایه پرداخت شده را افزایش دهد و افزایش سرمایه پرداخت شده تنها از محل اندوخته‌ها و سود تقسیم نشده و یا سرمایه‌گذاری مجدد صاحبان سرمایه ممکن است.

۲- در مورد سرمایه بانک‌ها، بخصوص، میثاق یا توافق بال سرمایه بانک را به دو بخش تقسیم می‌کند:

بخش اول، سرمایه پایه یا درجه اول که منحصراً از سرمایه پرداخت شده و ذخایر آشکار شده، شامل سود تقسیم نشده، صرف سهام و اندوخته‌های عمومی تشکیل میشود، و بخش دوم، سرمایه مکمل یا درجه دوم، شامل مازاد تجدید ارزیابی و ذخایر عمومی مربوط به مطالبات مشکوک و... است. طبق این توافق، سرمایه درجه دوم یا مکمل، شامل مازاد تجدید ارزیابی، نباید از مجموع اجزای سرمایه درجه اول تجاوز نماید. در نتیجه، افزایشی که در اثر تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت بانک‌ها در سرمایه آنها داده شد و سرمایه پرداخت شده را ظاهراً چندین برابر کرد، از لحاظ ضوابط ارزیابی سلامت اقتصادی و کفایت سرمایه بانک‌ها در مقیاس جهانی و روابط بین‌المللی کم اثر یا بدون اثر شد.

۳- طبق مصوبه شورایی بانک‌ها قرار بود دارایی‌های تجدید ارزیابی شده در باقیمانده عمر مفید مستهلک شوند. نظر به عدم قبول هزینه استهلاک ناشی از افزایش بهای دارایی‌ها در اثر ارزیابی مجدد، با نظر شورای پول و اعتبار، وزارت امور اقتصاد و دارایی طبق تبصره ۳ همان جدول، جدولی را به تصویب رساند که طبق آن مبلغ افزایش یافته ناشی از تجدید ارزیابی به نرخهای تصاعدی از ۱ تا ۷ درصد در طول ۲۵ سال مستهلک شود. به این ترتیب، انحرافی اساسی در کاربرد اصول پذیرفته شده حسابداری در بانک‌ها رخ داد.

کاهش تعداد شعب به خاطر رشد بانکداری الکترونیک

گرچه در گذشته، به خاطر دیدار رو در روی بانک و مشتری، لازم بود که تعداد شعب بیشتر باشد تا نقدینگی بیشتری جذب بانک شود و نوعی رقابت شدید بین بانک‌های دولتی و خصوصی ایجاد شد و بانک‌های دولتی حتی با وجود برخورداری از سپرده‌زارخانه‌ها، شرکت‌ها و بودجه دولتی، به شدت شعب خود را بیش از ۱۸۰۰ تا ۳۳۰۰ شعبه افزایش دادند تا از قافله جذب نقدینگی و سپرده‌جا نمانند، اما امروز با رشد بانکداری الکترونیک، مردم خود آموخته‌اند که کارهای بانکی را خودشان انجام دهند و دیگر نیازی به این همه شعبه و هزینه‌های گزاف آنها نیست. در سال‌های قبل، به خاطر ارزانی زمین و ساختمان و اجاره املاک نسبت به شرایط امروز، بانک‌ها برای آنکه منابع بیشتری را از طریق دیدار حضوری مشتریان جذب کنند و در همه شهرها و روستاها، نقدینگی بیشتری را به بانک‌ها هدایت کنند، اقدام به ایجاد شعب مختلف کرده‌اند.

این موضوع باعث شده که برخی بانک‌ها بیش از ۳ هزار شعبه در سراسر کشور ایجاد کنند و هزینه‌های مختلف خرید، نگهداری، تعمیرات، اجاره، پرسنل، لوازم اداری و نقل و انتقال و ایاب و ذهاب را متحمل شوند.

اما در سال‌های اخیر، با گسترش شدید بانکداری الکترونیک، استفاده از دستگاه‌های پرداخت، کارتخوان‌ها، همراه بانک، اینترنت بانک، کارت‌های الکترونیکی، ایجاد شبکه شاپرک و شتاب و سحاب و... مراجعه مشتریان به بانک‌ها کاهش یافته و بسیاری از عملیات بانکی عملاً توسط خود مشتریان انجام می‌شود و نیازی به مراجعه به شعب نیست.

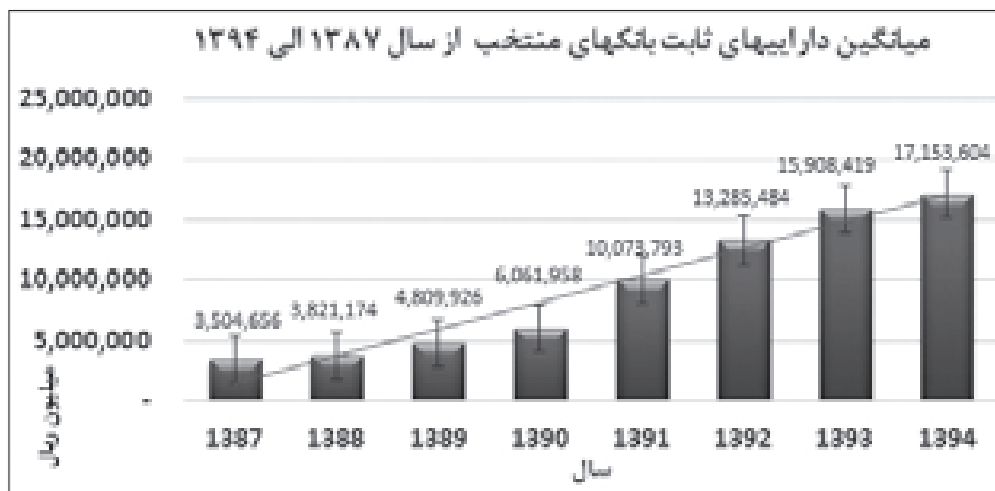
حساب‌های آنلاین و شماره حساب‌های شبا باعث شده که انجام بسیاری از خدمات بانک‌ها از طریق سایر شعب و حتی بانک‌های دیگر انجام شود لذا نیاز مشتریان به شعبه بازکننده حساب و دریافت و پرداخت از طریق این شعب کاهش یافته است.

در نتیجه هر بانک می‌تواند به جای آنکه در یک شهر مثلاً ۱۰ شعبه داشته باشد، تعداد شعب

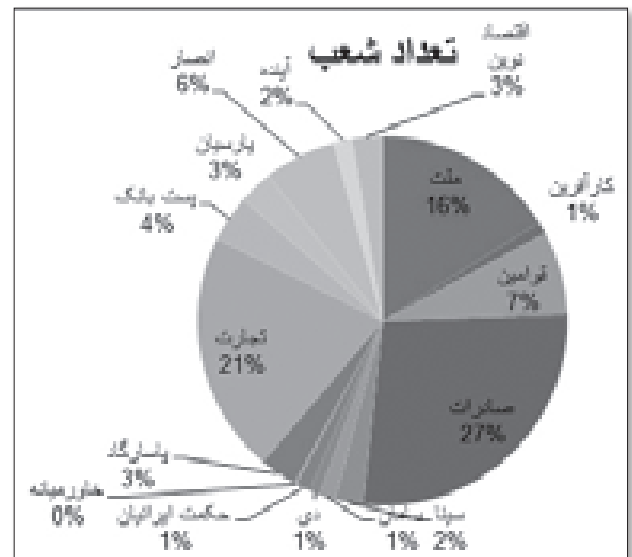
خود را کاهش داده و خدمات خود به مشتریان را از طریق بانکداری الکترونیک افزایش دهد یا به جای اینکه در هر روستا یک شعبه داشته باشد، یک شعبه قابل دسترس در یک روستا برای چند روستا داشته باشد تا خدمات مشتریان خود را نیز به راحتی انجام دهد و به خاطر کاهش مراجعه مشتریان به شعبه، رفاه و رضایت مشتریان نیز تامین خواهد شد. در ماه های آینده نیز انتظار می رود که با ورود نت بانک یا بانکداری با تلفن همراه، عملاً نیاز به دستگاه های کارت خوان نیز کاهش یابد و بانک ها از طریق همراه بانک ها و نرم افزارهای موبایلی، هر نوع خدماتی را از طریق تلفن همراه به مشتریان خود ارائه خواهند کرد و در نتیجه به جای مراجعه به شعب بانکها، خدمات را از طریق تلفن همراه خود دریافت می کنند. همچنین از طریق تلفن ثابت، امکان عملیات یو اس اس دی ها و خریدهای کوچک و خرد نیز فراهم خواهد شد و با بالا بردن امنیت آنها، بخش عمده ای از خدمات بانکی از طریق تلفن ثابت خانه و مغازه ارائه خواهد شد.

از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۴ نسبت میانگین دارایی های ثابت با یک نسبت تقریباً ثابتی افزایش یافته که البته می توان رکود بازار مسکن از بهار ۱۳۹۲ را نیز در این نسبت بی تاثیر ندانست و از سوی دیگر افزایش ۳۰٪ درصدی تعداد شعب از سال ۱۳۹۲ به بعد را نیز می توان بعد دیگری از این سناریو دانست و آن را معلولی از علت سرمایه گذاری بانکها در املاک و تبدیل آنها به شعب خود دانست.

نمودار شماره ۱:



نگاهی اجمالی به تعداد شعب ۱۶ بانک مورد بررسی:



در این میان بیشترین شعب در ۱۶ بانک مورد بحث به بانک صادرات و کمترین به بانک خاورمیانه اختصاص یافته است. بیشترین تعداد شعب بانکها به کلان شهر اختصاص دارد و کمترین را نیز استان کهگیلویه و بویراحمد داراست.

نسبت دارایی ثابت به کل دارایی بانکها چهار نوسانات زیادی نبوده و این خود نشاندهنده علاقه مدیران بانکی به جهت گیری منابع بانک و تبدیل دارایی ها به دارایی ثابت می باشد این انگیزه را می توان سودجویی از محل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت دانست. سهم دارایی ثابت در سالهای ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ را می توان دوره شروع رکود بازار مسکن دانست که بیشترین سهم دارایی ثابت در کل دارایی های بانک ها را دارد.

نتیجه این مقاله نشان می دهد که برای حل مشکل دارایی های ثابت، بهترین و سریع ترین و امکان پذیرترین راه در کوتاه مدت، کاهش تعداد شعب است. زیرا

به دلیل انباشت دارایی های ثابت، زمین و ساختمان و وثایق بانکی، بانک ها قادر نیستند که در کوتاه مدت و با قیمت مناسب، دارایی های خود را کاهش دهند و تبدیل به نقدینگی و منابع مالی نقد کنند، در نتیجه برای کاهش هزینه ها و دارایی های ثابت، سریعترین راهکار، کاهش تعداد شعب به خصوص شعب اجاره شده، فروش شعب با تقاضا و قیمت مناسب، و جایگزین کردن بانکداری الکترونیک است.

دکتر رضا آقابابایی قائم‌مقام مدیرعامل بانک سامان:

محدودیت بانک‌ها را کاهش دهید

بانک سامان از نیمه آبان ماه صدور کارت اعتباری مراجه براساس دستورالعمل اجرایی صادره از سوی بانک مرکزی برای متقاضیان واجد شرایط را در دستور کار خود قرار داد. در همین راستا با دکتر رضا آقابابایی قائم‌مقام مدیرعامل بانک سامان گفت‌وگو کرده‌ایم تا از چشم‌انداز برنامه‌های اعتباری این بانک و چالش‌های پیش‌روی آن آگاه شویم. وی در خلال این مصاحبه با اشاره به محدودیت‌های زیاد بانکی تنها راه رایج شدن استفاده از این سیستم را گشایش فضا برای فعالیت موثر بانک‌ها عنوان کرد.



کردید و از بحث تولید به وام‌های خرد رسیدید. این موضوع تاجه حد در برقراری رابطه با بانک مرکزی و سایر بانک‌ها مانع ایجاد می‌کند؟

- زمانی که تعاریف مشخص نباشد ارزش‌گذاری‌ها دچار مشکل می‌شود. به همین دلیل شما اگر بگویید که بانک به تولید تسهیلات نمی‌دهد این موضوع با این پیش‌فرض است که اگر به سوپرمارکت تسهیلات بدهیم گویا به تولید کمک نکرده‌ایم. این تصور وجود دارد که اگر بانک به حوزه خدماتی تسهیلات بدهد به تولید کمک نکرده است. یعنی فقط باید به کارخانه‌دارها تسهیلات داد؛ این قبیل ارزش‌گذاری‌ها بر قضاوت‌ها و فعالیت‌ها تأثیرگذار است. این ارزیابی‌ها در نهایت مبنای سیاست‌گذاری‌های جدید می‌شود. حتی قوانینی مانند رفع موانع تولید که حاکم بر نظام مالی کشور می‌شود و در عمل نیز موانع تولید رفع نمی‌شود. سوالی برای من پیش آمده این است که این قانون هزینه مبادله‌ای کدام فعالیت اقتصادی را مدنظر قرار داده است؟ رفع موانع تولید از نظر اقتصادی منظورش کاهش هزینه‌های مبادله است. سوال این است که این هزینه مبادله را این قوانین کاهش داده و یا افزایش داده است؟ هنگامی که در این قانون شما برای بانک‌ها محدودیت تعیین می‌کنید آیا دارید هزینه‌های مبادله را کاهش می‌دهد؟

هنگامی که بانک واسطه اقتصادی است، با محدود کردن فعالیت‌های آن، سیستم اقتصادی موفق نمی‌شود و روند توسعه کشور مختل می‌شود. بانک باید رشد کند تا به رشد

آیا با وجود وام‌های خرد، امکان اینکه استفاده از کارت‌های اعتباری جایگزین وام شوند وجود دارد؟

- یکی از مسائلی که شاید در تحلیل‌های اقتصادی و علوم انسانی به آن توجه نمی‌کنیم بی‌دقتی در انتخاب مفاهیم و واژگان است. این موضوع از ادبیات گفتاری ما آغاز می‌شود و وارد تحلیل‌ها نیز می‌شود و حتی این موضوع به سیاست‌گذاری‌ها نیز کشیده می‌شود. به عنوان مثال مفهوم اقتصادی واژه "تولید" چیست؟ هر فعالیتی که ارزش افزوده ایجاد کند را تولید می‌نامند. اما این گونه که درخصوص مفهوم این کلمه صحبت می‌کنند نشان می‌دهد که معنای این واژه آن طور که باید جا نیفتاده است. برخی از فعالیت‌هایی که تولیدی هستند، مانند تجارت، بازرگانی حتی سوپرمارکت و در مجموع فعالیت‌های خدماتی را به عنوان تولید به حساب نمی‌آورند. بعد می‌فهمیم این‌ها تولید را که تنها بخش کوچکی از آن

زمینه فعالیت و تجربه دارم، متوجه می‌شوم تسهیلاتی که به اشخاص حقیقی برای تأمین نیازهای زندگی از جمله مسکن، اتوموبیل، لوازم خانگی و .. داده می‌شوند را تسهیلات خرد می‌نامند به عنوان مثال یک شخص می‌خواهد خانه بخرد، دیگری می‌خواهد لوازم خانگی بخرد. در واقع این به نوعی تسهیلات خرد محسوب می‌شود.

با این اوصاف می‌توان عدد تسهیلات را تقسیم‌بندی و یا اینکه آن را محدود کرد. ما فقط به تسهیلات مربوط به اتوموبیل و مسکن تسهیلات خرد نمی‌گوییم. بلکه مواردی که نیازهای زندگی را هم شامل می‌شود دربرمی‌گیرد.

به نبود گفتمان مشترک در سیستم بانکی اشاره

است، در نظر گرفته‌اند. آن‌ها تنها کالای فیزیکی و مفهوم کارخانه‌داری را در نظر گرفته‌اند. این موضوع در تحلیل‌ها و در نحوه جهت‌دهی به افکار اهمیت زیادی دارد. در مفهوم صنعت نیز از این بخش اقتصادی مفهوم کارخانه‌داری را در نظر می‌گیرند.

در این میان دو موضوع مطرح است؛ یکی کارت اعتباری و دیگری وام‌هایی است که برای خرید کالاها مثلاً به خودرو می‌دهند. قبل از هر چیزی باید دید منظور از وام‌های خرد و تسهیلات خرد چیست؟ این تعریف بر اساس عدد است و یا نوع نیاز؟ آنچه که من به عنوان شخصی که در این

سایر فعالیت‌ها کمک کند.

از طرف دیگر بانک را متولی تخصیص نقدینگی می‌دانند درحالی که مشخص نیست منظور از نقدینگی چیست؟ تعریف نقدینگی این است که شامل کلیه سپرده‌های مردم اعم از اسکناس و غیر اسکناس می‌شود. بانک‌هایی وجود دارد که بنگاه‌هایی دارند. اگر این بانک‌ها تصمیم بگیرند که سهام خود را به یک نفر غیر بانکی بفروشند سوالی که وجود دارد این است که چه تغییری در شاخص‌های کلان اقتصادی ایجاد می‌شود؟ مثلاً بانکی دارای شرکتی است و این شرکت منابعی دارد اگر مالکیت آن شرکت عوض شود، آیا نوع فعالیت آن هم تغییر می‌کند؟ حالا من سهام خود را می‌خواهم بفروشم آیا نقدینگی آزاد می‌شود؟ مسلماً چنین نیست. بنابراین اگر بانک هم بخواهد سهام خود را بفروشد فرد باید پولی در بانک داشته باشد تا بتواند آن را خریداری کند. لذا جابجایی در نقدینگی بانک‌ها اتفاق می‌افتد اما تاثیری در نقدینگی کل و تولید و شاخص‌های کلیدی کلان ندارد.

اینکه مالکیت فعالیت‌های اقتصادی متعلق به چه کسی است تا چه حد دارای اهمیت است؟ چرا قانون‌گذار باید این دغدغه را داشته باشد که مشخص کند یک بخشی مثلاً بانک‌ها نباید مالکیت داشته باشند؟

■ چه سقفی برای کارت‌های اعتباری تعیین شده است؟ آیا این کارت جایگزین وام می‌شود؟

اولاً تعریف از وام خرد مشخص نیست و از نظر من وام خرد این است که هر شخص حقیقی برای رفع نیازهای خود به تأمین مالی نیاز دارد که شامل وام خرد می‌شود. از واژه وام استفاده می‌کنیم اما واژه دقیق‌تر بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا تسهیلات است. بنابراین تسهیلات برای تأمین لوازم زندگی، نیاز به مسکن، خرید کالاهای با دوام و... در این مجموعه قرار می‌گیرد. البته باید دید این تعریف تا چه حد قابل تعمیم به کل ساختار بانکی است.

■ البته این تعریف عددی است و خورد را وامی می‌دانند که زیر یک میلیارد تومان باشد.

من این را نمی‌دانستم. در چنین شرایطی پاسخ سوال قبلی تان این می‌شود که کارت اعتباری ۵۰ میلیون تومانی نمی‌تواند جایگزین وام‌هایی با این مبلغ شود. پس جایگزین آن چه می‌شود؟ اول باید به ساختار این کارت اشاره کرد. می‌گویند که ابتدا با کارت‌های ۱۰ میلیون تومانی آغاز کنید اگر بازپرداخت و عملکرد اعتباری مشتری مناسب بود این رقم را افزایش دهید. البته اگر مشتری اعتبار داشته باشد ۵۰ میلیون تومان هم می‌توانید کارت اعتباری بدهید. ۵۰ میلیون تومان کدام یک از نیازهای خانوارها را برطرف خواهد کرد؟ ه طور کلی اگر عدد را معیار قرار دهیم این کارت را می‌توان برای تأمین تسهیلاتی در نظر گرفت که بانک‌ها به مشتریان خود برای تأمین نیازهای ضروری زندگی از قبیل خرید کالاهای بادوام می‌دهند. اما سؤال این است که این کارت از نظر اجرایی تا چه حد قابلیت جایگزینی با تسهیلات خرد فعلی را دارد؟ اینجا برمی‌گردد به اینکه شما به عنوان مشتری و من به عنوان بانک به مشتری با راه‌های موجود راحت‌تر تسهیلات پرداخت می‌کردم و یا اینکه این عمل با کارت اعتباری راحت‌تر خواهد بود؟

■ البته این موضوع بستگی به مشتری دارد.

موانع بسیاری بر سر راه قرار می‌گیرد و ساختار اجرایی نیز اهمیت پیدا می‌کند. برای این کارت از نظر تراکنشی و امنیت قانون بگذاریم. اما دیگر در این دستورالعمل یا مقررات لزومی ندارد که نرخ سود، مبلغ کارت و کارمزد را هم تعیین و محدود کند. اگر محدود کنند در واقع، قدرت جایگزینی آن را کاهش می‌دهند چون دانما محدودیت‌ها افزایش می‌یابد. به عنوان مثال، حالا من سوال می‌پرسم وام ازدواجی که بانک‌ها می‌دهند، وام خرد محسوب می‌شود؟ پس چرا می‌گویند که کارت‌های اعتباری باید حتماً مریحه باشند؟ حوزه‌هایی هستند که خارج از این موضوع قرار دارند. در این شرایط چرا می‌گویند که همه باید کد مکننا داشته باشند؟ چرا تا این حد حساس هستند که بیش‌تر از ۵۰ میلیون تومان از کارت‌های اعتباری استفاده نشود؟ مگر چه می‌خواهند انجام دهند؟

اگر قرار است جایگزین تسهیلات شوند پس این‌ها برای چیست؟ من به عنوان یک بانکدار این‌ها را درک نمی‌کنم. این موضوع برخی محدودیت‌های اجرایی دارد در این شرایط من باید ساختار آن را و گروه هدفم را با این محدودیت‌ها هماهنگ کنم. در شرایطی که راهی نباشد تا ساختار را متناسب با توانمندی‌های خود ارائه کنم بنابراین جامعه هدف را محدود می‌کنم. پس باید به دنبال ساختاری رفت که بانک برای ارائه خدمات به مشتری در شرایط بهتری قرار گیرد.

■ آیا تأیید می‌کنید که بانک مرکزی در این زمینه شتاب زده عمل کرده است؟

شتاب زندگی همه جا وجود دارد اما من این مشکل را مرتبط با شتاب‌زدگی نمی‌دانم. چند سالی است که هر کس که می‌خواهد قاعده‌ای در نظام بانکی بگذارد سعی می‌کند همه چیز آن را تعیین کند. آخرین مصاحبه معاون محترم نظارت بانک مرکزی این بود که می‌خواهند حد سپرده‌گیری بانک را هم مشخص کنند.

به عنوان مثال؛ آیین‌نامه اشخاص مرتبط و آیین‌نامه تسهیلات کلان آیین‌نامه‌های مترقی محسوب می‌شوند اما من دستورالعمل کارت اعتباری را درک نمی‌کنم که چرا باید همه مسایل اجرایی بانک را تصمیم‌گیری و از قبل دیکته و مشخص کند؟ چرا باید ساختاری را تعیین کند که همه باید

بروند و کد مکننا بگیرند؟

من این شتاب‌زدگی را در این حوزه مهم نمی‌دانم. چرا ابزاری برای تسهیل روابط بانک‌ها و مشتری آن‌ها تعیین نمی‌کنیم تا هزینه آن کم باشد و در اختیار خود بانک باشد؟ چرا همیشه می‌خواهیم همه چیز را در یک قالب از پیش مشخص قرار دهیم؟

■ خود اعتباردهی به مشتری در سیستم بانکی حداقل چهار دهه است که تعریف مشخصی ندارد و بانک‌ها به صورت خرد بعضاً در خود شعب این را بر اساس ارتباطات تعریف می‌کنند. در حال حاضر، فرآیندی که برای این کارت‌ها در نظر گرفته اند، چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا این فرآیند راهگشا است؟

بله، به عنوان یک ابزار می‌تواند راهگشا باشد اما این در صورتی است که این ابزار به درستی استفاده و اجرا شود. کارت اعتباری چرخه نیست که ما اختراع کرده باشیم و تجربه‌ای است که در دنیا وجود دارد برای آن سیستمی در نظر گرفته اند و می‌توان بررسی کرد تا متوجه شویم ساختار نرخ، میزان اعتباردهی و... چگونه باشد.

■ در حوزه زیرساخت‌های مورد نظر این پروژه در چه مرحله‌ای هستیم؟

هیچ کدام از این زیرساخت‌ها را نداریم. وقتی نرخ سود آن را بر روی ۱۸ درصد قرار می‌دهند. این در شرایطی است که کارت اعتباری هزینه و ریسک بیشتری دارد. در تجربه‌های موفق دنیا همه این‌ها را می‌بینند و بر مبنای آن اعتبار سنجی و سقفی را تعیین می‌کنند.

حالا بگوییم که سیستمی می‌خواهیم که متعلق به ما باشد؛ با این سیستم چه نیازهایی را می‌خواهیم پاسخگو باشیم؟ اینکه وام خرد بدهیم با ۱۸ درصد سود بهتر است و یا اینکه یک میلیاردی باشد؟

■ یک میلیاردی برای شما بهتر است؟

چون هزینه‌ها را پایین می‌آورد؛ وام خرد هزینه عملیاتی بیشتری دارد. باید دست بانک‌ها برای اخذ کارمزد بازر باشد، آیا چنین امکانی وجود دارد؟ چرا باید حتماً عقد مریحه باشد؟ می‌تواند عقد قرض الحسنه و جعاله هم باشد. مشکل این جا است که این ابزاری که راه می‌اندازیم باید هزینه کمتری



برای طرفین داشته باشد؛ آیا این ساختار تعریف شده چنین ویژگی‌ای دارد؟ در حال حاضر، شما راحت ترید که وام ۱۰ میلیون تومانی بگیرید و یا اینکه کارت اعتباری داشته باشید؟

■ هردو از نظر ساختار اداری و فرآیندی به یک شکل هستند.

- این به دلیل این است که بانکها محدود هستند. در واقع یک سری از مسایل باید بازتعریف شود، به عنوان مثال؛ سقف ۶۰ میلیون تومانی بانکها برای خرید مسکن کم است. اینها باید بازنگری شوند؛

هیچ شخصی با این مبالغ که نمی‌تواند مسکن بخرد.

همه چیز باید سرچاهی خود قرار گیرد؛ کارت اعتباری هم باید در جای خود باشد و به کسی تعلق بگیرد که لوازم منزل می‌خواهد بخرد و نیازهای مقطعی را تأمین کند. در جامعه ایران تأمین مالی اولویت نخست قرار دارد و اعتبار در اولویت دوم قرار می‌گیرد.

بنابراین اگر من ابزار اعتباری قرار می‌دهم که قرار است جایگزین تأمین مالی شود باید به شکلی ارائه شود که قابلیت جایگزینی به عنوان تسهیلات و تأمین مالی نقدی را داشته باشد.

■ هدف گذاری ۱۲۰ هزار میلیارد تومانی دولت می‌تواند توسط سیستم بانکی در این ابزار تأمین شود و یا خیر؟

- این مبلغ با توجه به رشد نقدینگی سالانه می‌تواند در این حوزه مورد استفاده قرار گیرد. اما در صورتی است که ابزار استفاده از آن جابجایی، من اگر جای بانک مرکزی بودم برای جا افتادن این ابزار کمی از محدودیت‌های آن کاهش می‌دادم که عقد، نرخ و.. قابل تعیین توسط بانک عامل باشد.

■ تغییراتی پیشنهادی شما برای کارت‌های اعتباری روی چه نقطه‌هایی است؟

- پیشنهاد می‌کنم که بانک مرکزی به بانکها بگوید که شما به عنوان بانک می‌توانید اعتبارات ۱۰ میلیون تومانی، ۲۰ میلیون تومانی و... بدهید. یک نرخ حداقلی بگذارید و قیمت گذاری را به من ارائه کنید. به عنوان مثال؛ بگوید که اگر می‌خواهید کارت اعتباری بدهید نرخ و قیمت گذاری را اعلام کنید. البته این را هم باید در نظر گرفت که نمی‌توان برای همه به یک میزان ریسک و هزینه در نظر گرفت. نرخ، وثیقه، عدد و ساختار باید بر مبنای ریسک باشد و مهم ترین آن نرخ است. اگر یک مشتری در اعتبارسنجی معتبر شناخته شود، ریسک اعتماد به او نیز کم تر از یک مشتری با اعتبار پایین است. بنابراین نمی‌توان نرخ یکسان از هردو گرفت. قوانین این بخش را باید باز کرد. این ۱۸ درصد برای بانکها بسیار محدود کننده است. پس باید آن را به ابزاری تبدیل کنیم که قابلیت استفاده داشته باشد.

■ در این شرایط شما چشم انداز را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

- می‌توانیم تعدادی گروه‌های هدف مشخص کنیم و با توجه به ابزارهای تسهیلاتی و اعتباری کارت اعتباری جایگزین آن‌ها شود. در این صورت امکان پذیر است. یکی از استراتژی‌های ما این است که برخی از این تسهیلات خرد را در قالب کارت اعتباری قرار دهیم. اما برای برخی سخت است. این صحبت‌ها براساس تجربه است و برخی از مشتری‌ها این روش را می‌پذیرند و برخی خیر. تعدادی از افراد تسهیلات عادی را به کارت اعتباری ترجیح می‌دهند. ما به عنوان یک بانک خصوصی در دنیای رقابت نمی‌توانیم ترجیح مشتری را نادیده بگیریم. بنابراین هر چقدر استفاده از کارت اعتباری راحت تر باشد استقبال هم بیشتر می‌شود. **■ پیش از این بانک پارسیان هم اقدام به ارائه کارت اعتباری کرد اما بی**



نتیجه ماند و اخیراً کارت اعتباری مربوط به خرید کالای ایرانی هم به نتیجه‌ای نرسید، احتمال اینکه این کارت هم به این سرنوشت دچار شود، چقدر است؟

- در موارد قبلی هدف گذاری عددی بود اما در این کارت هنوز هدف گذاری عددی نشده است. بستگی دارد که چقدر قابلیت جایگزینی دارد احتمال اینکه در کوتاه مدت رشد کند بعید است. اما می‌تواند با ساختار درست به نتیجه برسد. به عنوان مثال؛ در نظام اعتبار

سنجی چه قدر کار شده است؟ در دنیا شما به سایت بانک موردنظر مراجعه می‌کنید و به شما در عرض سه دقیقه می‌گوید که تا چه حد اعتبار دارید. باید چنین شرایطی فراهم شود.

■ این وظیفه را برعهده بانک مرکزی می‌دانید و یا اینکه خود بانکها هم می‌توانند در آن ورود پیدا کنند؟

- بانکها هم می‌توانند وارد شوند. اطلاعات از بانک مرکزی و شرکت اعتبارسنجی هم می‌گیریم اما اینکه اینها چقدر قابلیت اجرایی و مینا گذاری دارند بسیار مهم است. این موضوع نیازمند آزمون و تجربه است.

نکته دیگر اینکه در تجربیات موفق بین المللی متناسب با ریسک چه نوع پوشش هزینه‌ای در نظر گرفته اند؟ پاسخ اینجا است که متناسب با افزایش ریسک هزینه بیشتری هم طلب می‌کنند و برای این موضوع می‌توان ابزارهایی تدارک دید که در حال حاضر نیست.

■ بنابراین به این سمت می‌رویم که باید زیرساختها فراهم شود. آیا با این سیستم اعتباری مشتری‌ها می‌توانند وارد بورس شوند؟ آیا شما به مشتری‌های خود چنین توصیه‌ای می‌کنید؟

- خیر، شما باید میان نیازهای خرید یک دارایی که مصرفی است و میان آن با اقلام سرمایه‌ای تمایز قائل شوید. در دنیا ماشین و خانه مصرفی است. در بورس ریسک بازار سرمایه بالا است و ما بازار عمیقی نداریم. خود این ابزار دارای ریسک است و بورس ریسک این استفاده را بالاتر می‌برد. در مجموع کارت اعتباری برای چنین چیزی طراحی نشده است.

■ چه توصیه و پیشنهادی برای مشتریان خود که نخستین بار است از کارت‌های اعتباری استفاده می‌کنند، دارید؟

- این بستگی دارد که به چه چیزی نیاز دارند. به عنوان مثال؛ در کشور آمریکا و بخشی از اروپا مردم به کارت اعتباری دید خوبی ندارند چون بهره بالایی دارد و به دلیل فرآیند آن زندگی و آینده آن‌ها را به خود وابسته می‌کند. از این منظر دقت داشته باشید که آینده فروشی نکنید و باید قسط آن را بدهید.

■ اما با توجه به نرخ تورم ایران چندان هم آینده فروشی محسوب نمی‌شود.

- این را مردم به صورت محسوس متوجه نمی‌شوند. این همان محدودیت کلان است بنابراین در نظر بگیرند که باید بازپرداخت کنند. برای چیزی مصرف شود که عایدی داشته باشد. خوبی کارت اعتباری در همین است که محل مصرف آن را می‌توان کنترل کرد. من اگر به شما وام دهم آزاد هستید که خرج کنید اما کارت را می‌توان محدود کرد. این کارت‌های اعتباری را برای چیزی خرج کنید که ملموس باشد و حاضر به دادن قسط آن باشید.

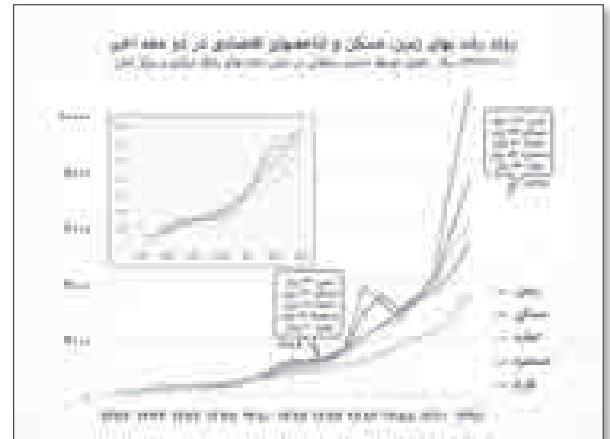
اگر اجازه دهیم که بانکها با اصناف صحبت کنند نتیجه بهتری به دست می‌آیند. اگر دست بانکها بازتر بود به نتایج بهتری می‌رسیدیم. در نظر بگیریم که فضایی برای بازی بانکها بگذاریم تا فضا باز شود و مصرف کنندگان اگر نیاز دارند بیایند.

روند بیست ساله بازار مسکن روایت اقتصاد ضد تولید ایران

احسان سلطانی

شهرنشینان و به ویژه شهرهای بزرگ و تهران رقم خورده و به بهبود وضعیت نقاط محروم و روستانشینان منجر نشده است.

در این تحقیق با بررسی چندبعدی و چندجانبه روند بیست ساله بازار مسکن ایران و تاثیرپذیری و از طرفی تاثیرگذاری آن بر اقتصاد کشور، سعی بر این خواهد بود تا علل و زمینه‌های چگونگی رسیدن به وضعیت اقتصادی رکود تورمی کنونی نیز تحلیل شود. تشدید سیاست اقتصادی نفتی در دهه اخیر، توهم توان اداره کشور با پول نفت و اقدامات غیر کارشناسی و خلق الساعه منجر به رشد نامتقارن و ناهماهنگ زیربخش‌های اقتصادی و تضعیف بخش مولد صنعتی کشور گردید. بسیاری تحریم‌ها را مسئول اصلی بحران اقتصادی اخیر می‌دانند اما اقتصاد ایران تسلیم سیاستگذاری‌ها و اقدامات پراشتباه و بی‌انطباقی و فساد مالی شد.



بر طبق داده‌های مرکز آمار ایران، در طی دوره بیست‌ساله ۹۲-۱۳۷۲ بهای زمین، مسکن و اجاره‌بهای مسکن (متوسط تهران) و میزان تورم از رشد متوسط سالانه به ترتیب ۲۶/۳، ۲۴/۲، ۲۲/۸ و ۱۹/۶ درصد برخوردار بوده است، به عبارت دیگر در پایان دوره نسبت به شروع آن، بهای زمین، مسکن، اجاره‌بها و میزان تورم به ترتیب ۱۰۷، ۷۶، ۶۱ و ۳۷ برابر گردید که به مفهوم افزایش ۲/۲، ۱/۷ برابری به ترتیب بهای زمین، مسکن و اجاره بها نسبت به رشد کلی قیمت‌ها و خدمات در کشور می‌باشد. تا سال ۱۳۸۰ رشد مولفه‌های هزینه مسکن، دستمزدها و تورم در حدود هم بوده اما از این سال به بعد رشد قیمت و هزینه‌های مسکن از رشد تورم فاصله گرفت. با این وجود تا قبل از سال ۱۳۸۴ نرخ رشد هزینه‌های مسکن از رشد دستمزدها کمتر می‌باشد و شکاف بین درآمد دستمزدها، تورم عمومی و هزینه‌های اجاره و خرید مسکن از سال ۱۳۸۴ رو به عمیق شدن پیش رفت.

در دوره فعالیت دولت‌های نهم/دهم نسبت به دولت‌های هفتم/هشتم بهای زمین، مسکن و اجاره مسکن به ترتیب ۵۷، ۴۷ و ۲۱ درصد افزایش رشد قیمت داشته است. به عبارت دیگر علیرغم افزایش قیمت‌های بیش از نرخ تورم در دولت‌های هفتم/هشتم، بهای زمین و مسکن باز هم در حدود ۵۰ درصد در دولت‌های نهم/دهم نسبت به قبل بالاتر رفته است. اگر چه قدرت خرید زمین با دستمزدها در دولت‌های هفتم/هشتم به میزان ۴ درصد پایین آمد، اما قدرت خرید مسکن و پرداخت اجاره مسکن به ترتیب ۱۶ و ۱۲ درصد بالا رفت. در دولت‌های نهم/دهم قدرت خرید زمین، مسکن و پرداخت اجاره مسکن با دستمزدها به ترتیب ۵۰، ۳۵ و ۲۴ درصد کاهش یافت. این در شرایطی رخ داده که در دوره دولت‌های نهم/دهم رشد ارزش تولید مسکن شهری با حدود ۸ برابر افزایش در طی دوره نسبت به دو دولت قبل از آن ۷۲ درصد رشد داشته است. کاهش شدید ارزش تولید مسکن روستایی در دولت‌های نهم/دهم به وضوح نشان می‌دهد که سیاستگذاری‌ها و اقدامات این دولت‌ها عملاً در جهت تامین و رشد منافع

نرخ ارز همگام با تورم شد، روند افزایش غیرمتعارف بهای مسکن (به نرخ جهانی) در ایران آغاز گردید. در این دوره (۹۲-۱۳۷۸) علیرغم افزایش بیش از سه برابری نرخ ارز در پایان دوره، نرخ رشد متوسط سالانه بهای ارزی (به دلار) زمین و مسکن به ترتیب ۱۷/۵ و ۱۳/۸ درصد می‌باشد که این نرخ بسیار بالای سودآوری و منافع بادآورده (به بهای جهانی) در یک دوره نسبتاً بلندمدت چهارده ساله در هیچ اقتصاد جهانی تجربه نشده است.

به عنوان مهم‌ترین عامل بالا رفتن قیمت‌ها، معمولاً افزایش تقاضا در برابر کاهش یا ثبات عرضه مطرح می‌شود.



طی دوره ۹۲-۱۳۷۸ نرخ رشد سالانه بهای ارزی (به دلار) زمین و مسکن در ایران به ترتیب ۱۷/۵ و ۱۳/۸ درصد می‌باشد که این نرخ بسیار بالای سودآوری و منافع بادآورده (به بهای جهانی) در یک دوره نسبتاً بلندمدت ۱۴ ساله در هیچ اقتصاد جهانی تجربه نشده است.



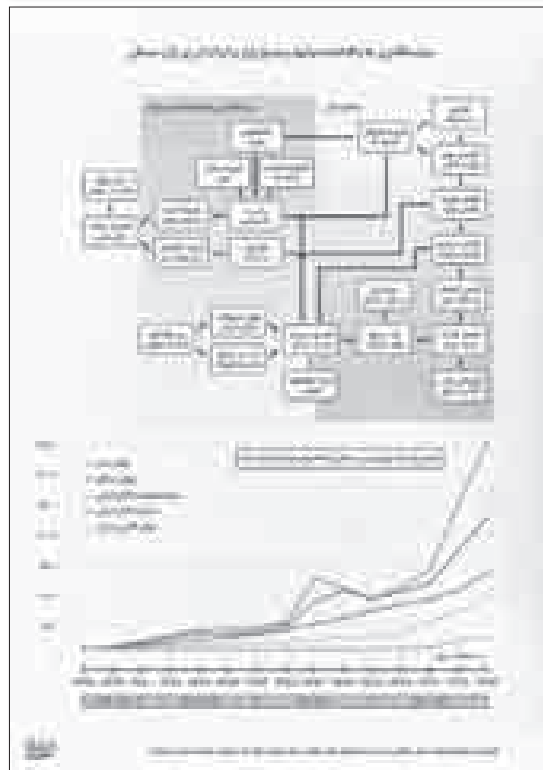
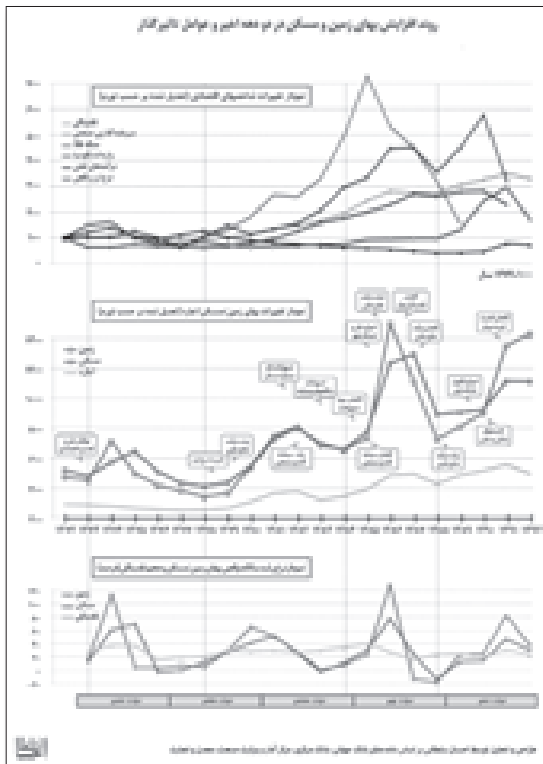
در سه سال آخر دوره ۹۲-۱۳۷۲ نسبت به سه سال اول قدرت خرید دستمزدگیران برای خرید زمین و مسکن و پرداخت اجاره بها به ترتیب ۲۵، ۱۸ و ۲۳ درصد کاهش یافت. روند افزایش بها و در نتیجه هزینه مسکن در ایران منجر به افزایش سهم هزینه مسکن از هزینه خانوار به میزان ۱۲ درصد و در عین حال کاهش سهم هزینه‌های غذا و پوشاک به ترتیب ۳۳ و ۴۱ درصد شده است. در سال ۱۳۹۱

سهم هزینه مسکن از کل هزینه خانوار بر طبق قیمت‌های ثابت سال ۱۳۸۳، ۳۷/۵ و بر طبق قیمت‌های جاری ۳۲/۵ درصد می‌باشد و بر طبق داده‌های مرکز آمار سازمان ملل متحد، ایران رتبه اول سهم هزینه مسکن از کل هزینه خانوار در سطح کشورهای جهان را دارد.

بی‌تردید مسکن در کنار رفع نیازهای زندگی، از نقطه نظر عملیات سوداگرانه و سرمایه‌گذاری نیز از جذاب‌ترین بخش‌های اقتصادی ایران به شمار می‌رود. در طی دو دهه اخیر سرمایه‌گذاری در زمین یا مسکن از هر مورد دیگری از قبیل طلا یا ارز سودآورتر بوده است. در دوره بیست ساله اخیر، در صورت سرمایه‌گذاری در زمین نسبت به ارز، سپرده ۵ ساله بانکی و طلا به ترتیب سرمایه به میزان ۶/۱، ۴/۱ و ۱/۸ برابر افزایش پیدا می‌کرد. در صورت سرمایه‌گذاری با تسهیلات دریافتی بانکی بخش‌های مسکن، صنعت یا بازرگانی در زمین (حتی با پرداخت بهره مرکب)، امکان کسب ثروت بدون هیچگونه فعالیت یا تلاش اقتصادی به میزان به ترتیب ۶/۸، ۴/۵ و ۲ برابر تسهیلات دریافتی در طی این دوره وجود داشت که با سرمایه‌گذاری در مسکن این نسبت‌ها به ترتیب ۴/۹، ۲/۹ و ۱/۱ برابر است. به عبارت دیگر بعضی فعالان بخش زمین و مسکن که به تسهیلات بانکی دسترسی داشته‌اند، علاوه بر درآمدهای ناشی از ارزش افزوده ساخت و ساز به درآمدهای نجومی بادآورده‌ای نیز رسیده‌اند.

در طی دوره ۹۲-۱۳۷۲ بهای متوسط زمین، مسکن و اجاره بهای (واحد یکصد مترمربعی) در تهران بر حسب دلار آمریکا به ترتیب ۶/۱، ۴/۳ و ۳/۴ برابر رشد داشته که به مراتب بیش از رشد شهرهای بزرگ جهان است. روند افزایش بهای ارزی مسکن از سال ۱۳۷۸ و همزمان با تثبیت نرخ ارز شروع گردید یعنی از زمانی که دولت با قدرت دلارهای نفتی مانع از رشد طبیعی

از سال ۱۳۷۹ ارزش حقیقی تولید مسکن شهری در ایران در حدود ۱/۵ برابر نسبت به سال‌های قبل از آن افزایش یافت که مجدداً در سال ۱۳۸۵ همین روند تکرار گردید و در مجموع ارزش تولید مسکن ایران در دهه هشتاد در حدود دو برابر دهه هفتاد بوده است. بررسی روند افزایش بهای مسکن واقعی موثر (تعدیل شده بر حسب تورم عمومی کالاها) نشان می‌دهد که در دهه گذشته افزایش بها با عرضه مسکن نسبت مستقیم داشته و همواره افزایش عرضه منجر به افزایش قیمت شده است. در شرایطی که رشد درآمد و ارزش تولید مسکن روستایی ثابت بوده،



چنانچه دیده می‌شود با دستکاری دولتها در روند طبیعی ساز و کار اقتصاد کشور و تثبیت دستوری نرخ تبدیل ارز (بدون افزایش توان داخلی اقتصادی)، قیمت تمام شده و دستمزد نیروی کار داخلی در دوره رشد اقتصاد نفتی ۹۲-۱۳۷۸ به ترتیب ۹/۱ و ۱۳/۵ برابر گردید در حالی که بهای کالای وارداتی ۲/۸ برابر افزایش یافت و با از پسا افتادن توان تولید و نیروی کار داخلی،

رشد درآمد و ارزش تولید مسکن شهری سرعت بالاتری داشته و از سال ۱۳۸۰ رشد درآمد مسکن از رشد ارزش تولید مسکن شهری پیشی گرفته و هر سال فاصله بیشتری یافته است. در سال ۱۳۹۱ رشد درآمد تولید مسکن شهری ۷۴ درصد از رشد ارزش تولید ناخالص داخلی و ۳۴ درصد از ارزش تولید مسکن شهری فراتر رفته است.

نتایج سرشماری‌ها نشان می‌دهد که جمعیت شهرنشین کشور از ۵۴/۳ درصد کل جمعیت (۲۶/۸ میلیون نفر) در سال ۱۳۶۵ به ۶۱/۳ درصد (۳۶/۸ میلیون نفر) در سال ۱۳۷۵ و سپس ۶۸/۵ درصد (۴۸/۳ میلیون نفر) در سال ۱۳۸۵ و ۷۱/۴ درصد (۵۳/۴ میلیون نفر) در سال ۱۳۹۰ رسید. تعداد خانوار شهری کشور از ۵/۵۳ میلیون (با بعد خانوار ۴/۸) در سال ۱۳۶۵ به ۷/۹۵ میلیون (با بعد خانوار ۴/۶) در سال ۱۳۷۵ و سپس به ۱۲/۴ میلیون (با بعد خانوار ۳/۹) در سال ۱۳۸۵ و ۱۴/۵۳ میلیون (با بعد خانوار ۳/۵) در سال ۱۳۹۰ بالغ گردید که استان تهران کمترین بعد خانوار بعد از استان گیلان در سال ۱۳۹۰ با میزان ۳/۳ را دارا بوده است.

در دهه اخیر تغییر نوع برقراری، تعادل نسبی بین عرضه و تقاضای مسکن و همچنین کاهش قدرت خرید مردم و کاهش تقاضای مسکن، سوختن موتور سرمایه‌گذاری، رشد تولید مسکن، تورم بالا، افزایش بهای نامعاریف آن بوده است.

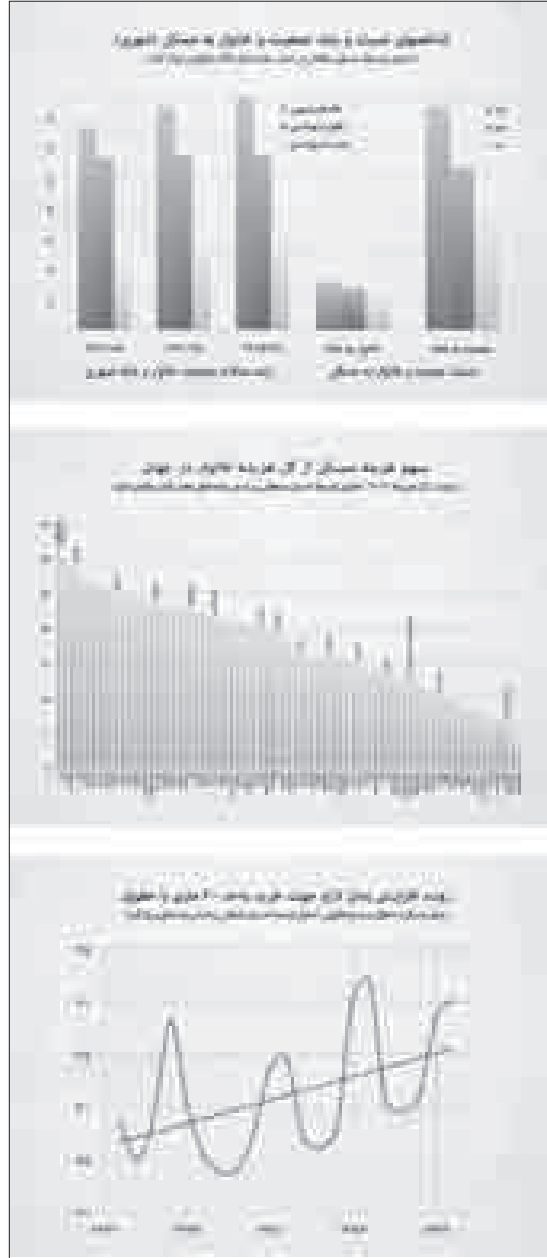
بر اساس گزارش‌های مرکز آمار ایران در سه دهه گذشته سهم اجاره‌نشینی رو به رشد بوده به نحوی که از ۱۲ درصد کل خانوارها (شهری و روستایی) در سال ۱۳۶۵ به ۱۵/۶ درصد در سال ۱۳۷۵ و سپس به ۲۲/۹ درصد در سال ۱۳۸۵ و ۲۶/۶ درصد در سال ۱۳۹۰ رسید که در مورد شهرهای بزرگ و به ویژه تهران این مقدار بالاتر

است. تعداد کل خانوارهای شهری و روستایی ساکن در خانه‌های استیجاری از ۳/۹۸ میلیون در سال ۱۳۸۵ با ۴۱ درصد رشد به ۵/۶۱ میلیون در سال ۱۳۹۰ افزایش یافته که با توجه به رشد شهرنشینی رشد سکونت در خانه‌های استیجاری مربوط به شهرها می‌باشد. در همین حال تعداد واحدهای مسکونی خالی با رشد ۲/۶۳ برابری نسبت به سال ۱۳۸۵ به ۱۶۶۳۰۴۱۲ واحد در سال ۱۳۹۰ رسید که در استان تهران (شامل البرز) با رشد ۳/۵۱ برابری به ۳۹۷۰۰۲۶ واحد افزایش یافته است. از کل تعداد واحدهای مسکونی کشور در سال ۱۳۹۰، ۲۴/۸ درصد (۲۲/۸ درصد در مناطق شهری) در دوره ۹۰-۱۳۸۵ و ۳۰/۱ درصد (۵۷/۱ درصد در مناطق شهری) در دوره ۸۴-۱۳۷۵ ساخته شده‌اند که به عبارت دیگر بیش از نیمی از واحدهای مسکونی کشور دارای عمر ساخت زیر بیست سال هستند.

در مجموع دوره ۹۰-۱۳۷۵ نسبت خانوار شهری به خانه از ۱/۲۵ خانوار به ازای هر خانه به ۱/۰۴ و نسبت جمعیت شهری به خانه از ۵/۸ نفر به ازای هر خانه به ۳/۶ کاهش یافته است. در طی همین دوره نرخ رشد متوسط سالانه تعداد واحدهای مسکونی، خانوار شهری و جمعیت شهرنشین به ترتیب ۵/۸، ۴/۵ و ۲/۵ درصد می‌باشد.

با توجه به اینکه عامل عرضه و تقاضا در روند رشد بهای مسکن، تاثیر چندانی نداشته و بر خلاف انتظار افزایش عرضه نسبت به تقاضا با افزایش بالاتر قیمت‌ها روبرو بوده، لذا برای بررسی بهتر و کامل تر موضوع، سری نمودارهای دوره زمانی مورد استفاده قرار می‌گیرد. در سری نمودارهای دوره زمانی "روند افزایش بهای زمین و مسکن در دو دهه اخیر و عوامل تاثیرگذار" شاخص‌های تغییرات اقتصادی، بهای زمین و مسکن، روند تغییرات سالانه بهای زمین، مسکن و نقدینگی و همچنین عوامل تاثیرگذار اقتصادی و سیاسی به صورت همزمان نشان داده شده‌اند. در طی دوره ۹۲-۱۳۷۲ رابطه معین و مشخصی بین سرمایه‌گذاری در ارز یا طلا و سرمایه‌گذاری در زمین و مسکن وجود ندارد اما تنها دوره افزایش موثر بهای ارز و طلا (که بدون ارتباط با بازار مسکن می‌باشد) همزمان با رشد مجدد بهای زمین و مسکن روی داده است. ضمن اینکه رشد نقدینگی یکی از دلایل بسیار مهم و حتی به عنوان علت اصلی رشد بهای مسکن معرفی می‌گردد، اما باید توجه داشت که تا حدی نقدینگی خود معلول بوده و عوامل تاثیرگذار مهم دیگری نیز وجود دارند که غفلت از آنها موجب نگاه تک‌بعدی به قضیه و در نظر نداشتن عوامل بنیادی می‌شود. اگر چه به طور کلی رابطه خطی بین حجم نقدینگی و بهای مسکن وجود دارد، اما در نیمه دوم دوره زمانی مورد مطالعه (۹۲-۱۳۷۲) نسبت نقدینگی به بهای مسکن ۲۳ درصد کاهش یافته است. همچنین علیرغم اینکه رشد نقدینگی در طی دولت‌های نهم/دهم نسبت به هفتم/هشتم به میزان ۱۰/۳ درصد کمتر شده، اما رشد بهای زمین و مسکن به ترتیب ۵۷ و ۴۷ درصد بیشتر می‌باشد. روند رشد درآمدهای نفتی در دهه هشتاد و به خصوص از سال ۱۳۸۵ با روند رشد بهای زمین و مسکن نسبتاً همبستگی دارد که توأم با کاهش نرخ حقیقی موثر ارز، افزایش واردات و در نتیجه کاهش قدرت رقابتی تولید داخلی و سقوط شدید سرمایه‌گذاری صنعتی بوده است.

واردات اوج گرفت و سرمایه‌ها صرف واردات و توزیع آنها یا روانه بخش‌هایی (مانند زمین و مسکن) شد که امکان سودآوری داشته و از دست دخالت دولت‌ها بیشتر در امان باشند.



لذا در مجموع روند اقتصاد نفتی و ضدتولیدی کشور با غیررقابتی کردن تولید داخلی و ایجاد نقدینگی موجب شد تا سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن سرازیر شوند و از طرف دیگر عملیات سرمایه‌گذاری، سوداگرانه و سودجویی بعضی از دست اندرکاران روند را به شدت تسریع نمود. مراحل رشد غیرمتعارف بخش مسکن به شرح زیر می‌باشد،

- ثبات نرخ ارز همزمان با نرخ افزایش (دو رقمی) هزینه تولیدکننده و در نتیجه کاهش قدرت رقابتی تولید داخلی
- افزایش واردات ناشی از وفور ارز ارزان قیمت و تضعیف تولید داخل
- کاهش سرمایه‌گذاری صنعتی به علت کاهش سودآوری و قدرت رقابتی صنعت داخلی
- حرکت سرمایه‌ها از تولید به سمت بخش‌های اقتصادی دیگر و به ویژه مسکن
- افزایش حجم نقدینگی جهت تبدیل دلار به ریال

بی‌انظباطی و فساد مالی و تزریق دستوری و بدون مطالعه منابع مالی عمومی و بانک‌ها به اقتصاد

- حرکت سرمایه‌ها و نقدینگی سرگردان (ناشی از رانت‌ها و فساد مالی، بخش‌های عمومی، بخش تولید، مردم و دیگر منابع) به سمت زمین و مسکن
- افزایش عملیات سوداگرانه در بازار زمین و مسکن
- رشد نمایی بهای زمین و مسکن
- کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده نهایی و افت تقاضا
- رکود و ریزش بهای زمین و مسکن

نظر به اینکه نرخ تورم بالا مانع از آشکار شدن اثرات سیکلی در منحنی رشد بهای اسمی مسکن می‌گردد، لذا برای مطالعه روند رشد بهای مسکن، اثر بر آن حذف می‌شود. در طی سه دهه گذشته چهار دوره سیکلی سرمایه‌گذاری و رشد بهای موثر مسکن (۱۳۷۸-۷۸، ۱۳۷۲-۸۴، ۱۳۷۸-۸۸، ۱۳۸۴-۹۳-۱۳۸۸) رخ داده‌اند که البته باید به سیکل دوره ۵۷-۱۳۴۹ نیز اشاره نمود که اثرات نامطلوب رشد درآمدهای نفتی (همانند دهه گذشته) در آن مشاهده

با تعدیل تورم، ساخت و ساز (تولید) مسکن شهری در سال ۱۳۹۱ نسبت به سال ۱۳۸۴ از سود نوریست و خود فرار می‌یابد. ریالی بر طور دائمی پخته که قابل مقایسه با پرداخت ۹ ماه پارانته تلقی می‌باشد.

می‌شود. در نیم قرن اخیر هر دوره اقتصادی مسکن در ایران از دو بخش رشد و رکود تشکیل می‌گردد که بخش رشد بین ۲-۳ سال و بخش رکود بین ۳-۱/۵ سال به طول می‌انجامد. در دوران رکود اگر چه بهای اسمی (ظاهری) مسکن کاهش چندانی نمی‌یابد، اما در اثر تورم بهای موثر مسکن افت قابل توجهی پیدا می‌کند.

دوره‌های رشد بهای مسکن (تعدیل شده بر حسب تورم) ایران به سیکل جهانی شبیه بوده اما دارای تفاوت‌های اساسی ذیل می‌باشد،

- شدت تغییرات فزاینده آن (حتی با نرخ تعدیل شده نسبت به تورم) به مراتب بالاتر است.
- نرخ رشد تولید مسکن از تولید ناخالص ملی بالاتر بوده و از سوی دیگر نرخ رشد بهای آن به مراتب از رشد تورم و قدرت خرید مردم بیشتر می‌باشد. همچنین رشد بهای ارزی (به قیمت جهانی) مسکن کشور نیز بسیار زیاد است.
- در حالی که زمان سیکل طبیعی تغییرات بهای مسکن در جهان بین ده تا بیست سال می‌باشد، در ایران مدت آن رو به کاهش بوده و به چهار تا پنج سال رسیده است.
- در ایران به نحو روزافزونی تقاضاهای سوداگرانه و سرمایه‌ای بر تقاضای مصرف طبیعی غلبه دارد که نتیجه آن افزایش بی‌رویه و نامتعارف قیمت‌ها، رکود بازار خرید و احتکار مسکن (بیش از ۱/۶ میلیون خانه خالی) می‌باشد.

- پس از دوره اوج بهای مسکن در ایران یک کاهش بهای ناگهانی وجود دارد که با توجه به نرخ تورم بالا، بهای موثر مسکن در طی دوران رکود افت قابل ملاحظه‌ای پیدا می‌نماید. البته شایان ذکر است که رفتار اغلب خریداران مسکن در ایران از رفتار عمومی جهانی پیروی می‌کند یعنی خرید در زمان رشد قیمت‌ها و فروش در زمان کاهش آنها.

در مجموع مهم‌ترین عوامل رشد بهای مسکن دهه اخیر ایران عبارت خواهند بود از:

- فشار و افزایش نقدینگی سرگردان
- منابع مالی بادآورده ناشی از رانت‌ها و فساد مالی
- ایستایی بخش تولید
- افزایش قدرت خرید مصرف‌کنندگان نهایی
- عملیات سوداگرانه و سرمایه‌گذاری

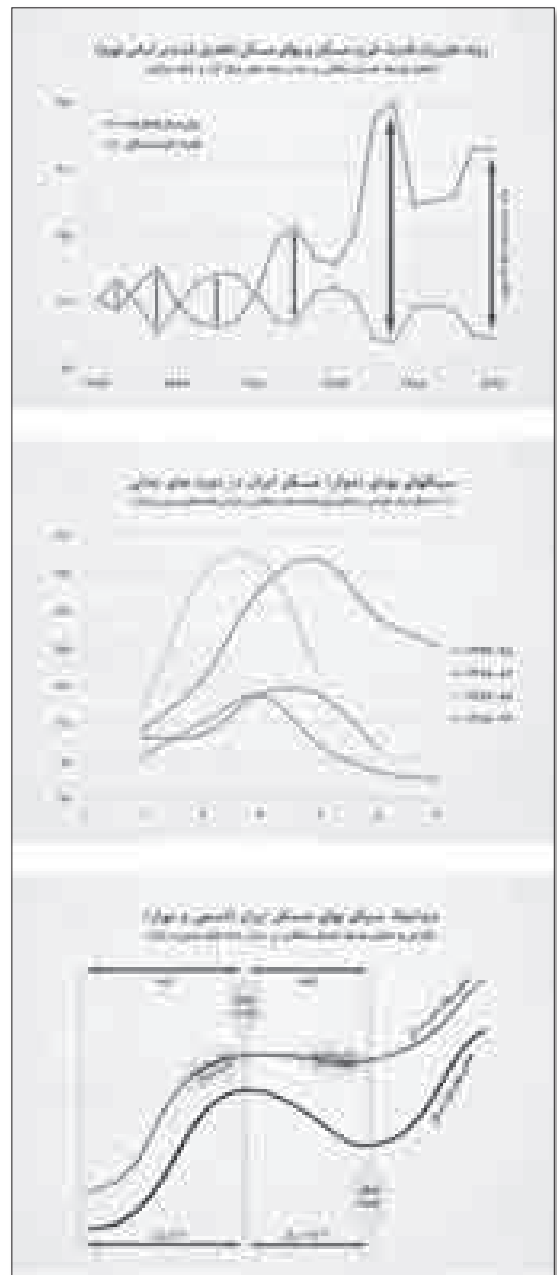
و کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده مهم‌ترین عامل رکود می‌باشد که در حال حاضر به علت رشد نامتعارف و بی‌رویه قیمت مسکن، شکاف بین بهای عرضه و توان خرید مصرف‌کننده به شدت عمیق شده و در نتیجه عدم توان خرید، رکود ایجاد شده است.

پدیده دیگری که در این میان رخ می‌دهد، تقدم افزایش قیمت زمین به مسکن و رشد قیمت مسکن در اثر تحریک و افزایش ناگهانی نرخ زمین است. به عبارت دیگر بعد از دوره رکود در زمان کوتاهی سرمایه‌ها وارد تجارت زمین شده و به صورت نمایی بهای آن را رشد می‌دهند. این روند در دوره کوتاهی در تهران اتفاق افتاده و به شهرهای بزرگ و بعد از آن شهرهای کوچک تسری می‌یابد. لذا یکی از عوامل مهم محرکه رشد بهای مسکن نه صرفاً به علت خلق تقاضای جدید، بلکه در اثر رشد ناگهانی بهای زمین و سپس مسکن و بروز پدیده بهمینی است. بدین



در این فرآیند برندگان گروه‌هایی هستند که پیش از شروع دوران رشد قیمت‌ها اقدام به خرید و سرمایه‌گذاری می‌نمایند (معمولاً دست‌اندرکاران) و بازندگان افرادی هستند که در اوج دوران رشد اقدام به خرید می‌نمایند (مردم و سرمایه‌گذاران از بخش‌های دیگر). البته بخشی از کسانی که در حول و حوش اوج قیمت‌ها اقدام به خرید می‌نمایند، تا رسیدن اوج بعدی صبر کرده و آن گاه اقدام به فروش می‌کنند، و تصورشان بر این است که زیان نخواهند دید اما توجه ندارند که تورم بخش مهمی از ارزش حقیقی سرمایه آنها را در خود بلعیده است.

صورت که افزایش نقدینگی سرگردان و ضمن آن افزایش قدرت خرید مصرف‌کنندگان نهایی موجب تکانه اولیه در بازار راكد مسكن شده و به تدریج كه به متقاضیان افزوده می‌شود، گروهی از خریداران مردد و سوداگران نیز به طرف بازار هجوم آورده و رشد نمایی قیمت‌ها رخ می‌دهد و در اثر اینرسی گردش بازار و افزایش خریداران گلوله بهمن به سرعت بزرگتر می‌شود كه البته در این زمان، پایان كار آن نزدیک است.



شده است. در حالی که تا سال ۱۳۸۵ رشد بخش‌های اقتصادی کشور در حول و حوش رشد کلی اقتصاد نوسان دارد، رشد تورمی بی‌سابقه و نامتعارف بخش مسکن نسبت به کل اقتصاد کشور از این سال آغاز می‌گردد. بررسی روند شاخص ضمنی تعدیل‌شونده (نسبت قیمت‌های جاری به ثابت) که تاثیر تورم قیمت‌ها را بهتر مشخص می‌کند نشان می‌دهد در حالی که در دوره ۹۱-۱۳۷۲ بخش ساختمان از ۳۵/۴ درصد رشد شاخص ضمنی نسبت به کل اقتصاد برخوردار بوده این شاخص برای بخش‌های صنعت، خدمات و کشاورزی به ترتیب دارای کاهش رشد ۴۹/۱، ۲۰ و ۴/۹ درصد می‌باشد.

تولید مسکن علیرغم اینکه کسب و کاری زمان‌بر بوده و مصرف آن نیز دهها سال به طول می‌انجامد، اما به شدت تخصصی شده و سرعت گردش کار در آن بالا رفته است. آینده این بازار به دست گروه‌های متخصص و حرفه‌ای شکل خواهد گرفت که در زمان درست نیاز بازار را تشخیص داده، به سرعت مسکن مناسب را تولید کنند و با عرضه و فروش به موقع سرمایه خود را برای دوره فعالیت بعدی آزاد کنند. ورود افراد غیرحرفه‌ای و عملیات سوداگرانه به جز ایجاد مشکل و اغتشاش در بازار هیچگونه نتیجه‌ای در بر نخواهد داشت.



در دوره اقتصاد نفتی کشور (۹۲-۱۳۷۸)، در حالی که بخش نفت از ۶۰ درصد کاهش ارزش درآمد حقیقی (قیمت‌های ثابت) نسبت به کل اقتصاد برخوردار بوده دارای ۲۷ درصد رشد ارزش درآمد واقعی (قیمت‌های جاری) است. به عبارت دیگر علیرغم تحریم‌های نفتی و کاهش فروش نفت، در سال ۱۳۹۲ نسبت به دو دهه قبل، این بخش ۲۷ درصد رشد ارزش واقعی نسبت به درآمد کل اقتصاد کشور دارد. در همین حال بخش ساختمان با ۱۴ درصد افزایش ارزش حقیقی و ۶۹ درصد افزایش ارزش واقعی نسبت به کل اقتصاد رکورددار کسب درآمدهای کاذب تورمی

در دهه ۹۱-۱۳۸۴ رشد بهای زمین و مسکن و نقدینگی در حدود هم نوسان نموده، اما در سال ۱۳۹۲ سرعت رشد بهای زمین از رشد نقدینگی هم فراتر رفت. با بررسی و مقایسه روند رشد مطالبات معوق بانکی، نقدینگی، درآمد بخش‌های اقتصادی (به قیمت‌های جاری) و بهای مسکن و با در نظر داشتن رشد بسیار پایین درآمد بخش صنعت (کمتر از نیمی از درآمد مسکن شهری) و همچنین دیگر بخش‌های اقتصادی و تراکم چرخه گردش نقدینگی و معوقات بانکی می‌توان نتیجه گرفت که بخش مهمی از نقدینگی کشور در بخش مسکن گردش یافته و متراکم

و انگیزه‌های تلاش و کار مولد صنعتی را فراهم سازند. لذا هم اکنون مهم‌ترین رسالت مسئولین کشور باید ایجاد زمینه‌های رشد بخش خصوصی تولید و فعالیت‌های خدماتی و جانبی مرتبط با آن و تکیه بر درآمدهای ملی مبتنی بر اشتغال مولد و خلق دانش باشد.



به کجا چین شتابان!!!

در حاشیه فشار روزافزون لابی بخش مسکن برای جذب منابع مالی جدید (و البته سوبسیدار)

درخواست دست‌اندرکاران و فعالان بخش مسکن تخصیص حجم قابل توجهی از وجوه مالی اداره شده با سود تسهیلات در حدود نصف نرخ معمول بانکی و همچنین نرخ تورم (و به مراتب کمتر از سود تسهیلات بخشهای مولد صنعتی و کشاورزی) برای خرید مسکن می‌باشد و توجیه آنان این است که ادامه رکود فعلی در آینده مشکل‌ساز شده و از طرفی دولت وظیفه دارد تا مسکن مردم را تامین کند. در این راستا توجه به نکات ذیل حائز اهمیت می‌باشد،

- در طی دوره ۹۲-۱۳۸۴ افزایش کلی قیمت‌های ناشی از تورم ۲۳۴ درصد و افزایش بهای مسکن ۵۱۱ درصد می‌باشد، به عبارت دیگر تورم بهای مسکن ۲/۱۹ برابر تورم عمومی کشور بوده است (با رشد متوسط سالانه ۲۵/۴ درصد).

- افزایش بهای مسکن به علت انجام عملیات سوداگرانه و تا حدی سرمایه‌گذاری رخ داده و نه به جهت کاهش عرضه یا افزایش تقاضای ناگهانی و شدید، زیرا در دهه اخیر رشد عرضه بیش از رشد تقاضا بوده است.

- رکود فعلی بازار مسکن معلول رشد بالا و نامتعارف (بیش از نرخ تورم و سطح درآمد مردم) بهای آن می‌باشد و منجر به کاهش شدید قدرت خرید مصرف‌کننده نهایی آن شده است.

- اگر رشد بهای مسکن در حدود تورم باشد، تقاضای کمک و سوبسید خرید مسکن شاید منطقی به نظر برسد، اما هنگامی که رشد متوسط بهای مسکن در هشت سال گذشته بیش از دو برابر نرخ تورم بوده، اعطای هر گونه تسهیلات با نرخ ارزان به معنای اعطاء رانت مجدد به بخشی می‌باشد که منافع و رانت بی‌حد و اندازه‌ای را دریافت نموده است. هنگامی که بخش مسکن در طی دوره هشت‌ساله گذشته (۹۲-۱۳۸۴) از رشد شدید متوسط سالانه ۲۵/۴ درصد تورم قیمتی برخوردار بوده، اعطای وام ارزان سوبسیدار از محل منابع عمومی کشور به مفهوم این است که چون عامه مردم توانایی جبران سود بادآورده بازار مسکن را به صورت مستقیم ندارند، لذا دولت باید آن را به صورت غیرمستقیم بپردازد. این یعنی تشویق و جایزه دولت برای رانت و منافع بادآورده بخش مسکن و تایید و به رسمیت شناختن آن می‌باشد. اعطاء رانت و سوبسید مجدد و مضاعف به این بخش، به مثابه این خواهد بود که دولت به جای تنبیه و مجازات متحرکان و گران‌فروشان آنان را تشویق و تایید نموده و به مردم (البته از جیب خودشان) کمک کند تا کالای گران آنها (که برای سودجویی هر چه بیشتر بهای آن به صورت تصنعی به شدت بالا رفته) را تهیه کنند.

- اگر منابع بانکی با نرخ‌های متداول (در حدود سی درصد در سال) به بازار تزریق شوند به مفهوم

است. بخش صنعت اگر چه با مقدار ۳۸ درصد بالاترین درصد رشد حقیقی را نسبت به کل اقتصاد دارا می‌باشد، اما دارای بالاترین کاهش درآمد واقعی به میزان منفی ۳۰ درصد است. بخش خدمات هم با کاهش جزئی ارزش واقعی و افزایش ارزش حقیقی توانسته وزن خود را در اقتصاد افزایش دهد و کشاورزی هم که درگیر هر دو کاهش ارزش حقیقی و اسمی شده است. تاثیر اقتصاد نفتی موجب شد تا بر خلاف درصد معمولاً بالاتر ارزش افزوده صنعت در سال‌های قبل نسبت به تولید ساختمان در دوره ۹۱-۱۳۸۴ درصد ارزش افزوده صنعت (از ارزش تولید صنعت) با ۱۷/۸ درصد کاهش به تدریج به ۳۴ درصد و درصد ارزش افزوده ساختمان (از ارزش تولید ساختمان) با ۳۲/۶ درصد افزایش به ۵۶ درصد برسد.

روند افزایش بی‌رویه و نامتعارف بهای مسکن تاثيرات مخرب و مضاعف خود را با افزایش به مراتب بیشتر بهای تامین (خرید و اجاره) محل کسب کار اداری و تجاری، بر روی بخش‌های خدماتی، تجاری و تولیدی نیز بر جای گذاشته است. هم اکنون بخش مهمی از بهای فروش کالا در خرده‌فروشی مربوط به هزینه اجاره بها می‌شود. به عنوان مثال در بخش تولید و عرضه پوشاک، در حالی که کل سهم نیروی کار (از تولید پنبه تا نساجی و خرده‌فروشی) از کل

مهمترین معضله اقتصاد کشور
تقسیم و تقویت سرمایه تجاری ایرانی
و معطلی بر سرمایه نیروی انسانی
(بانکداری و نوآوری) می‌باشد.
برای آن سیاست اقتصادی دولتها
در جهت یونده گنه سرمایه گذاری
تجاری چندین برابر سرمایه گذاری
مولد صنعتی سودآور باشد.

بهای فروش کمتر از ۱۵ درصد می‌باشد، سهم هزینه اجاره بها در حدود متوسط سی درصد محاسبه می‌شود و در مقایسه با دیگر کشورهای جهان سهم هزینه فروشگاه در ایران بین دو تا چهار برابر است. رقابت بانک‌ها برای در اختیار گرفتن بهترین موقعیت‌های ملکی در خیابان‌های اصلی شهرها، موجب شده تا بهای این املاک و همچنین اجاره بهای آنها به نسبت بسیار بالاتری نسبت به املاک مسکونی بالا رود. در حالی که صاحبان املاک تجاری بدون هیچگونه کار یا تلاش بخش اعظم منافع زنجیره عرضه تولیدات را به خود اختصاص داده‌اند، پرداخت کل عوارض و مالیات به عهده بخش تولید است.

جمع‌بندی

بخش‌های مهم اقتصادی صنعت، کشاورزی، خدمات و ساختمان مانند گروه اسب‌های هستند که یک ارابه را می‌کشند، یک اقتصاد هنگامی می‌تواند درست به جلو حرکت کند که بخش‌های محرک آن از رشد همگام و متناسبی برخوردار باشند. هنگامی که یک اسب بیشتر تغذیه شود و سریع‌تر از بقیه حرکت کند، بخش‌های دیگر دچار سوءتغذیه و واماندگی شده و در نهایت حرکت کل مجموعه دچار اختلال شده و متوقف خواهد گردید. رشد بیش از حد، نامتوازن و رانتهی یک بخش در یک اکوسیستم اقتصادی نه تنها به صورت سرطان‌گونه مانع از رشد بقیه بخش‌ها می‌شود که در نهایت رشد خودش را نیز متوقف می‌کند.

راه‌حل منطقی برای درمان بخش فربه مسکن یک رژیم اقتصادی سخت‌گیرانه و ریاضتی و از طرف دیگر رشد بخش‌های مولد اقتصادی و افزایش درآمد مردم خواهد بود تا با ایجاد تعادل مابین بهای عرضه و قدرت خرید تقاضا، به تدریج بهای مسکن بر پایه تقاضا و قدرت خرید مصرف‌کننده نهایی تعدیل گردد و نه بر اساس تقاضاهای سوداگرانه و سرمایه‌ای-با توقع کسب سودهای بادآورده.

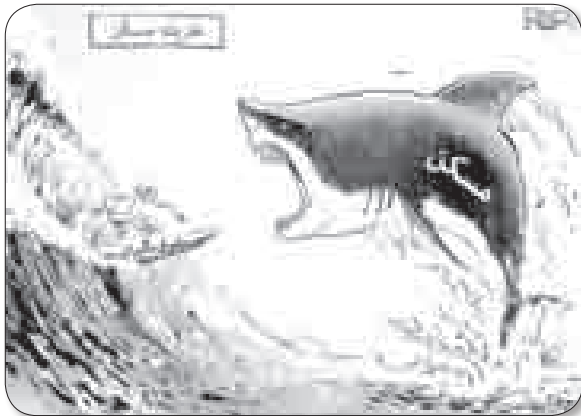
برآیند تحلیل فوق‌الذکر به روشنی بیانگر آن است که تنها راه نجات کشور و اقتصاد در گرو فاصله گرفتن از اقتصاد نفتی و تکیه بر "کار و سرمایه ایرانی" خواهد بود و بسترسازی و ساز و کار اقتصاد باید بر مبنای تنظیم گردد تا با ایجاد فضای کسب و کار عادلانه ضمن امکان رشد پایدار اقتصادی و صنعتی کشور، از بروز هر گونه رانت نیز اجتناب شود. رشد متوازن و متعادل بخش‌های اقتصادی صنعت، خدمات،

روایت فلسفه ایران، دولت اقتصاد
خدمت تولید است. دولت با بهره
رابع کتب محسن الحسن استوار بوده
آن گرفت جان برهنه فغان بخورد
اقتصاد استعمار کار و تلاش
و روح دانش و سبک‌گرا و
سوداگر است.

کشاورزی و مسکن موجب خواهد شد تا از رشد تومری بی‌رویه بخش‌هایی مانند مسکن که نه تنها موجب رکود آن می‌گردد، بلکه دیگر بخش‌های مهم‌تر اقتصادی کشور را نیز درگیر بحران خود می‌کند، اجتناب شود. در طی دهه گذشته سیاست‌گذاری‌های ضد صنعت و تولید باعث گردید تا قدرت سرمایه بر نیروی کار و سوداگری بر نوآوری برتری پیدا کند و صاحبان سرمایه با فعالیت‌های سوداگرانه و کسب ثروت‌های بادآورده موجبات تضعیف هر چه بیشتر تولید

- در مجموع بخش مسکن با پیشی گرفتن رشد بهای زمین از رشد نقدینگی، حتی جلوتر از جریان مالی اقتصاد حرکت کرده و با توجه به کاهش شدید قدرت خرید مردم و کاهش درآمد عمومی کشور، امکان خروج از رکود بازار مسکن وجود ندارد، مگر این که با به حرکت در آمدن چرخ اقتصاد کشور و افزایش سطح درآمد مردم، قدرت خرید رشد کرده و خود را به قیمت‌های نامتعارف کنونی پس از تعدیل برساند (کاهش عادلانه و موثر آنها با توجه به اثر توام افت قیمت‌ها و تورم).

- پیش‌بینی می‌شود بازار زمین و مسکن مناطق خاص (لوکس) و همچنین مناطق ارزان و واحدهای کوچک کماکان از وضعیت بهتری برخوردار باشد.



بخش مسکن از بطنی نو سال
 زانوه به علت تنوع و گستردگی
 برانگیزی منطقه آری می‌داند
 نامتعارف‌ها در این سال
 سرمایه‌گذاران و مشتریان
 اقتصادی آری می‌توانند در حال
 اصلاح بازار زمین

مشکلات بازپرداخت و از طرفی توقع افزایش نرخ تورم مسکن به میزان در حدود سود بانکی در آینده است و اگر با نرخ‌های سوپسیدار و ترجیحی باشد، به مفهوم اعطاء سوپسید به سوداگرانی می‌باشد که زمینه افزایش نرخ‌ها را فراهم نموده‌اند. درخواست بازپرداخت پلکانی تسهیلات به مفهوم پیش‌بینی این است که مصرف‌کنندگان نهایی حتی توان پرداخت تسهیلات مسکن (ارزان قیمت و سوپسیدار) را نداشته و باید به این امید نشست تا مانند گذشته نرخ‌های تورم سنگین دورقمی (که دولت با سیاست‌های انقباضی همه تلاش خود را برای کاهش آن صرف می‌کند) در سال‌های آتی امکان بازپرداخت تسهیلات را فراهم نماید.

- تامین نقدینگی جهت جبران رانت مسکن (با بهای ارزان) منجر به ایجاد تقاضای کاذب جدید (نظر به افزایش کاذب قدرت خرید مصرف‌کننده) در بازار مسکن شده که می‌تواند منجر به رشد قیمت‌ها گردد. ایجاد تحرک در بازار از طریق تزریق نقدینگی (در شرایط رکود تورمی کنونی) که مشخص نیست از ایجاد ارزش افزوده توسط فعالیت‌های مولد حاصل خواهد شد یا از رشد نقدینگی بدون پشتوانه، اقتصاد کشور را به بازتکرار روند گذشته خواهند کشاند.

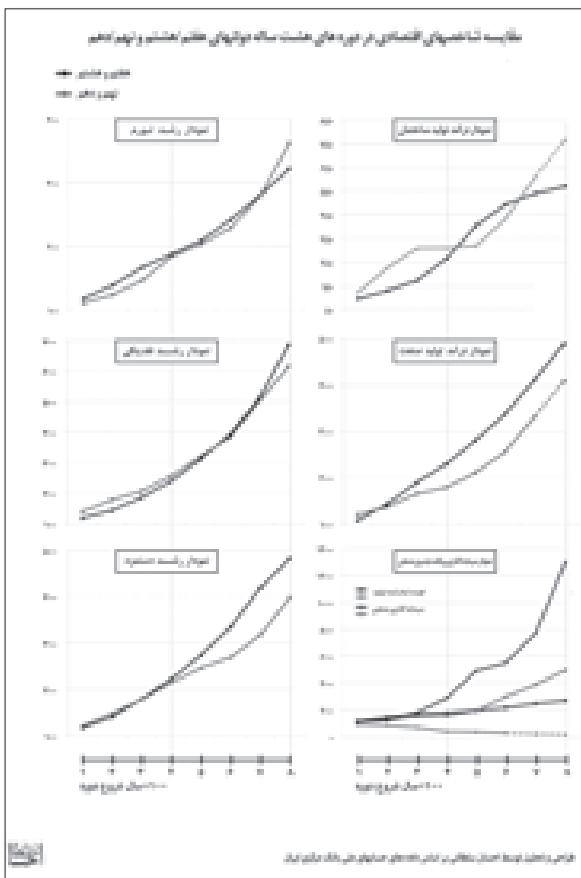
- دست‌اندرکاران بخش مسکن دولت را از کاهش عرضه مسکن در سال‌های آتی می‌هراساند یا از وضعیت مردمی که وضعیت مسکن مناسب ندارند. با توجه به کمبود شدید منابع مالی کشور آیا ایجاد شغل برای میلیون‌ها نفر بیکار مهم‌تر است یا بهبود وضع مسکن تعداد کمتری از مردم با رانت‌سازی؟

- با تریبی که دست‌اندرکاران بخش مسکن برای اخذ تسهیلات ارزان قیمت در پیش گرفته‌اند، دیگر بخش‌های اقتصادی از قبیل خودروسازان هم درخواست‌های مشابهی را ارائه خواهند نمود. لذا مشخص نخواهد بود که منابع مالی تسهیلات و سوپسیدها از کجا تامین خواهند شد؟ - در صورت ورود نقدینگی ارزان قیمت به بخش مسکن، معضل افزایش شدید اجاره واحدهای تجاری/اداری که بخش مهمی از هزینه انجام کسب و کار را تشکیل داده و در نهایت نیز به مصرف‌کننده منتقل شده و رکود بخش تولید و خدمات را به شدت تشدید نموده است، چگونه برطرف خواهد گردید؟

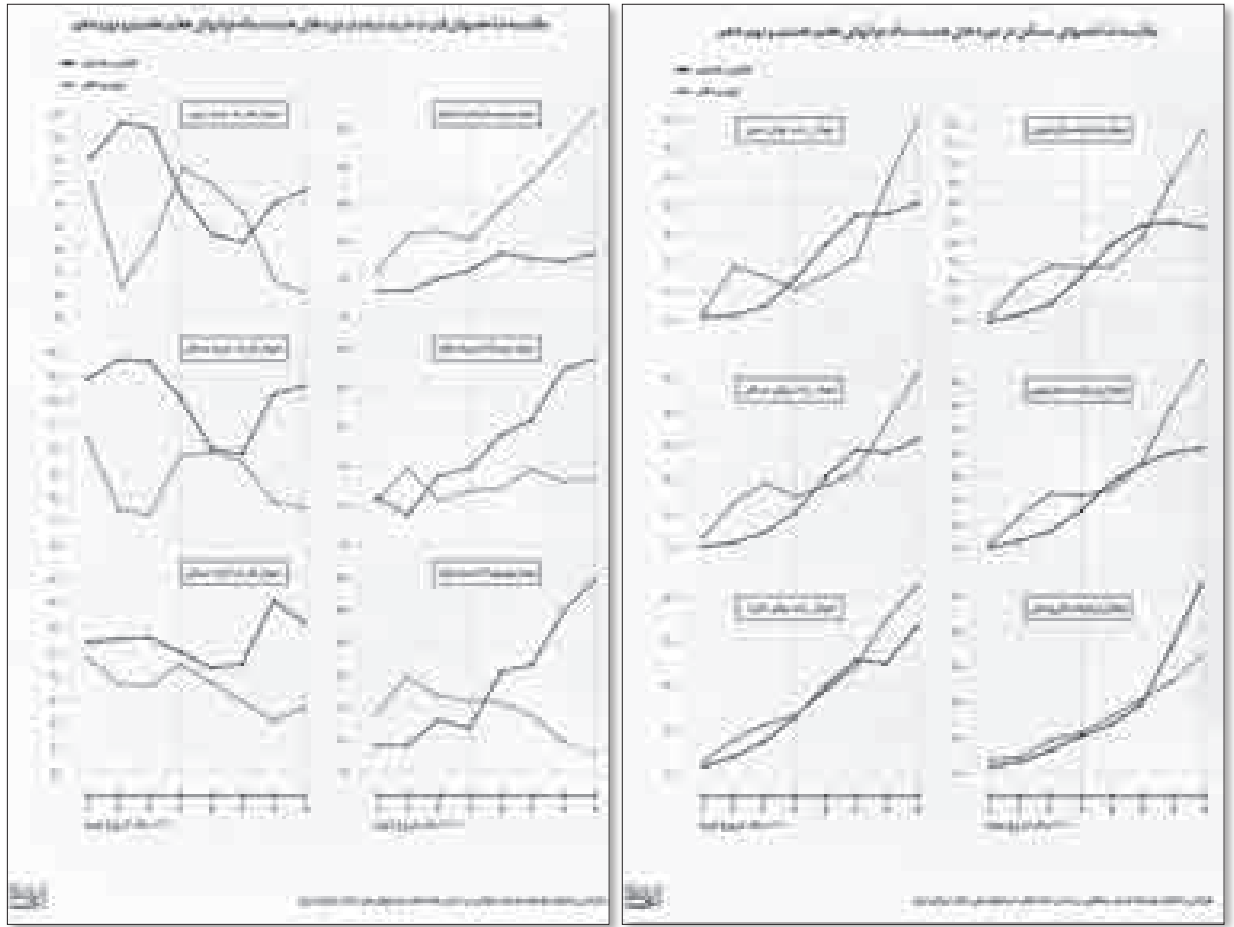
- به نظر می‌رسد بخش مسکن پس از هفت سال پیاپی بزرگ و فربه شدن (در حدود دو برابر نسبت به کل اقتصاد)، چنان عادت به رشد بی‌رویه نموده که حتی در دوران رکود تورمی فعلی نیز حاضر به دست برداشتن از توقعات خود نیست. بخش مسکن از یکی دو سال رکود (به جهت توقع به درآمدهای افسانه‌ای) می‌نالند، اما صنعت کشور از نه سال شیب سرمایه‌گذاری منفی و شش سال کاهش ارزش موثر تولید در حال اضمحلال تدریجی است.

- در زمانی که از سود و رانت بادآورده بخش مسکن هیچگونه مالیاتی اخذ نمی‌شود، بخش تولید و صنعت حتی در زمان زیان‌دهی نیز مکلف به پرداخت مالیات است (به عنوان مثال سازمان مالیاتی کشور اگر موجودی مواد اولیه یک واحد تولیدی از افزایش قیمت برخوردار شده باشد، آن را در محاسبات خود منظور می‌کند). علیرغم ارزش افزوده بالا در بخش مسکن، هیچ نوع مالیات ارزش افزوده اخذ نمی‌گردد. لذا با توجه به حجم زیاد فعالیت‌های سوداگرانه و سرمایه‌گذاری در این بخش مسکن و زمین و سودآوری بالا، باید تمهیداتی جهت اخذ مالیات و عوارض عادلانه از این بخش (هماهنگ و متوازن با سطح اخذ مالیات درآمد از بخش‌های خدماتی و صنعتی) در نظر گرفته شود. بخشی از مالیات و عوارض دریافتی می‌تواند صرف تاسیس صندوق‌های مسکن برای حمایت از اقشار ضعیف و کم‌درآمد گردد.

با اولین افزایش و کاهش ارزش افزوده
 اقتصادی کشور در بخش مسکن
 ایجاد شده بین آن که مسکن
 ها در بخش عمومی و مالیات آن
 آورده شود. در همین حال به
 مالیات‌های تولیدی و صنعتی
 زیان ده هر سال افزوده می‌گردد



- منابع مالی سوپسیدار و رانت‌های جدید، شاید در کوتاه‌مدت مسکن موقتی بر بیماری مسکن کشور باشد، اما مجدداً مسبب تکرار دوران رکود فعلی خواهد شد.
 - ادامه روند موجود در جهت تزریق منابع کشور برای ایجاد رانت‌ها بی‌تردید منجر به فقیرتر شدن طبقه متوسط و متوسط به پایین جامعه خواهد شد.





بسمه تعالی فرم اشتراک مجله تصمیم

نام: نام خانوادگی:

کد ملی: تلفن همراه: تلفن شهری:

آدرس و کد پستی:

لطفا دوره اشتراک مورد نظر را علامت بزنید:

مدت اشتراک

مدت	سه ماهه	شش ماهه	دوازده ماهه
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۳۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

آدرس: تهران - خیابان ولیعصر - خیابان دمشق - پلاک ۱۱ - واحد ۲

تلفن: ۸ - ۸۸۹۴۸۱۰۴ - ۸۸۹۰۶۴۴۷ - کد پستی: ۱۴۱۶۷ ۸۳۸۶۲

ملاحظات:

- ۱ - وجه اشتراک به شماره کارت ۶۵۶۵ ۹۹۶۹ ۹۹۱۸ ۶۰۳۷ یا حساب ۰۱۰۷۸۵۷۸۹۴۰۰۸ بانک ملی به نام موسسه روزنامه عصر اقتصاد و فیش واریزی به ضمیمه فرم اشتراک از طریق ارسال پستی و یا نمابر تحویل موسسه شود.
- ۲ - این اشتراک فقط برای منطقه جغرافیایی تهران بزرگ است.
- ۳ - تحویل مجله درب ورودی ساختمان اصلی محل استقرار مشترک به آدرس اعلامی در فرم خواهد بود.
- ۴ - عدم دریافت هر شماره از مجله را به تلفن ۷-۸۸۹۴۵۲۹۳ اعلام فرمایند.

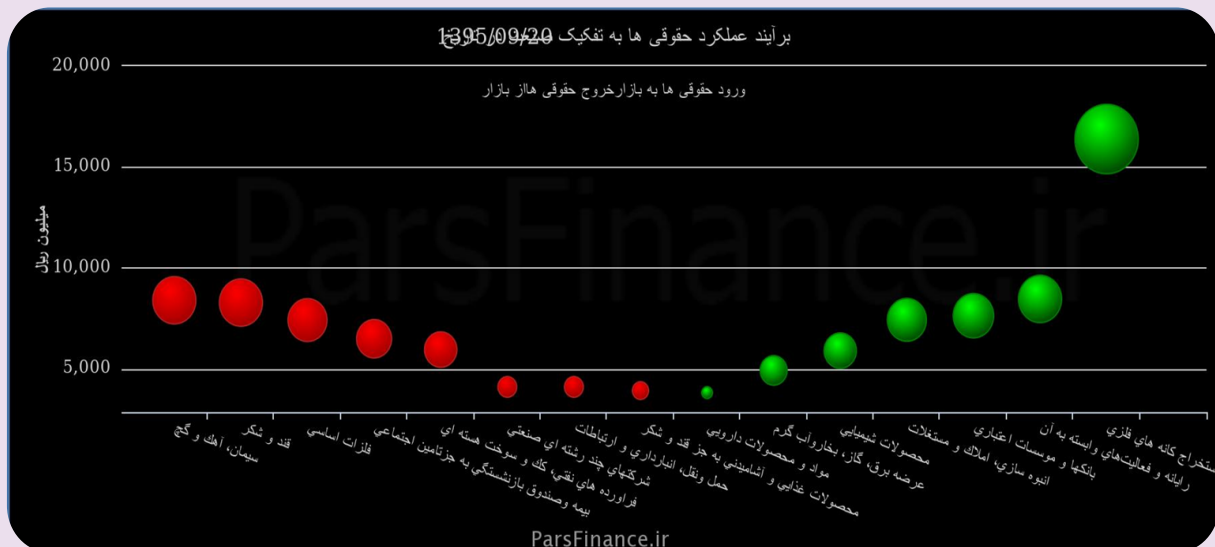
امضاء مشترک



پاسخی به اطلاعات مورد نیاز سرمایه گذاران

سایت پارس فاینانس، منطبق بر الگوی اطلاع رسانی سایت یا هو فاینانس فعالیت می کند. اطلاعات موجود بر روی سایت پارس فاینانس، اطلاعات تکمیلی و پردازش شده سایتهای *tsetmc* و *codal* و بورس کالا است. اهمیت این سایت به لحظه ای بودن و خلاصه بودن اطلاعاتش است و هم اکنون، اطلاعات موجود بر روی این سایت، به صورت رایگان در اختیار علاقه مندان قرار می گیرد.

- تاثیر صنایع بر شاخص در هر لحظه از بازار
- جمع سفارش های عرضه و تقاضا در هر صنعت به لحظه
- خالص ارزش دارایی شرکت های سرمایه گذاری (NAV) به لحظه
- تحرک حقیقی ها و حقوقی ها در صنایع مختلف طی ساعات معاملات به صورت آنلاین
- محاسبه نسبت *P/e*، *P/s* و *P/b* شرکتها به صورت آنلاین
- اخبار مرتبط با شرکتها



عصر اقتصاد یاور اطلاع‌رسانی اقتصاد مؤلد ایران

الف: مأموریت ما:

- ارتقاء دانش اقتصادی جامعه با کمک به عدالت اطلاع‌رسانی در اخبار، اطلاعات و فرصت‌ها از طریق:
- ۱- انتشار اخبار و اطلاعات فعالیت‌های اقتصادی کشور
 - ۲- معرفی توانمندی‌های موسسات و بنگاه‌های مولد اقتصادی
 - ۳- ایجاد تعامل صادقانه بین فعالان اقتصادی و مردم
 - ۴- انتشار و تحلیل تصمیمات مراکز سیاست‌گذاری اقتصادی کشور
 - ۵- گزینش و انتشار اطلاعات، اخبار و تحلیل‌های بین‌المللی مورد نیاز فعالان اقتصادی
 - ۶- انتشار دیدگاه‌ها و تحلیل‌های دانشمندان و صاحب‌نظران حوزه فعالیت‌های اقتصادی

ب: انتشارات مکتوب موسسه عصر اقتصاد:

- ۱- روزنامه عصر اقتصاد
- ۲- دو هفته‌نامه «تصمیم»
- ۳- دو هفته‌نامه «ثروت ملل»
- ۴- ویژه‌نامه‌های مناسبی و نمایشگاهی

ج: انتشارات اینترنتی:

- ۱- سایت روزنامه عصر اقتصاد
- ۲- سایت مجلات
- ۳- کانال تلگرام
- ۴- خدمات پیامکی: +۹۰۳۷۳۹۶۹۲۹

www.asre-eghtesad.com

www.asre-eghtesad.com

<https://telegram.me/asreeghtesad>

نشانی: تهران - نرسیده به میدان ولیعصر - خیابان دمشق - پلاک ۱۱ - واحد ۱
تلفن: ۷ - ۹۳ ۵۲ ۹۴ ۸۸ (+۹۸۲۱) نمابر: ۶ ۴۴۷ ۸۸۹ (+۹۸۲۱)

رشد و موفقیت شما مایه سربلندی و افتخار ماست